

**HOTĂRÂREA Nr. 65 / 2016**  
**privind aprobarea documentației tehnice „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A**  
**CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN**  
**B-dul 25 Octombrie nr.27 (COMPONENTA 3) faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 10.05.2016.

Având în vedere raportul de specialitate nr 5953/06.05.2015 al Biroului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN B-dul 25 Octombrie nr.27 (COMPONENTA 3) faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,  
În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN B-dul 25 Octombrie nr.27 (COMPONENTA 3) faza Proiect Tehnic și Detalii de execuție, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală.

Carei, 10.05.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TEMPFLI Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**cons. jr. Anca DEMIAN**

Redactat: S.C.  
Dactilografiat: R.E.



**ANEXA NR. 1**

la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Carei privind aprobarea documentatiei economice faza Proiect tehnic si Detalii de executie si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia” CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE IN MUN. CAREI- COMPONENTA BLOCURI TURN”

**Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE IN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN- B-dul 25 Octombrie nr.27 (COMPONENTA 3)**

**Justificare:** Documentatia tehnica este elaborata in vederea participarii la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitie 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A-Cladiri rezidentiale

**Obiectiv:** cresterea eficientei energetice a blocului cu regim de inaltime S+P+10, situat in mun. Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 27

**Necesitatea investitiei:** eficienta energetica scazuta, la data proiectarii obiectivului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic si energetic a cladirilor de locuit prevedeau exigente de performanta cu mult sub nivelul celor impuse de noile reglementari.

**Lucrari propuse:**

- anveloparea blocului( izolarea termica fatadelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime)
- izolarea termica a planseului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm grosime,izolarea hidrofuga a planseului terasa in doua straturi cu membrane bituminoase
- modernizare lift
- schimbarea tamplariei exterioare casa scarii si uscatoare
- lucrari conexe: reparatii fatada, lucrari de montare/demontarecabluri aparente, console aer conditionat

**Durata de realizare:** 6 luni

**Indicatori tehnico economici:**

Dimensiunile maxime in plan : lungime 21 m, latime 18 m

Regim de inaltime : S+P+10.

Aria construita: 270,65 mp.

Aria construita desfasurata: 3001,28 mp

Aria utila desfasurata =2387,28 mp

Nr. apartamente :44 (total, indiferent de destinatie)

Valoarea totala (exclusiv TVA): 536 841,42 lei (121 183,16 Euro) , din care:

-C+M : 430 068,27 lei (97 080,87 Euro)

-C+M+E: 512 501,42 lei (115 688,80 Euro)

Valoarea totala (inclusiv TVA), 642 791,70 lei (145 099,71 Euro), din care:

-C+M : 516 081,92 lei (116 497,05 Euro)

-C+M+E: 615 001,71 lei (138 826,57 Euro)

**Curs Euro =4,43 lei**

**Indicatori energetici:**

Indicator de rezultat		
Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)		
Indicator de realizare (de output)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO <sub>2</sub> ) <sup>1</sup>	56,82	26,84
Numărul gospodăriilor <sup>2</sup> cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44 (de la D la B)

**Indicatori proiect**

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	761 207,60	377 060,10
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m <sup>2</sup> /an)	206,63	60,34
Consumul anual specific de energie (kwh/m <sup>2</sup> /an)	280,50	134,28

Carei, 10.05.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TEMPFLI Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**cons. jr. Anca DEMIAN**