

**HOTĂRÂREA Nr. 113 / 2016**  
**privind aprobarea documentației tehnice – etapa studiu de fezabilitate :**  
**„Amenajare parc de agrement SOMOS în municipiul Carei”**

*Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 28.09.2016.*

*Având în vedere raportul de specialitate al Biroului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind aprobarea documentației tehnice – etapa studiu de fezabilitate : „Amenajare parc de agrement SOMOS în municipiul Carei”,*

*Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,*

*În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,*

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** *Se aprobă studiul de fezabilitate : „Amenajare parc de agrement SOMOS în municipiul Carei”, conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2.** *Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare*

**Art.3.** *Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală,*

*Carei, 28.09.2016*

**Președinte de ședință**  
Oneț Ioan

**Contrasemnează Secretar**  
cons. jr. Anca Demian

## DEVIZ GENERAL

ANEXA 2a HCL 113/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

## AMENAJARE PARC DE AGREMENT SOMOS, MUNICIPIUL CAREI

in mii lei / mii euro la cursul de 4.43000 lei/euro – curs BCE  
15.11.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	2	3	3	4	4
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1 1	Obținerea terenului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
1 2	Amenajarea terenului	310.49843	70.08994	62.09969	372.59812	84.10793
1 3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.1</b>	<b>310.49843</b>	<b>70.08994</b>	<b>62.09969</b>	<b>372.59812</b>	<b>84.10793</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	116.13654	26.21592	23.22731	139.36385	31.45911
	<b>TOTAL CAP.2</b>	<b>116.13654</b>	<b>26.21592</b>	<b>23.22731</b>	<b>139.36385</b>	<b>31.45911</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3 1	Studii de teren	14.40000	3.25056	0.00000	14.40000	3.25056
3.2	Taxe ptr.obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.10000	2.73138	0.00000	12.10000	2.73138
3.3	Proiectare și inginerie	116.60000	26.32054	14.40400	131.00400	29.57201
3 4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3 5	Consultanță	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
3 6	Asistență tehnică	30.00000	6.77201	6.00000	36.00000	8.12641
	<b>TOTAL CAP.3</b>	<b>173.10000</b>	<b>39.07449</b>	<b>20.40400</b>	<b>193.50400</b>	<b>43.68036</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4 1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>7,582.56351</b>	<b>1,711.63962</b>	<b>1,516.51270</b>	<b>9,099.07621</b>	<b>2,053.96754</b>
4.1.1	Ob 1 Amenajare spatii plantate	4,088.56974	922.92771	817.71395	4,906.28369	1,107.51325
4.1.3	Ob 2 Circulatie si facilitati de recreere	1,850.23837	417.66103	370.04767	2,220.28604	501.19324
4.1.4	Ob 3 Rețele pentru echipare tehnica	1,473.11277	332.53110	294.62255	1,767.73532	399.03732
4.1.5	Ob 4 Imprejmuire	170.64263	38.51978	34.12853	204.77116	46.22373
4 2	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>98.61500</b>	<b>22.26072</b>	<b>19.72300</b>	<b>118.33800</b>	<b>26.71287</b>
4 2 1	Ob.2 - Utilaje functionale si functional-estetice	98.61500	22.26072	19.72300	118.33800	26.71287

