

PROCES VERBAL
al ședinței extraordinare din data de 31.03.2022,
a Consiliului Local al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei a fost convocat pentru ședința extraordinară din data de 31.03.2022, de Primarul municipiului, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 28.03.2022. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Sunt prezenți următorii consilieri locali :

1. Domnul BONTEA DAN-GABRIEL
2. Domnul CSIZMADIA ZSOLT
3. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
4. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
5. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
6. Domnul MICOVSCHI MARIN-ADRIAN
7. Domnul PETKES IOSIF
8. Domnul ROMAN ADRIAN
9. Domnul TEMPFLI VASILE-ADALBERT
10. Doamna TODEA CARMEN
11. Doamna TÓTH ENIKŐ
12. Domnul UJLAKI GÁBOR
13. Doamna VÉNIG GABRIELA

Lucrările ședinței sunt conduse de către doamna Tóth Enikő - președinte de ședință.

Participă la ședința ordinară domnul Kovács Eugen – Primarul Municipiului, Secretarul General al Municipiului, directori și șefi de servicii din cadrul Primăriei Municipiului Carei, reprezentanții presei, reprezentantul satului Ianculești.

Doamna președinte Tóth Enikő: Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului local din data de 31.03.2022. Pe ordinea de zi avem 17 proiecte de hotărâre plus 2 proiecte suplimentare.

Doamna președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi și ordinea de zi suplimentară după cum urmează :

- 1. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Carei și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Carei– inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Spitalului Municipal Carei - sursa F– inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți PT în cadrul proiectului ” Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei ”– inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr 49/09.03.2022 pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizarea sistemului de încălzire Locuințe Sociale strada Tireamului”– inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „Modernizarea sistemului de încălzire Locuințe Sociale strada Tireamului” – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile din bugetul local al Municipiului Carei, pentru anul 2022, în condițiile Legii nr 350/2005– inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat CF 105275 cu nr. Cad. 105275 aferent Blocurilor ANL, situat pe strada Tireamului nr 86 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 8. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren, situat pe Calea Armatei Române, în domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 9. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2019 elaborat de ERYZA PROIECT SRL, privind :”CONSTRUIRE MAGAZIE MUN. CAREI str. Petőfi Sándor nr. 2, județul Satu Mare”, beneficiari : GLISSANDO SRL – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
- 12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3 / 2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI**

VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării în concesiune a mijloacelor fixe din Lista de investiții realizate din fonduri IID către SC APASERV SATU MARE SA – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică imobilului constând în construcție Centrală Termică și teren aferent situat în Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 15 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și al statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxelor locale datorate pe anul 2022, pentru imobilul situat în Carei, Cart. Eliberării nr. 8/A, aflat în administrarea C.S. TAPO Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 106364 Carei, nr cad 106364 în vederea vânzării acestuia – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Suplimentar:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor ajutoare de urgență pentru familiile care s-au stabilit în chirie în urma deflagrației de gaze, de la locația Piața Avram Iancu, la Blocul nr. 3 scara B – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Municipiului Carei ” – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Se supune la vot ordinea de zi suplimentat cu cele 2 proiecte de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Carei și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

2. Proiect de privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al Spitalului Municipal Carei - sursa F– inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: am luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: am luat la cunoștință
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți PT în cadrul proiectului ” Reamenajare loc de joacă în Parcul Dendrologic Carei ”– inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr 49/09.03.2022 pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Modernizarea sistemului de încălzire Locuințe Sociale strada Tireamului”– inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : discuții în plen
Comisia învățământ: am luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „Modernizarea sistemului de încălzire Locuințe Sociale strada Tireamului” – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

6. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului anual al finanțărilor nerambursabile din bugetul local al Municipiului Carei, pentru anul 2022, în condițiile Legii nr 350/2005– inițiator dl. Primar Eugen Kovács*

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

7. *Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, identificat CF 105275 cu nr. Cad. 105275 aferent Blocurilor ANL, situat pe strada Tireamului nr 86 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács*

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren, situat pe Calea Armatei Române, în domeniul privat al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács*

