

H O T Ă R Ă R E A Nr. 102 / 2016
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții a obiectivului :
„Reabilitare Sala de tenis de masă”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 23.08.2016.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții, privind documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a obiectivului : „Reabilitare Sala de tenis de masă”,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se revocă Hotărârea nr. 116/25.11.2015 privind aprobarea obiectivului : „Reabilitare pardoseala la Sala de tenis de masă”

Art.2. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții a obiectivului : „Reabilitare Sala de tenis de masă”, conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții

Carei, 23.08.2016

Președinte de ședință
Müller Ioan

Contrasemnează Secretar
cons. jr. Anca Demian

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „, Reabilitare Sala de tenis de masa

În mii lei/mii euro la cursul BNR din data de 07.07.2016 1 EURO = 4.50 lei

Nr.C rt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială						
TOTAL CAPITOL 1							
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
TOTAL CAPITOL 2							
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren						
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații						
3.3	Proiectare și inginerie						
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție						
3.5	Studii de teren						
3.6	Asistență tehnică						
TOTAL CAPITOL 3							
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	211,600	47,022	42,320	253,920	56,426	
4.2	Montaj utilaje tehnologice						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj						
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
TOTAL CAPITOL 4							

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier						
	5.1.1. Lucrări de construcții						
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului						
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (1%)	2,116	0,470	0,000	2,116	0,470	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	10,580	2,351	2,116	12,696	2,821	
TOTAL CAPITOL 5							

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare						
6.2	Probe tehnologice și teste						
TOTAL CAPITOL 6							
TOTAL GENERAL		224,296	49,843	44,436	268,732	59,717	
Din care C+M		211,600	47,022	42,320	253,920	56,426	

Intocmit
sing Manca Dezideriu



**MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL TEHNIC**

**Catre:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI
RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.....53.....din 08.07.2016**

privind obiectivul:

„Reabilitare Sala de tenis de masa”

Inaintam Consiliului Local pentru dezbatere si aprobare documentatia de avizare a lucrarilor de interventii.

Necesitatea si oportunitatea investitiei.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.116/25.11.2015 consiliul loca a aprobat documentatia de avizare a lucrarilor de de investitii “ Reabilitare pardoseala la Sala de tenis de masa “ in valoare de 54.312,00 lei.

Imobilul in cauza a fost dat in folosinta cu titlu gratuit pentru Clubul Sportiv TAPO Carei. La acest club sportiv se desfasoara o activitate intensa de tenis de masa. Sportivii clubului au obtinut rezultate foarte bune pe plan national si international. Pentru asigurarea conditiilor optime in pregatirea sportivilor si organizarea diferitelor competitii sportive de tenis de masa este necesar executarea urmatoarelor lucrari.

ETAPA I.

Sala nr.1

a) Lucrari de hidroizolatii la acoperis. Se va desface complet hidro/termoizolatia(toate straturile- hidroizolatia ,termoizolatia,sapa de protectie etc) inclusiv maruntirea si transportarea pe orizontala si verticala a materialelor rezultate in urma demolarilor facute , pana la depozitul de moloz. Se va executa o hidroizolatie noua compusa din amorsa bitum, strat de difuzie,bariera de vapori, membrana bituminoasa 3 mm, termoizolatie polistiren 10 cm, sapa armata 5 cm ,membrana bituminoasa cu ardezie 5 mm.Se vor reface gurile de scurgere.

b)Se vor executa lucrari de vopsitorii interioare cu vopsea DEKO lavabila stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2 nediluat. Se va confectiona un planseu

din lemn la nivelul cotei+ 2.70 in continuarea planseului de la vestiarul barbati.La marginea planseului se va face un parapet de protectie ,iar la scara de urcare se va executa o mana curenta.Se vor schimba usile vechi de la Wc, vestiare si birou.

c)Pardoseala actuala din parchet se va inlocui cu o pardoseala speciala adecvata salilor de tenis(Solutie PVC sport,plinta flexibila montate cu adeziv acrilic si adeziv neoprenic.

d)Este necesar schimbarea conductelor de apa si canalizare interioara,a vasurilor de WC si a lavoarelor,precum si a robinetilor de la grupurile sanitare si dusuri.Se vor schimba tevil HENCO de la instalatie de incalzire centrala cu tevi preizolate.