4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,051.36800	237.32912	210.27360	1,261.64160	284.79494
4 3 2	Ob.2 - Echipamente functionale si functional-estetice	1,051.36800	237.32912	210.27360	1,261.64160	284.79494
4 4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	42.14204	9.51288	8.42841	50.57045	11.41545
4 3 1	Ob.3 - Utilaje - sistem de irigare	42.14204	9.51288	8.42841	50.57045	11.41545
4 5	Dotări	574.48593	129.68080	114.89719	689.38312	155.61696
4 5 1	Ob.2 - Dotari pentru joaca, sport si recreere	574.48593	129.68080	114.89719	689.38312	155.61696
4 6	Active necorporale	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
4 7	Construcții, instalații si dotari - cheltuieli conexe investitiei de baza	361.89176	81.69114	72.37835	434.27011	98.02937
4 7 1	Ob 5 Creare drum acces - strada urbana	361.89176	81.69114	72.37835	434.27011	98.02937
	<b>TOTAL CAP.4</b>	<b>9,711.06624</b>	<b>2,192.11428</b>	<b>1,942.21325</b>	<b>11,653.27949</b>	<b>2,630.53713</b>
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli						
5 1	Organizare de șantier	7.32361	1.65319	1.46472	8.78833	1.98382
5 1 1	Lucrări de construcții - Organizare de santier	7.32361	1.65319	1.46472	8.78833	1.98382
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
5 2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	413.87199	93.42483	0.00000	413.87199	93.42483
5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% -1.2,1.3,2,3 si 4)	1,031.08012	232.74946	206.21602	1,237.29614	279.29935
	<b>TOTAL CAP.5</b>	<b>1,452.27572</b>	<b>327.82748</b>	<b>207.68074</b>	<b>1,659.95646</b>	<b>374.70800</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000	0.00000
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>	<b>0.00000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11,763.07693</b>	<b>2,655.32211</b>	<b>2,255.62499</b>	<b>14,018.70192</b>	<b>3,164.49253</b>
	<b>Din care C + M</b>	<b>8,115.13709</b>	<b>1,831.85939</b>	<b>1,623.02742</b>	<b>9,738.16451</b>	<b>2,198.23127</b>

Președinte de ședință  
Onet Ioan



Contrasemnează Secretar  
cons. jr. Anca Demian

Anexa la HCL 113/2016

privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare parc de agrement Șomoș in municipiul Carei „

#### Descrierea investitiei din studiul de Fezabilitate

Obiectul prezentului studiu de fezabilitate constă în reconversia și refuncționalizarea terenului degradat situat în municipiul Carei zona Șomoș.

Se va realiza o nouă zonă verde, concepută ca o pădure ce înconjoară o poiană generoasă – loc de agrement, recreere și relaxare, de organizare de competiții sportive și antrenamente, de întreținere fizică și mentală, de organizare de activități artistice ori workshop-uri în aer liber.

Proprietatea asupra terenului , obiect al investițiilor propuse in prezentul SF, este atestată prin extrasele de carte funciară nr. 110312 cu nr. cadastral 110312 , 110313 cu nr. cadastral 110313 si 110371 cu nr. cadastral 110371.

#### ZONELE DEGRADATE SUNT CONSTITUITE DIN 2 LOTURI CADASTRALE:

Nr. Cad.	110312	12.510	mp -neinclus in Registrul spatiilor verzi
Nr. Cad	110313	45.125	mp -inclus in Registrul spatiilor verzi
<b>TOTAL</b>		<b>57.635</b>	<b>mp</b>

#### SUPRAFETE CARE VOR PRIMI DESTINAȚIA DE SPAȚIU PLANTAT PUBLIC CU ACCES NELIMITAT – PARC DE AGREMENT

Nr. Cad.	110312	3.200	mp din totalul de 12.510 mp
Nr. Cad	110313	42.810	mp din totalul de 45.125 mp
<b>TOTAL</b>		<b>46.010</b>	<b>mp</b>

#### BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA SUPRAFATA AMENAJABILA

OCUPAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren degradat – zona construita (asfaltată) – defuncționalizat - nr cad 110312	2.325,00	5,06%	–	–
Teren degradat, suprafata acoperita cu vegetatie spontana joasa - nr cad 110312	875,00	1,90%		
Teren degradat, neproductiv, partial invadat de vegetatie spontana - nr cad 110313	42.810,00	93,04%	–	–
Spatii verzi amenajate		0,00%	41.409,00	90,00%
Alei interioare		0,00%	2.485,00	5,40%

Anexa la HCL 113 / 2016

privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare parc de agrement Șomos in municipiul Carei „

#### Descrierea investitiei din studiul de Fezabilitate

Obiectul prezentului studiu de fezabilitate constă în reconversia și refuncționalizarea terenului degradat situat în municipiul Carei zona Șomos.

Se va realiza o nouă zonă verde, concepută ca o pădure ce înconjoară o poiană generoasă – loc de agrement, recreere și relaxare, de organizare de competiții sportive și antrenamente, de întreținere fizică și mentală, de organizare de activități artistice ori workshop-uri în aer liber.

Proprietatea asupra terenului , obiect al investițiilor propuse in prezentul SF, este atestată prin extrasele de carte funciară nr. 110312 cu nr. cadastral 110312 , 110313 cu nr. cadastral 110313 si 110371 cu nr. cadastral 110371.

