

**HOTĂRĂREA Nr. 126 / 2017**  
*privind aprobarea chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii (ANL)*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 07.08.2017

Având în vedere raportul de specialitate nr.84 din 27.07.2017 al Biroului patrimoniu, administrarea domeniului public, privat și agricol, privind modalitatea de calcul a chiriei aferente locuințelor pentru tineri,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.4 alin.7<sup>1</sup> din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modalitatea de calcul a chiriilor la locuințele pentru tineri, destinate închirierii (ANL), conform anexelor 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică:  
Primarului municipiului Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare  
Se aduce la cunoștință publică

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroul patrimoniu, admin. dom. public, privat și agricol.

Carei, 07.08.2017

**Președinte de ședință**  
Roman Adrian



**Contrasemnează Secretar**  
cons. jr. Camelia Mateș

Mateș

## CALCUL CHIRIE A.N.L SUB 35 ANI ZAGANESCU

Nr. de camere	Acți/np (mp)	Pret imp. Acț	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparatii curente si administrative (lei)	Cota autoritatii publice (0-5%)(lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chirii după pondere după localitate 0,8 (lei)	Valoarea chirii după pondere an receptivitate (lei)	Valoarea chirii după pondere veniturii (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0,80%	6=3*0	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*0,90	11=10*0,90	12=(4*0,8*0,9*0,8)/12
1	43.23	1757,88	75993,15	1266,55	607,95	0,00	1874,50	156,21	124,97	112,47	89,98	60,79
1	44,67	1757,88	78524,50	1308,74	628,20	0,00	1936,94	161,41	129,13	116,22	92,97	62,82
2	65,94	1757,88	115738,82	1928,98	925,91	0,00	2854,86	237,91	190,33	171,29	137,03	92,59

Nr. de camere	Acți/np (mp)	Pret imp. Acț	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă si reparatii curente (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chirii după pondere după localitate (lei)	Valoarea chirii după pondere veniturii (lei)	Valoarea chirii după pondere veniturii (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0,80%	6=3*0	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*0,90	11=10*0,90	12=(4*0,8*0,9*0,9)/12
1	43.23	1757,88	75993,15	1266,56	607,95	0,00	1874,50	156,21	124,97	112,47	101,22	68,39
1	44,67	1757,88	78524,50	1308,74	628,20	0,00	1936,94	161,41	129,13	116,22	104,59	70,67
2	65,94	1757,88	115738,82	1928,98	925,91	0,00	2854,86	237,91	190,33	171,29	154,16	104,16

Nr. de camere	Acți/np (mp)	Pret imp. Acț	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă si reparatii curente (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chirii după pondere după localitate (lei)	Valoarea chirii după pondere veniturii (lei)	Valoarea chirii după pondere veniturii (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0,80%	6=3*0	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*0,90	11=10*1	12=(4*0,8*0,9*1)/12
1	43.23	1757,88	75993,15	1266,55	607,95	0,00	1874,50	156,21	124,97	112,47	112,47	75,99
1	44,67	1757,88	78524,50	1308,74	628,20	0,00	1936,94	161,41	129,13	116,22	116,22	78,52
2	65,94	1757,88	115738,82	1928,98	925,91	0,00	2854,86	237,91	190,33	171,29	171,29	115,74



Președinte de ședință  
Roman Adrian

Contrasemnează Secretar  
cons. Jt. Camelia Mateș

## CALCUL CHIRIE A.N.L PESTE 35 ANI ZAGANESCU

Nr. de camere	Acid/ep (imp)	Preț (imp/Act)	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparatii curente administrare (lei)	Cota autoritatii publice (0,5% (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chiriei după pondere rang localitate 0,8 (lei)	Valoarea chiriei după pondere an receptivitate (lei)	Valoarea chiriei după pondere venituri (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient 12=(4*0,8*0,9*0,9)/12
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0,80%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*0,90	11=10*0,80	12=(4*0,8*0,9*0,9)/12
1	43.23	1757,88	75993,15	1266,55	607,95	379,97	2254,46	187,87	150,30	135,27	108,21	61,79
1	44,67	1757,88	78524,50	1308,74	628,20	392,62	2329,56	194,13	155,30	139,77	111,82	62,62
2	65,84	1757,88	115738,82	1928,98	925,91	578,69	3433,58	286,13	228,91	206,02	164,81	92,69

