

HOTĂRÂREA Nr. 53 / 13.03.2020

privind aprobarea procedurii de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile nelucrate

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 13.03.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4211/09.03.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea procedurii de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile nelucrate,

Având în vedere

Referatul de specialitate nr 4212/09.03.2020 al Serviciului Impozite și Taxe prin care propune aprobarea procedurii de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile nelucrate,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În temeiul prevederilor art.489, alin.4 și 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr 227/2015,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, și art. 139 alin.3 lit.c din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă procedura de majorare a impozitului pentru clădirile neîngrijite și terenurile nelucrate, precum și anexele 1 – 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Impozite și Taxe.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru 15

Voturi împotriva -

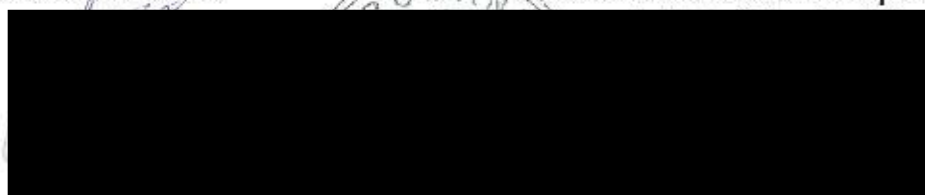
Abțineri 1

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 13.03.2020
Red/Dact. A.C.D./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**
Nr. total al consilierilor prezenți – **16**
Nr. total al consilierilor absenți – **3**
Voturi pentru **15**
Voturi împotriva **-**
Abțineri **1**

Fișa de evaluare a stării de degradare a clădirilor

Adresa clădirii: _____ Data: _____

Proprietar: _____

Date referitoare la:

1. Acoperiș

2. Fațadă (tencuiala, zugrăveală, geamuri)

3. Pereți

4. Împrejmuire

Cauzele degradărilor:

Evaluarea stării de degradare:

- **-minoră:** nu necesită intervenție imediată, degradările fiind de suprafață și nu de profunzime,
- **-medie:** trebuie intervenit cât mai rapid, nu ascund probleme constructive, afectarea pe maxim 50% din volum,
- **-gravă:** necesită intervenție rapidă pentru evitarea afectării structurale a clădirilor, volumul degradărilor afectează peste 75% din volumul clădirii, existând pericolul de distrugere.

Măsuri dispuse: emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/reparații, până la data de

Comisia :

Președinte

Membrii:

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

Fișa de evaluare a stării de degradare a terenurilor

Adresa terenului: _____ Data: _____

Proprietar: _____

Date referitoare la:

1. Stare paragină

2. Insalubre/acoperit cu deșeuri, acoperit cu buruieni

3. Neîntreținut/părăsit, nereparat împrejmui

4. Altele

Cauzele degradărilor:

Potrivit prezentei anexe, **terenul** este o întindere de pământ delimitată (considerată după relief sau după situarea sa în spațiu).**Terenul neîngrijit reprezintă**, terenul pe care este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor, plantelor anuale și multianuale, sunt depozitate (fără autorizație) materiale de construcție, deșeuri, etc.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Primăria Municipiului Carei.

Măsuri dispuse: emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/curățenie, până la data de

Comisia :

Președinte

Membrii:

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează**Secretar General al Municipiului Carei**

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Carei , în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (4) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....

.....

.....

.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....

.....

.....

.....

MĂSURI DISPUSE: Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de _____ a anului în curs

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



Către,

dl/d-na.....
str....., ap.....

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data dea anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în CAREI, str.....
nr.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specific în domeniu, respective majorarea impozitului pe clădire/teren cu _____

Anexăm prezentei Nota de constatare întocmită de Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului CAREI.

SEF SERVICIU I.T. LOCALE

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului C, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. Nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul.....
.....situat(e) pe str.....
nr....., proprietatea D-nei/D-lui,, cu domiciliul în
..... str.....
nr....., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr...../..... astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

.....
.....
.....
.....
.....

COMISIA

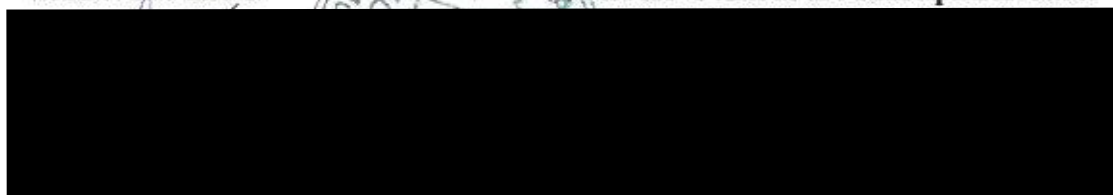
PREȘEDINTE:

MEMBRII:

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului CAREI, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (4) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIRIA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE: Propunere de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus

Anexă: planșe foto COMISIA PREȘEDINTE:

MEMBRII:

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

