

PROCES VERBAL

al ședinței ordinare din data de 16.12.2020
a Consiliului Local al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 16.12.2020 de Primarul municipiului, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 11.12.2020. De asemenea, s-au transmis materiale suplimentare în data de 14.12.2020 și 15.12.2020. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri :

1. Domnul BONTEA DAN-GABRIEL
2. Domnul CSIZMADIA ZSOLT
3. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
4. Domnul HÁGÓ ATTILA-NÁNDOR
5. Domnul KEIZER LUDOVIC
6. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
7. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
8. Domnul MICOVSCHI MARIN-ADRIAN
9. Domnul MÜLLER IOAN
10. Domnul PETKES IOSIF
11. Domnul ROMAN ADRIAN
12. Doamna ȘORIAN BIANCA-SORINA
13. Domnul TABI GYÖRGY-ZSOLT
14. Domnul TEMPFLI VASILE-ADALBERT
15. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
16. Doamna TODEA CARMEN
17. Doamna TÓTH ENIKŐ
18. Domnul UJLAKI GÁBOR
19. Doamna VÉNIG GABRIELA

Lucrările ședinței sunt conduse de către domnul consilier Petkes Iosif - președinte de ședință.

Participă la ședința ordinară domnul Kovács Eugen – Primarul municipiului, șefii de servicii din cadrul primăriei.

Domnul președinte Petkes Iosif: deoarece suntem prezenți toți cei 19 consilieri deschid ședința ordinară din data de 16.12.2020 care are 19 puncte și două suplimentare din care primul punct din cele 19 și primul din suplimentar s-ar suprapune, vă rog d-le Primar

D-l Primar: dna Secretar vă răspunde.

D-na Secretar: primul punct de pe ordinea de zi se revocă și va intra primul punct de pe materialul suplimentar care l-am transmis ieri pentru că ne-au intrat sume de bani în mai multe tranșe, din acest motiv am fost nevoiți să facem modificări.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din :

– 13.11.2020 – se aprobă cu unanimitate de voturi (19 voturi)

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi, modificat cu 2 puncte suplimentare după cum urmează :

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2020 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács (proiectul suplimentar)**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al Spitalului Municipal Carei - sursa F – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 4. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a două imobile teren situate în Carei str. Dr. Marinescu – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 111275 Carei, nr cadastral 111275 și trecerea suprafeței de 144 mp în domeniul privat U.A.T. Municipiul Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan având număr top 1140/37 Carei și trecerea suprafeței de 125 mp în domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 102641 Carei, nr cadastral 102641 în suprafață de 109/677/853 mp din domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unei suprafețe de 4946 mp identificat prin C.F. 106510 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea, în principiu, a concesiunii prin licitație publică, a unei suprafețe de 1791 mp teren din categoria curți-construcții, domeniul privat al Municipiului Carei, identificat prin C.F. 103334 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării în concesiune a mijloacelor fixe din Lista de investiții realizate din fonduri IID către SC APASERV SATU MARE SA – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 112833 Carei, în suprafață de 795 mp – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F. 112832 Carei, în suprafață de 795 mp – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 3760 mp înscris în CF 112454 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

15. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 18 mp înscris în CF 109918 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
16. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 3464 mp înscris în CF 111751 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
17. **Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și al statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei pentru anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
18. **Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unor fonduri pentru pachete de Moș Nicolae – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
19. **Proiect de hotărâre privind aprobarea suspendării plății ratelor de eșalonare conform H.C.L. nr. 172/2019 privind aprobarea plății în 36 rate lunare a debitului restant al S.C. PIETE PARCĂRI S.R.L. Carei către U.A.T. Municipiul Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
20. **Diverse**

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2020 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: luat la cunoștință

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Petkes Iosif: dacă mai are cineva de adăugat?

