

## PROCES VERBAL

al ședinței extraordinare, cu caracter de îndată din data de 08.12.2021  
a Consiliului Local al Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei a fost convocat pentru ședința extraordinară cu caracter de îndată, din data de 08.12.2021 de Primarul Municipiului Carei, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 07.12.2021. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri :

Sunt prezenți la ședință următorii consilieri :

1. Domnul BONTEA DAN-GABRIEL
2. Domnul CSIZMADIA ZSOLT
3. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
4. Domnul HÁGÓ ATTILA-NÁNDOR
5. Doamna HALLER ERIKA-TÜNDE
6. Domnul KEIZER LUDOVIC
7. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
8. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
9. Domnul MICOVSCHI MARIN-ADRIAN
10. Domnul PETKES IOSIF
11. Domnul ROMAN ADRIAN
12. Doamna ȘORIAN BIANCA-SORINA
13. Domnul TABI GYÖRGY-ZSOLT
14. Domnul TEMPFLI VASILE-ADALBERT
15. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
16. Doamna TODEA CARMEN
17. Doamna TÓTH ENIKŐ
18. Domnul UJLAKI GÁBOR
19. Doamna VÉNIG GABRIELA

Lucrările ședinței sunt conduse de către domnul Timoc Titel-Andrei - președinte de ședință.

Participă la ședința extraordinară, domnul Kovács Eugen – Primarul Municipiului, domnul Bekő Tamás - Administrator Public, doamna Adela-Crina Oprețoiu – Secretar General al Municipiului, șefi de servicii din cadrul Primăriei Municipiului Carei, reprezentanții presei.

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: bună ziua. Bine v-am găsit la ședința de îndată a Consiliului local al Municipiului Carei.

Domnul președinte de ședință prezintă proiectul ordinii de zi, după cum urmează :

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării a excedentului bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei în anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. CAREI TRANS BUS S.R.L. pe anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***
- 4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2022 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică în vederea depunerii contestației împotriva Deciziei nr. 320/09.11.2021 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***
- 6. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 227/03.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională pentru Investiții, a terenului situat în Carei, str. Tireamului nr. 77, în suprafață de 3.229 mp, pe care se va realiza investiția "Construire Creșă în zona Tireamului, Municipiul Carei" ca Proiect Pilot - "Construire creșa mică" în cadrul subprogramului "Unități și investiții de învățământ de stat" – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***
- 7. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 9/25.01.2021 privind aprobarea Strategiei de Parcări aplicabile în Municipiul Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitatea voturilor celor 19 consilieri locali prezenți la ședință.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre :

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării a excedentului bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei în anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: am luat la cunoștință

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: am luat la cunoștință

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**3. *Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. CAREI TRANS BUS S.R.L. pe anul 2021 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: am luat la cunoștință

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

**4. *Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și chirilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2022 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: discuții în plen

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: 4 voturi pentru și o abținere

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 16 voturi pentru, 3 abțineri ( dna Șorian, dna Todea și dl Micovschi ) și 0 voturi împotriva.

**5. *Proiect de hotărâre privind aprobarea angajării unui avocat și a contractului de asistență juridică în vederea depunerii contestației împotriva Deciziei nr. 320/09.11.2021 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : discuții în plen

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: am luat la cunoștință

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Domnul Bekő: am mai apelat la serviciile acestui domn avocat, în speța respectivă, la un proiect pe fonduri europene la verificări ulterioare, s-a verificat procedura de achiziție și specialiștii de la minister au constatat că în documentația de atribuire erau prevăzute niște elemente care limitează concurența.

Nouă ni s-a aplicat o corecție financiară de 5% din valoarea proiectului, în valoare de aproximativ 80.000 de lei. Domnul avocat este specializat în cazuri de achiziții publice, chiar alături a câștigat un proces, tot împotriva ministerului, la proiectul de mobilitate mare, unde ni s-a aplicat o corecție de 5% tot pe motive de limitare a concurenței, valoarea a fost de 1,5 milioane de lei. Avem șanse mari ca să câștigăm și acest proces. Bineînțeles am parcurs toate etapele administrative, procesul verbal a fost contestat de noi la minister, normal ministerul a respins contestația iar acum urmează etapa în instanță. Toate aceste cheltuieli de onorarii în cazul în care câștigăm se recuperează și sunt plătite de către Ministerul Dezvoltării. Vă recomand să angajăm și pentru acest caz pentru că avem șanse mari de câștig.

Domnul Primar: nu vreau să stric optimismul, pentru că și eu m-am bucurat că am câștigat dar am sentimentul că ne vânezează ba câte un minister sau Curtea de Conturi și pentru anumite aspecte de formă. Nu sunt așa de optimist, având în vedere că avem multe proiecte, cred că vom și pierde dar asta nu înseamnă că nu trebuie să avem proiecte sau să fim atenți. Pot fi și erori umane, recunosc, dar în general am primit corecție pentru probleme de formă nu de fond, caz concret, noi am cerut 3 ani de garanție, am limitat concurența, nu avem dreptul decât 2 ani. Nu sunt așa de optimist ca în numărul mare de proiecte pe care le avem nu vom pierde.