Nr. crt.	Denumirea lucrarii	Cantitate	Valoare estimata cheltuieli directe fara recapitulatie (lei)
1	Demontarea completa a hidroizolatiei de pe acoperis	320 mp	7.500
2	Spargerea sapei suport hidroizolatie	32 mc	3.350
3	Executarea unei hidroizolatii noi	320 mp	17.500
4	Incarcare si Transport materiale	40 tone	700
5	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila	662,70 mp	6.900
6	Schela metalica tubulara	90 mp	810
7	Executarea unui planseu de lemn	11.50 mp	1.400
8	Mana curenta	6 ml	240
9	Demontarea usilor de la vestiare ,birou si Wc	6,50 mp	20
10	Montare usi din lemn masiv	6,50 mp	2.210
11	Reparatii la instalatia sanitara dusuri si WC		2.500
12	Reparatii la instalatia de incalzire centrala		8.000
13	Desfacerea pardoseli din parchet	235 mp	1.450
14	Executarea unui strat suport pentru pardoseala noua	235 mp	11.800

15	Executarea unei pardoseli speciale din covor PVC	235 mp	39.950
16	TOTAL(fara recapitulatie)		104.330

Aplicand cotele pentru recapitulatie, cheltuielile indirecte 8,00% ,profit 5,00%, valoarea estimata a acestori lucrari conform antemasuratorilor facute si tinand cont de preturile republicane practicate pe piata este de 135.900,00 lei + TVA 27.180,00 lei TOTAL = 163.080,00 lei.

ETAPA II.

Sala nr.2

a) Lucrari de hidroizolatii la acoperis. Datorita infiltratiilor de apa si a fenomenului de inghet-dezghet aticul acoperisului este complet distrus, fapt pentru care acesta trebuie demolat si refacut .Se va desface complet hidro/termoizolatia(toate straturile- hidroizolatia ,termoizolatia,sapa de protectie etc) inclusiv maruntirea si transportarea pe orizontala si verticala a materialelor rezultate in urma demolarilor facute , pana la depozitul de moloz. Se va executa o hidroizolatie noua compusa din amorsa bitum, strat de difuzie, bariera de vapori, membrana bituminoasa 3 mm, termoizolatie polistiren 10 cm, sapa armata 5 cm ,membrana bituminoasa cu ardezie 5 mm. Se vor reface glafurile de pe atic si gurile de scurgere.

b) Lucrari de zidarie si tencuieli. Se vor demola zidariile vechi deteriorate dintre stilpi, urmand ca acestea sa fie rezidite. Se vor executa tencuielile exterioare si interioare dupa executarea zidurilor. Se va crea un gol pentru o usa de acces intre cele doua sali, iar pe coridorul de legatura intre cele doua sali se va executa un acoperis nou din structura usoara cu izolatie termica. La fatada principala si posterioara se vor monta cate trei ferestre.

c) Se vor executa lucrari de vopsitorii interioare cu vopsea DEKO lavabila stratul 1 diluat cu 10% apa si stratul 2 nediluat. Usile metalice exterioare se vor revopsi.

d) Se va turna o sapa de egalizare peste pardoseala existenta pentru asigurarea stratului suport pardoselii din PVC.

Nr. crt	Denumirea lucrarii	Cantitate	Valoare estimata cheltuieli directe fara recapitulatie (lei)
1	Demontarea completa a hidroizolatiei de pe acoperis	180 mp	4.200
2	Incarcare si Transport materiale	10 tone	180
3	Executarea unei hidroizolatii noi	180 mp	9.850
5	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila	119 mp	1.300
6	Schela metalica tubulara	120 mp	1.080
10	Montare usi din lemn masiv	10 mp	3.400
12	Instalatia de incalzire centrala		8.000
14	Executarea unui strat suport pentru pardoseala noua	2,90 mc	1.850
15	Tencuieli exterioare obisnuite	122,20 mp	2.350
16	Sisteme exterioare termoizolante de fatada	122.20 mp	7.900
17	Tencuieli interioare la pereti	245 mp	4.900
18	Tencuieli interioare la tavan	120 mp	2.400
19	Zidarie	1.50 mc	550
20	Ferestre PVC 3 canaturi	10 mp	3.400
21	Cofraje pentru atic	30 mp	1.440
22	Plasa sudata 8mm	141,30 mp	4.200
23	Turnare beton la atic	3 mc	1.100
25	Otel beton PC52	300 kg	840
26	Vopsitoriicu vopsea miniu pb	26 mp	700
27	Confectii metalice diverse ptr. acoperis	200 kg	3.000
	TOTAL(fara recapitulatie)		62.640

Aplicand cotele pentru recapitulatie, cheltuielile indirecte 8,00% ,profit 5,00%, valoarea estimata a acestor lucrari conform antemasuratorilor facute si tinand cont de preturile republicane practicate pe piata este de 75.700,00 lei + TVA 15.140,00 lei TOTAL = 90.840,00 lei.

Valoare estimata pentru toata lucrare ETAPA I.+ ETAPA II. : 211.600,00 lei + TVA 42.320,00 lei = 253.920,00 lei

Propunem aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie prezentata mai sus.

Anexan planurile si devizul general pentru lucrare.

**Serviciul tehnic,
achizitii publice- investitii
sing. Mancz Dezideriu**

