

HOTĂRÂREA Nr. 31 / 2017

privind aprobarea documentației de avizare

a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție :

„Extindere Școala gimnazială Vasile Lucaciu cu un corp de clădire nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16-18”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 07.04.2017.

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții, privind documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție : „Extindere Școala gimnazială Vasile Lucaciu cu un corp de clădire nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16-18”,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și art.45 alin.1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție : „Extindere Școala gimnazială Vasile Lucaciu cu un corp de clădire nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16-18”, conform devizului general care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. *Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare*

Art.3. *Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții*

Carei, 07.04.2017

Președinte de ședință
Petkes Iosif

Contrasemnează Secretar
cons. jr. Anca Demian

Catre :
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 23 din 23.03.2017

Privind documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivului de investitie „Extindere Scoala gimnaziala Vasile Lucaciu cu un corp de cladire nou P + 2 (3 partial) si modernizare cladiri existente din municipiul Carei Str. Vasile Lucaciu nr. 16 -18 „

Va inaintam documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivului de investitie „Extindere Scoala gimnaziala Vasile Lucaciu cu un corp de cladire nou P + 2 (3 partial) si modernizare cladiri existente din municipiul Carei Str. Vasile Lucaciu nr. 16 -18 „

Date generale :

- Titularul investitiei : Consiliul Local al Municipiului Carei
- Beneficiar : Scoala gimnaziala Vasile Lucaciu
- Proiectant : Birou de arhitectura si urbanism Corodan Mircea Octavian Satu Mare

Lucrarea cuprinde urmatoarele :

- Reabilitare corp principal P + 2
- Reabilitare corp P cu sala de sport
- Extindere cu un corp nou de cladire P + 2 (3 partial)
- Realizarea unei rezerve de apa pentru incendiu
- realizarea unui sistem de hidranti exteriori si interiori
- Amenejarea incintei (retea de apa si retea de canalizare)
- realizarea unui ascensor pentru persoane cu dizabilitati

Suprafetele cladirilor :

Corp principal	Suprafata desfasurata = 3965,51 mp
	Suprafata utila = 2804,90 mp
Corp cu sala de sport	Suprafata desfasurata = 549,18 mp
	Suprafata utila = 447,75 mp
Corp de cladire nou	Suprafata desfasurata = 1356,73 mp
	Suprafata utila = 1107,11 mp

Durata de realizare : 12 luni

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

	lei cu TVA
Valoarea totala din care ;	15472322,37
C + M	11140553,50
Utilaje	990625,02
dotari	1053754,52

Conform celor aratate mai sus , propunem Consiliului Local spre aprobare documentatia de avizare a lucrarilor de interventii cauza .

SEF SERVICIU
ing. Rakovski Francisc

INTOCMIT
sing. Regeczy Stefan

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAREI
 PROIECTANT: BIROUL DE ARH. SI URBANISM CORODAN MIRCEA
 bdul I.C. Bratianu nr.5 ap.45 Satu Mare

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investitii

**EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA VASILE LUCACIU CU CORP NOU P+2 (3 PARTIAL) SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE
 DIN MUN. CAREI STR. VASILE LUCACIU NR.16-18**

NR. CRT	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului br apa,rac canal,rac electric nou				
TOTAL CAPITOL 2		61500,00	11685,00	73185,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3500,00	665,00	4165,00
3.1.1	Studii de teren	3500,00	665,00	4165,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3000,00	570,00	3570,00
3.3	Expertizare tehnica	3552,96	675,06	4228,02
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	392229,04	74523,52	466752,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	45300,24	8607,05	53907,29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autori	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	346928,80	65916,47	412845,27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1000,00	190,00	1190,00
3.7	Consultanta	98946,00	18799,74	117745,74
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98946,00	18799,74	117745,74
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	142909,00	27152,71	170061,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	142909,00	27152,71	170061,71
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	142909,00	27152,71	170061,71
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		645137,00	122576,03	767713,03

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9123821,00	1738525,99	10857346,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	152167,56	28911,84	181079,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	832458,00	158167,02	990625,02
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita			
4.4	montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	885908,00	168246,52	1053754,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	10993954,56	2088851,37	13082805,93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24321,10	4621,01	28942,11
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24321,10	4621,01	28942,11
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102979,91	19566,18	122546,09
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	46809,05	8893,72	55702,77
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	9361,81	1778,74	11140,55
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46809,05	8893,72	55702,77
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1170059,00	222311,21	1392370,21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1297360,01	246498,40	1543858,41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1500,00	285,00	1785,00
6.2	Probe tehnologice si teste	2500,00	475,00	2975,00
	TOTAL CAPITOL 6	4000,00	760,00	4760,00
	TOTAL GENERAL	13001951,57	2470370,80	15472322,37
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9961809,66	1778743,84	11140553,50

Intocmit : Birou de arhitectura si urbanism Corodan Mircea Octavian

data 30/03/2017

curs euro 1euro=4,54 lei