D-l Bekő: în primul rând ne cerem scuze că am operat atâtea modificări dar în data de 14 după masă am mai primit sume de bani și de aceea am fost nevoiți să facem modificări. Am primit sume din trei destinații, vreau să vă informez că asistenții personali respectiv indemnizația pentru persoanele cu handicap sunt plătite la zi prin efortul bugetului local, sumă pe care o recuperăm o parte acum și o parte la următoarea rectificare. Datorită faptului că veniturile proprii, fiind vorba de un an excepțional, nu pot fi realizate decât într-un procent de 91 %, pe de altă parte nici cheltuielile nu le-am realizat datorită faptului că la rate și dobânzi am primit eșalonarea de la cele 3 bănci mare care ne finanțează. Pentru învățământ la sfârșitul anului vom fi cu datorii 0 și cu sume alocate în acest an de 8,5 milioane. Ca și rezultate financiare pentru anul 2020, a fost un an deosebit de greu dar până la urmă se pare cu o închidere de datorii aproape de 0, iar la fonduri europene și fonduri guvernamentale până azi am reușit să atragem peste 6 milioane de euro. Am încheiat un an echilibrat din punct de vedere financiar fără probleme, sperăm că la anul să avem buget, pentru asta avem nevoie de guvern, și vom vedea care sunt limitele în care ne putem mișca. Vă rog să aprobați această rectificare cu mențiunea că dacă mai primim bani să vă convocăm la încă o ședință pentru a împărți banii respectivi.

D-l Primar: o mică completare, noi am cerut patru luni în care trebuia să ne deconteze pentru cei cu handicap. Guvernul finanțează până la 90 %, așa este formulat, ceea ce e interpretabil, că dacă vor, bine, dacă nu, nu. Acum au dat pentru 2 luni pentru fiecare UAT. Ne-a mai făcut o gaură aproximarea guvernului privind cotele, și acolo ne lipsește 1,5 milioane. Dar cum a spus și d-l Bekő, sunt mulțumit de acest an fiind și un an cu pandemie, investițiile au mers bine și situația economică și financiară a orașului este în regulă. Sunt optimist și în ceea ce privește anul care urmează, investițiile trebuie să fie mai mari deoarece până în 2023 avem de realizat investiții de peste 30 milioane de euro.

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al Spitalului Municipal Carei - sursa F – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : 4 voturi pentru și o abținerere
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: am luat la cunoștință

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 2 abțineri (d-l Tempfli și d-l Keizer) și 0 voturi împotriva.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

4. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a două imobile teren situate în Carei str. Dr. Marinescu – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea

dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 111275 Carei, nr cadastral 111275 și trecerea suprafeței de 144 mp în domeniul privat U.A.T. Municipiul Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan având număr top 1140/37 Carei și trecerea suprafeței de 125 mp în domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 102641 Carei, nr cadastral 102641 în suprafață de 109/677/853 mp din domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării unei suprafețe de 4946 mp identificat prin C.F. 106510 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea, în principiu, a concesiunii prin licitație publică, a unei suprafețe de 1791 mp teren din categoria curți-construcții, domeniul privat al

Municipiului Carei, identificat prin C.F. 103334 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării în concesiune a mijloacelor fixe din
Lista de investiții realizate din fonduri IID către SC APASERV SATU MARE SA –
inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F.
112833 Carei, în suprafață de 795 mp – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului intravilan, identificat prin C.F.
112832 Carei, în suprafață de 795 mp – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan în
suprafață de 3760 mp înscris în CF 112454 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 18 mp înscris în CF 109918 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare al terenului intravilan în suprafață de 3464 mp înscris în CF 111751 Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

D-1 Primar: ca și o lămurire de la punctul 3 până la punctul 17 inclusiv Primarul delegat problemele de fond funciar, Secretarului General al Primăriei, pentru că după accepțiunea mea este vorba aici de probleme juridice. Eu am încredere în d-na Secretar General, bineînțeles eu semnez dar dumneaei le pregătește. Dacă mai aveți întrebări sau nelămuriri înainte de ședință puteți să vă adresați d-nei Secretar sau la cine vă dirijează ea.