#### ZONELE DEGRADATE SUNT CONSTITUITE DIN 2 LOTURI CADASTRALE:

Nr. Cad.	110312	12.510	mp -neinclus in Registrul spatiilor verzi
Nr. Cad	110313	45.125	mp -inclus in Registrul spatiilor verzi
<b>TOTAL</b>		<b>57.635</b>	<b>mp</b>

#### SUPRAFETE CARE VOR PRIMI DESTINAȚIA DE SPAȚIU PLANTAT PUBLIC CU ACCES NELIMITAT – PARC DE AGREMENT

Nr. Cad.	110312	3.200	mp din totalul de 12.510 mp
Nr. Cad	110313	42.810	mp din totalul de 45.125 mp
<b>TOTAL</b>		<b>46.010</b>	<b>mp</b>

#### BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA SUPRAFATA AMENAJABILA

OCUPAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren degradat – zona construita (asfaltată) – defuncționalizat - nr cad 110312	2.325,00	5,06%	–	–
Teren degradat, suprafata acoperita cu vegetatie spontana joasa - nr cad 110312	875,00	1,90%		
Teren degradat, neproductiv, partial invadat de vegetatie spontana - nr cad 110313	42.810,00	93,04%	–	–
Spatii verzi amenajate		0,00%	41.409,00	90,00%
Alei interioare		0,00%	2.485,00	5,40%

Zone special amenajate pentru sport, joaca, picnic in are liber, respectiv constructii (toaile ecologice, magazie, casa pompelor)		0,00%	2.116,00	4,60%
<b>TOTAL SUPRAFATA AMENAJABILA</b>	<b>46.010,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>46.010,00</b>	<b>100,00%</b>

### SUPRAFATA CALE ACCES :

Nr. Cad.110371-strazi urbane modernizate : 136 mp

Nr. Cad.110312-strazi urbane create : 1653,00 mp

---

**TOTAL : 1789 mp**

**LUCRARILE** ce se propun a fi realizate:

#### a.lucrări de amenajare a terenului

- eliberarea terenului de vegetatia invaziva
- demolarea gardului din beton existent intre cele doua numere cadastrale pe o lungime de 359 ml
- sistemizare pe verticală a terenului
- lucrări de refacere a canalizării pluviale orășenești

#### b.lucrări conexe:

- amenajare drum de acces, l= 124,65 m, suprafața 1789 mp
- Lungimea în plan a străzii proiectate este de 124.65, din care 109,90 m sunt situați pe suprafața terenului cu nr cadastral 110312 si reprezinta strada urbana nou creata și 14,75 m pe domeniul public aferent străzii Ioan Slavici (Nr. Cad. 110371) și reprezinta stada urbana modernizata.
- Ca suprafața ocupată drumul proiectat este de 1789 mp, din care 1653 mp sunt situați pe suprafața terenului cu nr cadastral 110312 (stada urbana nou create) și 136 m pe domeniul public aferent străzii Ioan Slavici Slavici cu nr. dad. 110371(strada urbana modernizata).

#### c.lucrări investiția de bază:

- plantare arbori de talie mare, medie și mică, arbusti, flori perene, anuale și trandafiri
- rețea de alei interioare:
  - alei principală (semicarosabilă) de 3 m lățime
  - alei secundare de 1,5 m lățime
  - poteci pietonale din lespezi de piatră, de (60x40x6 cm) așezate în iarbă
- 2 terenuri de joacă pentru copii, alăturate, dotate cu echipamente specifice pe grupe de vârstă, inclusiv pentru copii cu dizabilități; amplasare tiroliană
- spațiu amenajat si dotat cu echipament pentru role și skateboard
- spațiu amenajat si dotat pentru fitness în aer liber, inclusiv cu echipament special pentru persoane cu dizabilități
- spațiu amenajat si dotat pentru activități sportive în grup suprafața pe care pe durata iernii se va monta un patinoar artificial mobil
- spațiu amenajat și dotat pentru odihna si recreere constand și în amplasarea unui carillon de clopote

Zone special amenajate pentru sport, joaca, picnic in are liber, respectiv constructii (toaile ecologice, magazie, casa pompelor)		0,00%	2.116,00	4,60%
<b>TOTAL SUPRAFATA AMENAJABILA</b>	46.010,00	100,00%	46.010,00	100,00%

