

HOTĂRÂREA Nr. 58 / 2016
privind aprobarea documentației tehnice „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A
CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN”
B-dul 25 Octombrie nr.39, (Componenta 4) faza documentație de avizare a lucrărilor de
intervenții (DALI)

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2016.

Având în vedere raportul de specialitate nr 5320/22.04.2015 al Biroului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN” B-dul 25 Octombrie nr.39, (Componenta 4) faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI),

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.e și art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN B-dul 25 Octombrie nr.39, (Componenta 4) faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală.

Carei, 27.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEMPERLE Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
cons. jr. Anca DEMIAN

ANEXA NR. 1

la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Carei privind aprobarea documentatiei economice faza DALI si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia” CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE IN MUN. CAREI- COMPONENTA BLOCURI TURN”

Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE IN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN- B-dul 25 Octombrie nr. 39 (COMPONENTA 4)

Justificare: Documentatia tehnica este elaborata in vederea participarii la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A-Cladiri rezidentiale

Obiectiv: cresterea eficientei energetice a blocului cu regim de inaltime S+P+10, situat in mun. Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 39

Necesitatea investitiei: eficienta energetica scazuta, la data proiectarii obiectivului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic si energetic a cladirilor de locuit prevedeau exigente de performanta cu mult sub nivelul celor impuse de noile reglementari.

Lucrari propuse:

-anveloparea blocului(izolarea termica fatadelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime)

- izolarea termica a planseului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm grosime,izolarea hidrofuga a planseului terasa in doua straturi cu membrane bituminoase.

-izolare termica a planseului peste subsol cu polistiren extrudat 8 cm

-inlocuire lift

-schimbarea tamplariei exterioare in uscatoare si casa scarii

-montare celule fotovoltaice pentru producerea curentului electric pe casa scarii

-lucrari conexe: reparatii fatada, lucrari de montare/demontarecabluri aparente, console aer conditionat

Durata de realizare: 6 luni

Indicatori tehnico economici:

Dimensiunile maxime in plan : lungime 21 m, latime 18 m

Regim de inaltime : S+P+10.

Suprafata construita a cladirii: 274,52 mp.

Suprafata utila totala a blocului Sutot=2441,78 mp

Nr. apartamente :44 (total, indiferent de destinatie)

Valoarea totala (exclusiv TVA): 585 733,85 lei (132 219,83 Euro), din care:

-C+M: 451 098,66 lei (101 828,14 Euro)

-C+M+E: 560 813,85 lei (126 594,55 Euro)

Valoarea totala (inclusiv TVA), 701 346,62 lei (158 317,52 Euro),din care:

-C+M : 541 318,39 lei (122 193,77 Euro)

-C+M+E : 672 976,62 lei (151 913,46 Euro)

Curs Leu/Euro=4,43

Indicatori energetici:

Indicator de rezultat		
Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)		
Indicator de realizare (de output)	Valoarea indicatorului la inceputul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO ₂) ¹	57,02	26,85
Numărul gospodăriilor ² cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44 (de la D la B)

1.6 Indicatori proiect

Indicatorii de proiect fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)	Valoarea indicatorului la inceputul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	736 758,00	327 254,00
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	207,60	60,42
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	281,54	134,36

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TEMPFLI Vasile



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
cons. jr. Anca DEMIAN