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și al statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei pentru anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unor fonduri pentru pachete de Moș Nicolae – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

D-l Primar: știți că în fiecare an am dat și pentru copii de la școli, dar anul aceste oricum am încercat nu se poate realiza tehnic datorită pandemiei. Dar am primit câteva solicitări de la instituții din oraș și așa am considerat ca să le acordăm acestora dar din păcate pentru copiii de la școli și grădinișe nu putem să le acordăm pentru că nu putem să le împărțim.

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea suspendării plății ratelor de eşalonare conform H.C.L. nr. 172/2019 privind aprobarea plății în 36 rate lunare a debitului restant al S.C. PIETE PARCĂRI S.R.L. Carei către U.A.T. Municipiul Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Petkes Iosif: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: luat la cunoștință

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

D-l Tempfli: eu aș avea o propunere, ar trebui să scoatem activitatea de la această firmă și ar trebui să concesionăm. Această societate este doar generatoare de cheltuieli. După părerea mea această situație trebuie rezolvată cât mai curând, să facem ceva. Adevărul este că am dat firma câns s-a înființat cu o gaură mare dar atunci nu s-a putut renunța. Consider că activitatea trebuie regândită.

D-l Primar: vom lichida această societate și vom prelua activitatea în cadrul Primăriei. Nu sunt convins că a da administrarea la o societate privată nu ar duce la distrugerea pieții. Ar trebui făcute niște investiții acolo, ultima oară am investit acolo acum 10 ani, trebuie să recunoaștem că în ultimii ani nu am făcut, partea economică nu funcționează, trebuie preluată ca și un compartiment în cadrul Primăriei, probabil asta vom face la începutul anului viitor.

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

20. Diverse

Domnul președinte Petkes Iosif: la punctul diverse avem un domn , d-l Roth vă rog.

D-l Roth: am făcut o sesizare la Primăria Carei, toți locuitorii de pe str. Barițiu, în urma unui accident petrecut în urmă cu câteva luni rezultând vătămarea gravă a unei persoane, am cerut o limitare de viteză, semnalizarea rutieră cu 30 km la oră. Din păcate comisia de circulație a respins acest lucru. A doua problemă ar fi reducerea impozitelor pentru clădiri nerezidențiale aprobată prin OUG 122 din octombrie 2020, de ce nu au fost aprobate scutirile conform acestei ordonanțe de urgență.

D-l Primar: nu se poate face regularizare de 50% din impozit în luna decembrie, este o imbecilitate pentru că nu avem de unde să restituim aceste sume, pe anul în curs nu se poate aplica. Se va analiza siguranța circulației în oraș după finalizarea proiectelor noastre.

D-l Viceprimar: solicit răbdarea populației, se lucrează, nu putem face totul de la un moment la altul.

D-l Primar: trebuie să finalizăm niște drumuri, mai trebuie să luăm un credit să facem intrările la 8 străzi.

D-l Roman: aș dori să susțin ceea ce a spus d-l Primar, tehnic nu poți realiza scutirile date cu OUG 122. Trebuia în 15 martie să se vină nu în octombrie. A fost bine poziționat în timp.

D-ra Șorian: referitor la rectificarea Spitalului, am luat la cunoștință pentru că nimeni nu s-a prezentat de la spital să explice în ce constă această rectificare.

Domnul președinte Petkes Iosif: a fost d-na director economic, dar după ce s-a discutat proiectul a ieșit din sală.

Domnul președinte Petkes Iosif: tehnic ședința a luat sfârșit. Dacă nu ne mai vedem Crăciun Fericit dumneavoastră și familiilor dumneavoastră.

D-l Primar: eu am dorit să ne vedem să vă pot spune La mulți ani, a fost un an greu de pandemie cu 2 runde de alegeri, cu proiecte, dar e bine și mă bucur că totuși am realizat câte ceva. Să fim sănătoși să scăpăm de acest virus. La mulți ani dumneavoastră și familiilor dumneavoastră.

**Președinte de ședință
Iosif PETKES**

**Secretar General al Municipiului Carei
Adela-Crina OPRITOIU**