

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 286 / 17.12.2021**

**privind aprobarea actului de partaj voluntar privind terenurile intravilane înscrise în CF nr 112939 Carei și CF nr 112940 Carei situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.15**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 22.12.2021

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 51326/17.12.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actului de partaj voluntar privind terenurile intravilane înscrise în CF nr 112939 Carei și CF nr 112940 Carei, situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.15,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 51329/17.12.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind oportunitatea aprobării actului de partaj voluntar asupra terenului, categoria de folosință curți-construcții, pe care este amplasată o Centrală Termică tip P, nr.15, niveluri 1 cu suprafață construită la sol și desfășurată de 109 mp, nr ca. 112940-C cu teren aferent, în suprafață totală de 109 mp și a terenului intravilan cu categorie de folosință curți-construcții în suprafață totală de 744 mp situate în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.15, potrivit căruia :

- Terenul intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții în suprafață totală de 744 mp, situat în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.15, înscris în CF 112939, nr cad 112939, revine numiților SC FLUID GROUP HAGEN SRL, Fabian Daniel și soția Fabian Monika-Ecaterian, Nagy Jozsef Attila, Municipiul Carei – domeniul privat, respectiv Benze Ștefan-Zoltan și soția Benze Iudita,
- Terenul intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 109 mp, situat în Municipiul Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.15, înscris în CF 112940, nr cad 112940, revine în întregime Municipiului Carei – domeniul privat.

Văzând :

- Extrasul C.F.112939 Carei, nr top 112939, în suprafață totală de 744 mp,
- Extrasul C.F.112940 Carei, nr top 112940, în suprafață totală de 109 mp,
- actul de partaj voluntar, încheiat între SC FLUID GROUP HAGEN SRL, Fabian Daniel și soția Fabian Monika-Ecaterian, Nagy Jozsef Attila, Municipiul Carei – domeniul privat, respectiv Benze Ștefan-Zoltan și soția Benze Iudita, autentificat sub nr 8880/14.12.2021 de către B.N.P. ”Cheresteșiu-Hatvani” precum și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr 295/16.12.2021 a aceluiași birou notarial

Prevederile art.354 - art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
În temeiul art.41 alin.5<sup>2</sup> al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Prevederile art.632 alin 1 lit a, art 633, art 634 alin 1, art.641 alin.4, art.669, art.670, art.676 alin.1, art.680, art.684 alin.2 din Legea nr 287/2009, republicată, Codul Civil,

## **HOTĂRĂȘTE :**

- Art.1.** Se aprobă actul de partaj voluntar, încheiat între SC FLUID GROUP HAGEN SRL, Fabian Daniel și soția Fabian Monika-Ecaterian, Nagy Jozsef Attila, Municipiul Carei – domeniul privat, respectiv Benze Ștefan-Zoltan și soția Benze Iudita, autentificat sub nr 8880/14.12.2021 de către B.N.P. ”Cheresteșiu-Hatvani” precum și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr 295/16.12.2021 a aceluiași birou notarial, Anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei cu 3 poziții noi conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă înscrierea actului de partaj voluntar nr 8880/14.12.2021 a B.N.P. ”Cheresteșiu-Hatvani” precum și încheierea de îndreptare a erorii materiale nr 295/16.12.2021 a aceluiași birou notarial, Anexa 1 la prezenta hotărâre în evidențele de carte funciară.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**