

**PROCES - VERBAL**  
*al ședinței ordinare din data de 28 martie 2013*  
*a Consiliului Local al Municipiului Carei*

*Sunt prezenți 18 consilieri, absent d-nul consilier Brem Arpad.*  
*Ședința este condusă de D-nul consilier Bucureștean Adrian.*  
*Se prezintă proiectul ordinei de zi după cum urmează :*

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii municipiului Carei, județul SATU MARE cu unitățile administrativ teritoriale din Județul Satu Mare în scopul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ZONA METROPOLITANA SATU MARE.**
- 2. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Carei să voteze în Adunarea Generală a „Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru servicii în sectorul de apă și apă uzată din județul Satu Mare” aderarea comunei Socond**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – proiect nr. 38/2012, elaborat de S.C. PRO SYNTAX S.R.L. Carei – proiectant general și S.C. HABIT S.R.L. Satu Mare – proiectant de specialitate, privind HALĂ DE PRODUCȚIE P, Calea Armatei Române nr. 79A, mun. Carei**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – proiect nr. 23/2012, elaborat de S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare, privind CASĂ DE LOCUIT P+M și GARAJ P, str. Costache Negruzzi nr. 9, mun. Carei**
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-nul Roșu Traian și Ghic Felicia, domiciliați în Carei, str. Agrară nr.3**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Komaromi Maria, domiciliată în Carei, str. Agoston nr.8**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Lang Gabriela, domiciliată în Ungaria, localitatea Godollo, str. Palotakert nr.2100, pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Mai nr.21**
- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii cu 50% a impozitului la clădiri datorat de locatarii din Carei, str. Regele Ferdinand nr.5**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitului și a majorărilor aferente pe terenul situat în extravilanul localității , pentru d-nii Marcovici Vasile, Kreiter Otto, Marcovics Adalbert, și D-na Putovici Magdalena**
- 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe, a obiectelor de inventar și a ambalajelor la Spitalul Municipal Carei**
- 11. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 143/2012 privind preluarea și întabularea în domeniul privat a unor terenuri din intravilanul localității, adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 09 noiembrie 2012**
- 12. Diverse**

*Dl. primar propune completarea ordinei de zi cu 2 proiecte care au fost discutate în comisiile de specialitate și anume :*

**- Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului local Carei**

**- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 145/2012 elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ CZIRJAK JOZSEF–LEVENTE Oradea, privind AMPLASARE PARC SOLAR, extravilan – D.J. 196 B, beneficiar : BST GROSKAROL S.R.L. Carei**

*Se supune la vot ordinea de zi cu completările făcute și se aprobă în unanimitate de voturi  
Se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi.*

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii municipiului Carei, județul SATU MARE cu **unitățile administrativ teritoriale** din Județul Satu Mare în scopul constituirii Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ZONA METROPOLITANA SATU MARE.**

*Se supune la vot proiectul care se aprobă în unanimitate de voturi .*

**2. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului municipiului Carei să voteze în Adunarea Generală a „Asociației de dezvoltare intercomunitară pentru servicii în sectorul de apă și apă uzată din județul Satu Mare” aderarea comunei Socond**

*Se supune la vot proiectul și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – proiect nr. 38/2012, elaborat de S.C. PRO SYNTAX S.R.L. Carei – proiectant general și S.C. HABIT S.R.L. Satu Mare – proiectant de specialitate, privind HALĂ DE PRODUCȚIE P, Calea Armatei Române nr. 79A, mun. Carei**

*Se supune la vot proiectul și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – proiect nr. 23/2012, elaborat de S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare, privind CASĂ DE LOCUIT P+M și GARAJ P, str. Costache Negruzzi nr. 9, mun. Carei**

*Dl. consilier Leitner propune amânarea discutării proiectului motivând propunerea că beneficiarul PUZ-lui d-nul Corneanu Gheorghe, solicită amânarea discutării planului.*

*Dl. primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre este de acord cu amânarea.*

*Se supune la vot amânarea discutării proiectului și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-nul Roșu Traian și Ghic Felicia, domiciliati în Carei, str. Agrară nr.3**

*Se supune la vot proiectul și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Komaromi Maria, domiciliată în Carei, str. Agoston nr.8**

*Se supune la vot proiectul și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitelor și taxelor locale datorate de d-na Lang Gabriela, domiciliată în Ungaria, localitatea Godollo, str. Palotakert nr.2100, pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Mai nr.21**

*Comisia de învățământ, sănătate, culte propune aprobarea cererii, condiția fiind ca în viitor aceste situații să fie rezolvate, iar aceasta să fie ultima cerere aprobată de către Consiliul local.*

*Dl. primar arată că în imobilul pentru care se solicită scutirea la plata impozitului stau mai multe familii. Proprietarul nu încasează nici un leu chirie și nu are un contract de închiriere cu locatarii. „Să ne bucurăm că proprietarul nu a pornit o acțiune de evacuare, deoarece chiriașii vin la noi după locuințe, iar locuințele sociale nu sunt încă terminate”.*

*Se supune la vot proiectul și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii cu 50% a impozitului la clădiri datorat de locatarii din Carei, str. Regele Ferdinand nr.5**

*Dl. consilier Ciută semnalează neconcordanțe legate de înregistrarea documentelor aferente și propune acordarea reducerii impozitului pe o perioadă de 7 ani conform legii.*

*Se supune la vot propunerea d-lui consilier Ciută care se votează cu 8 voturi pentru și 10 voturi împotriva, neîntrunind cvorumul necesar pentru adoptare.*

*Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii la plata impozitului și a majorărilor aferente pe terenul situat în extravilanul localității , pentru d-nii Marcovici Vasile, Kreiter Otto, Marcovics**

**Adalbert, și D-na Putovici Magdalena**

*Dl. consilier Csizmadia propune scutirea la plata majorărilor de întârziere pentru terenul situat în extravilanul localității.*

*Se supune la vot proiectul de hotărâre cu propunerea d-lui consilier Csizmadia și se aprobă în unanimitate de voturi aprobarea scutirii la plata majorărilor aferente impozitului pe terenul situat în extravilanul localității.*

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe, a obiectelor de inventar și a ambalajelor la Spitalul Municipal Carei**

*Dl. consilier Leitner propune amânarea discutării proiectului, se supune la vot propunerea și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**11. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 143/2012 privind preluarea și întabularea în domeniul privat a unor terenuri din intravilanul localității, adoptată în ședința ordinară a Consiliului local din data de 09 noiembrie 2012**

*Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate de voturi.*

**12. Diverse**

**Referatul Direcției de cultură privind reamenajarea zonei Pieței Avram Iancu și a înlocuirii bustului lui Avram Iancu cu o statuie în mărime naturală – Dl consilier Ciută arată că trebuie făcut un studiu de fezabilitate din care rezultă valoarea proiectului. Dl primar solicită un aviz în principiu pentru realizarea statuii.**

*Se supune la vot referatul și se aprobă în unanimitate de voturi.*

*Dl. consilier Ciută prezintă un paragraf din procesul verbal al ședinței extraordinare din 1 februarie 2013 în legătură cu neachitarea impozitului pe imobilul situat în Parcul dendrologic aflat în folosința gratuită a Asociației Equus Carei, arătând că această asociație nu este înregistrată ca plătitor de impozite, solicitând serviciului de impozite și taxe să recalculeze impozitul pe toată perioada în care această asociație a ocupat spațiul din parc.*

*Tot în cadrul ședinței din 1 februarie d-nul primar afirmă că este perfect de acord cu cele sesizate de dl consilier Ciută „voi verifica și eu personal situația dar societățile ar trebui să-și declare bunul folosit”. Dl consilier Ciută arată că aproape două luni de la acea dată, situația a rămas neschimbată menționând că : “Realitatea e că această clădire în care își desfășoară activitatea Asociația Equus nu are valoare de inventar și nici nu s-a dorit să se facă o evaluare a acestei clădiri. Acest lucru nu se putea face fără complicitatea executivului careiean. Asociația nu își plătește nici măcar utilitățile. Contribuabilii careieni sunt cei care plătesc utilitățile la această asociație. În urmă cu câțiva ani am făcut o sesizare la Politia Municipală și am crezut că lucrurile au intrat pe făgașul normal dar se pare că m-am înșelat. Se continuă de aceeași manieră păgubitoare pentru oraș. Dacă această problemă nu se va rezolva în cel mai scurt timp, voi fi nevoit să sesizez organele în drept.,*

*Tot dl. consilier Ciută sesizează că au început lucrările în spațiul verde de lângă monument. Aleea din spatele monumentului nu respectă proiectul, solicitând refacerea lucrării.*

*O altă problemă sesizată de dl. consilier Ciută este că adresa înregistrată sub nr 12603/2012 adresată Primăriei și Consiliului local nu a ajuns pe masa de lucru a Consiliului.*

*Este prezent în ședință delegatul satului Ianculești dl. Chiorean Ciprian care prezintă o problemă legată de pășunea satului Ianculești. Nu este de acord cu concesionarea pășunii în favoarea Asociației Crescătorilor de animale din Ianculești, considerând că pășunea este al comunității.*

*Nefiind alte probleme ședința se încheie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bucureștean Adrian**

**SECRETAR**  
**jr. Sróth Clara**