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács*

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unui teren în domeniul public al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 21/2019 elaborat de ERYZA PROIECT SRL, privind :”CONSTRUIRE MAGAZIE MUN. CAREI str. Petőfi Sándor nr. 2, județul Satu Mare”, beneficiari : GLISSANDO SRL – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 3 / 2021 elaborat de SC ARHING PROIECT SRL, privind :”INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ZONA MIXTĂ INDUSTRIE ȘI DEPOZITE, INSTITUȚII ȘI SERVICII MUN. CAREI str. Calea MIHAI VITEAZUL județul Satu Mare”, beneficiari : HAGA ANTONIU PAUL și soția HAGA HILDA– inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil
Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea predării în concesiune a mijloacelor fixe din Lista de investiții realizate din fonduri IID către SC APASERV SATU MARE SA – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: am luat la cunoștință
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică imobilului constând în construcție Centrală Termică și teren aferent situat în Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 15 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și al statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxelor locale datorate pe anul 2022, pentru imobilul situat în Carei, Cart. Eliberării nr. 8/A, aflat în administrarea C.S. TAPO Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 106364 Carei, nr cad 106364 în vederea vânzării acestuia – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unor ajutoare de urgență pentru familiile care s-au stabilit în chirie în urma deflagrației de gaze, de la locația Piața Avram Iancu, la Blocul nr. 3 scara B – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Domnul Primar: o completare sau mai bine zis o explicație, aceste sume, până în 1.000 de lei, forma legală prin care putem da la cei care solicită este sub formă de ajutor de urgență, ca să înțelegeți de ce am ales această variantă. Ca să mai lămurim un lucru, pentru că ieri dimineață am avut o discuție cu unii locatari din acel bloc, prin care am încercat să le explic ce se întâmplă și ce am făcut. Fiecare familie a primit un ajutor de urgență de 2.000 de lei, de la nivelul III și IV, deci e vorba de 8 familii, Direcția de Asistență Socială a făcut dosare pentru toți cei care locuiesc în acea scară pentru a primi un ajutor și mai consistent de la AJPIS, Consiliul local a votat comandarea unei expertize și data trecută ați votat și finanțarea lucrărilor suplimentare care necesită această expertiză. Am încercat să le explic locatarilor că trebuie să aibă răbdare până se finalizează expertiza care va hotărâ ce se poate face cu apartamentele distruse de la etajele III și IV. Nu sunt multe variante dar dacă expertul hotărăște că se poate repara, nu știu ce intervenție trebuie făcută, iar trebuie făcut un proiect și trebuie să vedem ce putem face, dacă hotărăște că trebuie dărâmat...trebuie să hotărască cei care locuiesc acolo, nu Consiliul local, nu Primăria. I-am sfătuit să finalizeze constituirea asociațiilor de proprietari, această asociație trebuie să vină către consiliu cu ce solicitări gândesc ei și cum putem noi legal să ne implicăm. Din start am spus un lucru, noi nu putem să asigurăm totul pentru a reface aceste apartamente, ar trebui să fie, încă o dată o spun, învățatură de minte să ne asigurăm locuințele și încă o problemă pe care musai să o spun din nou, în Carei numai 7% din careieni sunt organizați în asociații de proprietari. Din aprilie 2 luni de zile, asociațiile de proprietari pot depune proiect pentru așa zis-a reșapare, refacerea izolației termice la blocuri cu contribuție 0, dar numai acei care au asemenea asociații. Suma pusă la bătaie va fi până la 1.000.000.000 de euro. Problema acestor apartamente se va putea hotărâ cum putem să ne implicăm după ce se termină expertiza și să vedem ce hotărâsc cei care locuiesc acolo. Am încercat să facem aceste precizări, din păcate oamenii sunt ușor influențați de unii, de alții, de bârfe, de tot felul de vorbe și nu e corect să nu fie informați și am vrut ca și dumneavoastră să fiți informați.

Doamna președinte Tóth Enikő: mulțumim, dacă mai dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

19. Proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului ” Elaborarea în format digital a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism al Municipiului Carei ” – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Doamna președinte Tóth Enikő: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: am luat la cunoștință

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Doamna președinte Tóth Enikő: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

Doamna președinte Tóth Enikő: am terminat proiectele de hotărâre de pe ordinea de zi, declar ședința închisă. Mulțumesc de participare.

Domna Secretar: dacă îmi permiteți un minut să vă rețin, doamna Director Tehnic ar dori să vă informeze că s-ar putea ca mâine să avem o ședință extraordinară de îndată pentru anumite proiecte pe care trebuie să le depunem și o să avem nevoie de aprobarea dumneavoastră în aceste sens.

Domna Egli: acum 2 zile s-a deschis PNRR-ul și termenul de depunere este 1 aprilie, un termen foarte strâns, am vrea să fim printre primii care depunem ca să avem șanse să și primim finanțare, din aceste motiv vă rog ca mâine să participați la ședința extraordinară. O să fie vorba despre reabilitarea termică a Spitalului de Psihiatrie, sper să avem documentația și pentru Primărie și locuințe sociale pentru tineri. Noi am vrut să depunem pentru locuințe pentru tineri specialiști învățământ și sănătate, dar din păcate ce a fost în consultare s-a schimbat acum, în ghid nu mai suntem eligibili pentru astfel de locuințe, dar putem face locuințe pentru tineri și atunci să nu pierdem această finanțare. În principiu avem trei materiale, sperăm să avem toate informațiile ca să putem veni cu ele în fața dumneavoastră cu materialele de ședință. Mulțumesc frumos.

Doamna președinte Tóth Enikő: mulțumim d-na Egli, așteptăm materialele.

Președinte de ședință

Enikő Tóth

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina OPRIȚOIU