

**HOTĂRÂREA Nr. 55 / 2016**  
**privind aprobarea documentației tehnice „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A**  
**CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN”**  
**P-ța Avram Iancu nr.1, (Componenta 1) faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**  
**(DALI)**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 27.04.2016.

Având în vedere raportul de specialitate nr 5320/22.04.2015 al Biroului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, privind documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN” P-ța Avram Iancu nr.1, (Componenta 1) faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței, În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.e și art. 45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă documentația tehnică „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN P-ța Avram Iancu nr.1, (Componenta 1) faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Biroul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală.

Carei, 27.04.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TEMPFLI Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**cons. jr. Anca DEMIAN**

Redactat: S.C.  
Dactilografiat: R.E.



**ANEXA NR. 1**

**la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Carei privind aprobarea documentatiei economice faza DALI si a indicatorilor tehnico economici pentru investitia” CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE IN MUN. CAREI- COMPONENTA BLOCURI TURN”,**

**Obiectiv: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE IN MUNICIPIUL CAREI COMPONENTA BLOCURI TURN- Piata Avram Iancu nr.1, (COMPONENTA 1)**

**Beneficiarul investiției:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, cu sediul in str. 1 Decembrie 1918,nr.40

**Amplasament:** Piata Avram Iancu nr.1, municipiul Carei, judetul Satu Mare

**Justificare:** Documentatia tehnica este elaborata in vederea participarii la finantare in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuintelor, Operatiunea A-Clădiri rezidențiale

**Scop :** cresterea eficientei energetice a blocului cu regim de inaltime S+P+10, situat in mun. Carei, Piata avram Iancu nr.1

**Necesitatea investitiei:** eficienta energetica scazuta, la data proiectării obiectivului normativele privind proiectarea din punct de vedere termic si energetic a clădirilor de locuit prevedeau exigente de performanta cu mult sub nivelul celor impuse de noile reglementari.

**Lucrari propuse**( cf. concluziieexpertiza tehnica nr. 870/8.12.2015):

-anveloparea blocului( izolarea termica fatadelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime)

- izolarea termica a planseului terasa cu polistiren extrudat de 20 cm grosime,izolarea hidrofuga a planseului terasa in doua straturi cu membrane bituminoase.

-lucrari conexe: reparatii fatada, lucrari de montare/demontare cabluri aparente, console aer conditionat

**Durata de realizare:** 6 luni

**Indicatori tehnico economici:**

Dimensiunile maxime în plan : lungime 21 m, lățime 18 m

Regim de înălțime : S+P+10.

Suprafața construită a clădirii: 274,52 mp.

Suprafata utila totala a blocului Sutot=2441,78 mp

Nr. apartamente :44 (total, indiferent de destinatie)

Valoarea totala (exclusiv TVA): 457 175,07 lei (103 199,78 Euro), din care:

-C+M : 398 049,77 lei( 89 853,22 Euro)

-C+M+E: 418 765,07 lei ( 94 529,37 Euro)

Valoarea totala (inclusiv TVA): 544 378,08 lei (122 884,43 Euro), din care:

-C+M : 477 659,72 lei (107 823,87 Euro)  
-C+M+E : 502 518,08 lei (113 435,24 Euro)

**Indicatori energetici:**

Indicator de rezultat		
Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep)		
Indicator de realizare (de output)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/an CO <sub>2</sub> ) <sup>1</sup>	67,37	26,65
Numărul gospodăriilor <sup>2</sup> cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	44 (de la D la B)

**Indicatori proiect**

Indicator proiect (în funcție de ce se realizează prin proiect)	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului (de output)
Consumul anual de energie primară (kwh/an)	916 802,90	383 382,30
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kwh/m2/an)	258,65	60,02
Consumul anual specific de energie (kwh/m2/an)	332,03	133,40

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**TEMPFLI Vasile**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**cons. jr. Anca DEMIAN**