#### **SUPRAFATA CALE ACCES :**

Nr. Cad.110371-strazi urbane modernizate : 136 mp

Nr. Cad.110312-strazi urbane create : 1653,00 mp

---

**TOTAL : 1789 mp**

**LUCRARILE** ce se propun a fi realizate:

##### **a.lucrări de amenajare a terenului**

- eliberarea terenului de vegetatia invaziva
- demolarea gardului din beton existent intre cele doua numere cadastrale pe o lungime de 359 ml
- sistemizare pe verticală a terenului
- lucrări de refacere a canalizării pluviale orășenești

##### **b.lucrări conexe:**

- amenajare drum de acces, l= 124,65 m, suprafața 1789 mp
- Lungimea în plan a străzii proiectate este de 124.65, din care 109,90 m sunt situați pe suprafața terenului cu nr cadastral 110312 si reprezinta strada urbana nou creata și 14,75 m pe domeniul public aferent străzii Ioan Slavici (Nr. Cad. 110371) si reprezinta stada urbana modernizata.
- Ca suprafața ocupată drumul proiectat este de 1789 mp, din care 1653 mp sunt situați pe suprafața terenului cu nr cadastral 110312 (stada urbana nou create) și 136 m pe domeniul public aferent străzii Ioan Slavici Slavici cu nr. dad. 110371(strada urbana modernizata).

##### **c.lucrări investiția de bază:**

- plantare arbori de talie mare, medie și mică, arbusti, flori perene, anuale și trandafiri
- rețea de alei interioare:
  - alee principală (semicarosabilă) de 3 m lățime
  - alei secundare de 1,5 m lățime
  - poteci pietonale din lespezi de piatră, de (60x40x6 cm) așezate în iarbă
- 2 terenuri de joacă pentru copii, alăturate, dotate cu echipamente specifice pe grupe de vârstă, inclusiv pentru copii cu dizabilități; amplasare tiroliană
- spațiu amenajat si dotat cu echipament pentru role și skateboard
- spațiu amenajat si dotat pentru fitness în aer liber, inclusiv cu echipament special pentru persoane cu dizabilități
- spațiu amenajat si dotat pentru activități sportive în grup suprafața pe care pe durata iernii se va monta un patinoar artificial mobil
- spațiu amenajat și dotat pentru odihna si recreere constand și în amplasarea unui carillon de clopote

- se va achiziționa mobilier urban constând în: coșuri de gunoi simple, coșuri de gunoi pentru olectare selective, pubele de gunoi 240 L, bănci din lemn, pergole, etc
- se vor amplasa 4 fântâni din fontă cu apă de băut
- se vor realiza 6 vetre de foc de formă circulară pentru picnic și foc de tabără
- se va monta un pichet PSI in apropierea vetrelor de foc
- se vor monta 3 toalete publice automate cu autocurățare și igienizare, racordate la utilitati
- se vor monta indicatoare de parc, panouri informative , de avertizare , educative
- se vor monta camere de supraveghere și system Wi-Fi
- se va realiza iluminatul parcului
- se va realiza un sistem de irigații
- alte lucrări de tip împrejmuire, construire magazie de depozitare, etc.

Suprafața ocupată de căi de circulație, construcții și diverse echipamente nu depășește 10% din suprafața parcului.

### INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Valoare totala (exclusiv TVA): 11.763.076,93 lei (2.655.322,11 Euro) , din care:

C+M= 8.115.137,09 lei (1. 831.859,39 Euro)

Valoare totala (inclusiv TVA): 14.018.701,92 lei (3.164.492,53 Euro), din care:

C+M= 9.738.164,51 lei (2.198.231,27 euro)

1 Euro= 4,43 lei

**Beneficiar:**  
Municipiul Carei  
reprezentat prin  
ing. Kovacs Eugen



*Eugen Kovacs*

Sef Birou Proiecte, programe de dezvoltare locala  
ing. Egli Carmen

*Egli Carmen*

**Proiectant:**  
Birou Individual de Arhitectura Makar Julia  
reprezentat prin  
arh. Makar Julia



**Președinte de ședință**  
Oneț Ioan



**Contrasemnează Secretar**  
cons. jr. Anca Demian

*Anca Demian*