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să mai intervină ?

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

6. ***Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 227/03.11.2021 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională pentru Investiții, a terenului situat în Carei, str. Tireamului nr. 77, în suprafață de 3.229 mp, pe care se va realiza investiția "Construire Creșă în zona Tireamului, Municipiul Carei" ca Proiect Pilot - "Construire creșa mică" în cadrul subprogramului "Unități și investiții de învățământ de stat" – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Domnul Bekő: o mică precizare, cred că ați observat că este a 2 sau a 3 oară când modificăm proiectul de hotărâre, acum sperăm că în această variantă este acceptată. Este vorba de creșa care se va construi pe strada Tireamului iar pe perioada investiției oferim cu titlu gratuit terenul, la finalizarea investiției primim terenul înapoi respectiv creșa.

Se supune la vot proiectul se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

7. ***Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 9/25.01.2021 privind aprobarea Strategiei de Parcări aplicabile în Municipiul Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács***

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: consult comisiile

Comisia economică : discuții în plen

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă dorește cineva să intervină ?

Doamna Venig: avem niște propuneri, la art 25 la II punctul 2 nu scrie că trebuie să aibă și persoanele juridice sediul sau punctul de lucru în zonă, să se completeze cu expresia " în zonă " iar la cererea solicitantului tot " în zonă " să se scoată partea curte sau alte posibilitate de parcare. Dacă cineva are vie, acolo are posibilitate de parcare asta nu înseamnă că în MV I sau MV II unde are

domiciliul să nu primescă loc de parcare, nu-i logic. Am discutat și cu dl Potârniche și am propune pentru modificare. S-a mai ivit o întrebare, pentru cei care sunt handicapați și nu au domiciliu în zona respectivă dar merge în vizită, probabil nu vom avea posibilitatea să rezervăm locul dar totuși nu știu dacă legea nu ne obligă să asigurăm loc pentru asemenea persoane.

Domnul Primar: ar fi un lux dacă am putea asigura și lucrul acesta.

Doamna Venig: nu știu dacă nu ne obligă legea înțeleg și înțelegem cu toții că nu avem pe fiecare stradă un loc sau două locuri dar la o distanță oarecare poate că reușim.

Domnul Primar: handicapați sunt de mai multe categorii. În accepțiunea mea handicapații locomotorii dar noi avem în Carei trei sute și ceva care nu sunt locomotorii. Legiuitorul ne impune să ținem cont de toți. Dacă mai impunem ca și pe lângă ăia care stau acolo să mai lăsăm un loc pentru handicapați ar fi lux, ar fi imposibil. Nu cred că legiuitorul ne impune așa ceva dar mă puteți corecta dacă nu am dreptate. Orice regulament este perfectabil, sigur și noi o să mai revenim la acest regulament pentru că o să constatăm ceva că nu am făcut bine. De exemplu am avut o discuție cu cei care locuiesc în chirie. Eu aș merge prima dată pe ideea să primească locuri de parcare cei care sunt proprietarii apartamentelor și au mașină. Asta nu înseamnă că închidem ușa în fața unuia care a închiriat un apartament, respectivul stă în Germania sau știu eu unde stă, și el nu poate primi loc de parcare, menționăm să aibă actele în regulă, declarat la finanțe, să fie cu un contract de închiriere nu la negru. Cartierele sunt înghesuite, hai să începem că de 2 ani ne tot chinuim, o să perfectăm dacă ceva nu e în regulă mergând până acolo încât în anumite zone unde ar fi nevoie de locuri de parcare și identificăm un spațiu verde pe care îl putem transforma într-o parcare ecologică, sper să mă înțelegeți despre ce vorbesc, mai încercăm să înființăm locuri dar nu sacrificând orice zonă verde. Nu putem promite că fiecare membru al familiei care are mașină vor primi loc de parcare, pentru că nu se poate. Eu sunt conștient că o să fie discuții dar trebuie să fim logici în adoptarea unui regulament, respectăm și legea dar trebuie să fim logici. Eu cred că dl Potârniche a făcut un regulament destul de ok hai să vedem cum funcționează dacă vom avea probleme pe parcurs vom aduce îmbunătățirile necesare pentru a mai perfecționa. Dar hai să dăm drumul.

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: dacă mai dorește cineva să intervină ?

Domnul Roman: mulți cetățeni au semnalat o dilemă de-al lor, în sensul că există indicatoarele cu afișajul zonă rezidențială de la 0 la 24, asta înseamnă că acolo n-au acces la parcare decât persoanele care dețin locul?

Domnul Potârniche: da, de la 0 la 24, 7 zile pe săptămână timp de un an de zile.