Nr. de camere	Acid/ep (imp)	Preț (imp/Act)	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparatii curente (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chiriei după pondere rang localitate (lei)	Valoarea chiriei după pondere venituri (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient 12=(4*0,8*0,9*0,9)/12	
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0,80%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*0,90	11=10*0,90	12=(4*0,8*0,9*0,9)/12
1	43.23	1757,88	75993,15	1266,55	607,95	379,97	2254,46	187,87	150,30	135,27	121,74	68,39
1	44,67	1757,88	78524,50	1308,74	628,20	392,62	2329,56	194,13	155,30	139,77	125,80	70,67
2	65,84	1757,88	115738,82	1928,98	925,91	578,69	3433,58	286,13	228,91	206,02	185,41	104,16

Nr. de camere	Acid/ep (imp)	Preț (imp/Act)	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparatii curente (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chiriei după pondere rang localitate (lei)	Valoarea chiriei după pondere venituri (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient 12=(4*0,8*0,9*1)/12	
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0,80%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*0,90	11=10*1	12=(4*0,8*0,9*1)/12
1	43.23	1757,88	75993,15	1266,55	607,95	379,97	2254,46	187,87	150,30	135,27	135,27	75,99
1	44,67	1757,88	78524,50	1308,74	628,20	392,62	2329,56	194,13	155,30	139,77	139,77	76,52
2	65,84	1757,88	115738,82	1928,98	925,91	578,69	3433,58	286,13	228,91	206,02	206,02	115,74

Președinte de ședință

Roman Adrian

Contrasemnează Secretar

Cogn. jr. Camelia Mateș

Mateș





## CALCUL CHIRIE A.N.L. SUB 35 ANI TIREAMULUI 86

Nr. de camere	Acți/un (mp)	Preț imp Acț	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente și reparatii curente(lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie după pondere an recep. loc. (lei)	Valoarea chirie după pondere veniut (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0.80%	6=3*0	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.80	10=9*1	11=10*0.80	12=(4*0.8+1*0.8)/12
1	35.12	39.06	68652.79	1144.38	549.30	0.00	1693.68	141.14	112.91	112.91	90.33	61.03
1	36.99	41.13	72301.60	1205.03	578.41	0.00	1783.44	148.62	118.90	118.90	95.12	64.27
2	53.63	59.64	104839.96	1747.33	838.72	0.00	2586.05	215.50	172.40	172.40	137.92	93.19
2	57.89	64.38	113172.31	1886.21	905.38	0.00	2791.58	232.63	186.11	186.11	149.88	100.80

Nr. de camere	Acți/un (mp)	Preț imp Acț	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente și reparatii curente(lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie după pondere an recep. loc. (lei)	Valoarea chirie după pondere veniut (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0.80%	6=3*0	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.80	10=9*1	11=10*0.80	12=(4*0.8+1*0.8)/12
1	35.12	39.06	68652.79	1144.38	549.30	0.00	1693.68	141.14	112.91	112.91	101.62	68.66
1	36.99	41.13	72301.60	1205.03	578.41	0.00	1783.44	148.62	118.90	118.90	107.91	72.30
2	53.63	59.64	104839.96	1747.33	838.72	0.00	2586.05	215.50	172.40	172.40	155.18	104.84
2	57.89	64.38	113172.31	1886.21	905.38	0.00	2791.58	232.63	186.11	186.11	167.50	113.17

Nr. de camere	Acți/un (mp)	Preț imp Acț	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente și reparatii curente(lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie după pondere an recep. loc. (lei)	Valoarea chirie după pondere veniut (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) după coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/60 ani	5=3*0.80%	6=3*0	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.80	10=9*1	11=10*0.1	12=(4*0.8+1*0.1)/12
1	35.12	39.06	68652.79	1144.38	549.30	0.00	1693.68	141.14	112.91	112.91	112.91	75.29
1	36.99	41.13	72301.60	1205.03	578.41	0.00	1783.44	148.62	118.90	118.90	118.90	80.34
2	53.63	59.64	104839.96	1747.33	838.72	0.00	2586.05	215.50	172.40	172.40	172.40	116.40
2	57.89	64.38	113172.31	1886.21	905.38	0.00	2791.58	232.63	186.11	186.11	186.11	125.75

Președinte de ședință  
Roman AdrianContrasemnează Secretar  
cons. jr. Camelia Mateș

Mateș

## CALCUL CHIRIE A N.L. PESTE 35 ANI TIREAMULUI 86

Nr. de camera	Ac/rap (mp)	Preț (mp) Ac/rap	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente (linii curente și reparatii curente/lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chirie dupa pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie dupa pondere an recep. loc. (lei)	Valoarea chirie dupa pondere veniuri (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) dupa coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/50 ani	5=3*0,80%	6=3*0,50%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*1	11=10*0,80	12=(4*0,8*1*0,8)/12
1	35,12	39,06	60662,70	1144,36	549,30	343,31	2037,00	169,75	135,80	135,80	108,64	61,03
1	36,99	41,13	72301,60	1205,03	578,41	361,51	2144,95	178,75	143,00	143,00	114,40	54,27
2	53,63	59,04	104839,96	1747,33	838,72	524,20	3110,25	259,19	207,35	207,35	168,88	92,19
2	57,89	64,38	113172,31	1886,21	905,39	505,86	3357,45	279,79	223,63	223,63	179,06	100,50

Nr. de camera	Ac/rap (mp)	Preț (mp) Ac/rap	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente (linii curente și reparatii curente/lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chirie dupa pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie dupa pondere an recep. loc. (lei)	Valoarea chirie dupa pondere veniuri (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) dupa coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/50 ani	5=3*0,80%	6=3*0,50%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*1	11=10*0,80	12=(4*0,8*1*0,9)/12
1	35,12	39,06	60662,79	1144,36	549,30	343,31	2037,00	169,75	135,80	135,80	122,22	66,66
1	36,99	41,13	72301,60	1205,03	578,41	361,51	2144,95	178,75	143,00	143,00	128,70	72,30
2	53,63	59,04	104839,96	1747,33	838,72	524,20	3110,25	259,19	207,35	207,35	188,62	104,84
2	57,89	64,38	113172,31	1886,21	905,39	505,86	3357,45	279,79	223,63	223,63	201,45	113,17

Nr. de camera	Ac/rap (mp)	Preț (mp) Ac/rap	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente (linii curente și reparatii curente/lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Chiria neta anuală (lei)	Chiria lunara (lei)	Valoarea chirie dupa pondere rang localitate (lei)	Valoarea chirie dupa pondere an recep. loc. (lei)	Valoarea chirie dupa pondere veniuri (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) dupa coeficient
0	1	2	3=1*2	4=3/50 ani	5=3*0,80%	6=3*0,50%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,80	10=9*1	11=10*0,1	12=(4*0,8*1*0,1)/12
1	35,12	39,06	60662,79	1144,36	549,30	343,31	2037,00	169,75	135,80	135,80	135,80	76,29
1	36,99	41,13	72301,60	1205,03	578,41	361,51	2144,95	178,75	143,00	143,00	143,00	80,34
2	53,63	59,04	104839,96	1747,33	838,72	524,20	3110,25	259,19	207,35	207,35	207,35	116,49
2	57,89	64,38	113172,31	1886,21	905,39	505,86	3357,45	279,79	223,63	223,63	223,63	125,75

Președinte de ședință

Roman Adrian

Contrasemnează Secretar

cons. jr. Camelia Mateș



Mateș