Domnul Roman: și dacă la o familie vine un musafir și ar dori să se oprească 5-10 minute, există locuri de parcare goale se pot folosi de acele locuri?

Domnul Tempfli: dacă eu mă duc la cineva în vizită, în MV I de exemplu, cum o să am posibilitatea să parchez? Totuși trebuie să creăm o modalitate și pentru asemenea situații.

Domnul Potârniche: este la mica înțelegere, dacă dumneavoastră ați venit și ați găsit un loc de parcare a cuiva și ați parcat acolo, ați lăsat nr de telefon în parbriz, a venit persoana respectivă acasă vă sună să îi eliberați locul de parcare. Nu sunt locuri suficiente să poți lăsa loc liber pentru vizitatori.

Domnul Tempfli: cum a zis și domnul Primar regulamentul este perfectabil și probabil cu timpul o mai modificăm în funcție de situațiile pe care trebuie să le rezolvăm.

Doamna Todea: vis a vis de parcare din fața Ambulatoriului Spitalului Municipal Carei am înțeles că urmează să se pună niște automate pentru taxarea cu plată, o bună parte din mașinile de acolo sunt ale angajaților, ar trebui delimitate niște zone sau la a renunța la taxarea în acea zonă.

Domnul Potârniche. În fața Policlinicii se va face parcare cu plată, în acea parcare cu plată au voie cei care locuiesc la blocul acela cu 10 etaje, se va da un abonament pentru locatari.

Doamna Todea: eu vorbesc de angajați.

Domnul Potârniche: angajații au loc în curte, nu pot să-i dau angajatului când vine la serviciu loc de parcare.

Doamna Todea: dar sunt care vin din alte localități.

Domnul Primar: acolo este o lipsă a locurilor de parcare de peste 100 locuri. Avem un proiect de parcare supraetajate de 3 sau 4 niveluri chiar în acea locație numai încă n-am găsit unde să îl depunem să îl finanțeze cineva, e vorba de vreo 2 milioane de euro. În zona spitalului avem o mare problemă

dar noi nu vrem să recunoaștem totuși un lucru, în München este destul de ieftină parcare de vreo 30 de euro pe an dar poate te oprești la 2 km de unde locuiești și nu mai muți de acolo mașina vreo 3 luni de zile ca să nu găsești loc numai la vreo 5 km, acum am exagerat, dar dacă cumva fgăsești la 2-300 de metri de casă sigur nu mai muți 2 săptămâni, asta știu de la prieteni. La Carei nu avem situația asta dar din nefericire vom avea și previn primarul care va fi peste 10 ani dacă nu va crea minimum 500 de locuri de parcare etajate nu vom încăpea că vom avea așa de multe mașini. Nu știu dacă știți dar noi am înființat 800 locuri de parcare când am reabilitat MV I și MV II și tot nu ajunge. Avem mai mult de o mașină per apartament, mulți nu au actele în regulă, o altă neregulă foarte mulți au garaje și nu țin mașinile în garaj. Regulamentul acesta nu este perfect dar este bun. Hai să votăm în forma asta, nu știu ce mai vreți să modificați, și să-l pornim o dată și sigur vor mai interveni modificări. Am luat exemplul din alte orașe, este un regulament ok.

Domnul Keizer: rugămintea noastră este ca să aveți multă răbdare pentru că e un început, e o treabă foarte grea și o să avem multe probleme. Pe ședința următoare vă voi da numărul de telefon al lui Adrian, oricând puteți să îl sunați și oricând puteți apela. Să avem răbdare și să începem, s-ar putea ca din ianuarie putem începe.

Domnul Primar: încă o mică adăugare se pare că avem o bancă care a depus ofertă pentru creditul pe care vrem să-l accesăm, atunci vom începe și celelalte parcări unde avem de făcut niște investiții, să cumpărăm parcometre..

Domnul Micovschi: în comisie am mai avut o precizare faptul să se specifice că prima oară au prioritate persoanele fizice și abia apoi cele juridice.

Domnul Potârniche: persoanele fizice sunt la punctul 1, persoanele juridice la punctul 2 dar persoanele fizice și juridice care au un singur autoturism și nu dețin garaje. La punctul 3 este persoana fizică care are mai multe autoturisme. Este o diferență aici, persoanele fizice proprietari de locuințe și proprietari de autoturisme, dar mai este o problemă persoanele fizice proprietari de locuințe dar care au doar autoturisme în folosință.

Domnul Micovschi: mă refeream la cazul în care au 1 și 1 prioritate are persoana fizică.

Se supune la vot proiectul de hotărâre modificat cu propunerile consilierilor locali și se aprobă cu 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

Domnul președinte Titel-Andrei Timoc: toate punctele de pe ordinea de zi s-au epuizat, eu vă doresc o zi bună.

**Președinte de ședință**

**Titel-Andrei Timoc**

**Secretar General  
al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU**