

HOTĂRÂREA Nr. 9 / 07.02.2020

**privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018
privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Creare Centru Recreativ Carei”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 07.02.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1881/06.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 1882/06.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Creare Centru Recreativ Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1 SUERD,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici precum și a Devizului general aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 07.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA 1 privind revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice -etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Creare Centru Recreativ Carei"

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, Municipiul Carei, județul Satu Mare

DURATA DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR 36 luni

CAPACITATI

CENTRU RECREATIV

- **REGIM DE INALTIME MAX PROPUS = S+P+1E**
- suprafața construită - CENTRU RECREATIV = 1760.52 mp
- suprafața construit-desfășurată - CENTRU RECREATIV = 2689.19 mp
- suprafața utilă - CENTRU RECREATIV = 2276.96 mp
- Capacitate bazin de inot – 55 persoane
- Nr. culoare bazin = 6
- Lungime culoare = 25 m
- Capacitate săli recreative = 120 persoane

TEREN DE SPORT CU GAZON ARTIFICIAL

- suprafața teren de sport = 1056.00 mp (24.00 m x 44.00 m)

SAH IN AER LIBER

- suprafața platforma = 16.00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 44 045.00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCȚII PROPUSE = 2816.52 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCȚII PROPUSE = 3745.19 MP

NR. PARCARI PROPUSE = 38

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 12.922.633,19 LEI

cu TVA: 15.342.271,63 LEI

din care

Construcții montaj (fara TVA) 8.984.000,76 LEI

cu TVA: 10.690.960,90 LEI

Președinte de ședință

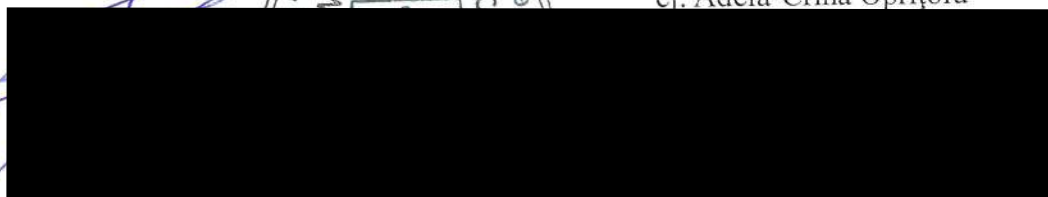
Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

ci. Adela-Crina Oprețoiu



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
Crearea centrului recreativ Carei
 - FAZA S.F. -

EURO=4.6575 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1:	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	4,760.00	904.40	5,664.40
b.)	Canalizare	4,165.00	791.35	4,956.35
c.)	Alimentare cu energie electrică	7,140.00	1,356.60	8,496.60
d.)	Alimentare cu gaz	5,474.00	1,040.06	6,514.06
	Total capitolul 2:	21,539.00	4,092.41	25,631.41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	190.00	2,190.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorizației competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	305,076.96	41,649.32	346,726.28
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,870.00	0.00	83,870.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,657.64	2,974.95	18,632.59
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	203,549.32	38,674.37	242,223.69
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	171,676.97	32,618.62	204,295.59
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	57,225.65	10,872.87	68,098.52
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	45,780.52	8,698.30	54,478.82
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	11,445.13	2,174.57	13,619.70
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	114,451.32	21,745.75	136,197.07
	Total capitolul 3:	483,753.93	75,027.94	558,781.87

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		8,712,522.94	1,655,379.36	10,367,902.30
4.1.1.	Obiect 1	Centru recreativ	6,720,948.65	1,276,980.24	7,997,928.89
4.1.2.	Obiect 2	Teren de sport cu gazon artificial	384,914.77	73,133.81	458,048.58
4.1.3.	Obiect 3	Sah in aer liber	4,847.83	921.09	5,768.92
4.1.4.	Obiect 4	Pista de alergare si teren de aruncare	88,255.52	16,768.55	105,024.07
4.1.5.	Obiect 5	Platforme drumuri si alei	1,077,307.73	204,688.47	1,281,996.20
4.1.5.	Obiect 6	Rețele exterioare	220,414.91	41,878.83	262,293.74
4.1.6.	Obiect 7	Supraveghere video	28,550.24	5,424.55	33,974.79
4.1.7.	Obiect 8	Amenajari exterioare	157,090.75	29,847.24	186,937.99
4.1.8.	Obiect 9	Demolare garaj	30,192.54	5,736.58	35,929.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		78,261.86	14,869.75	93,131.61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		2,381,046.62	452,398.86	2,833,445.48
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		273,300.00	51,927.00	325,227.00
4.6.	Active necorporale(brevete, licente, know-how)		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			11,445,131.42	2,174,574.97	13,619,706.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.5%	286,128.27	54,364.37	340,492.64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		171,676.96	32,618.62	204,295.58
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		114,451.31	21,745.75	136,197.06
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		98,824.00	0.00	98,824.00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		44,920.00	0.00	44,920.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		8,984.00	0.00	8,984.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		44,920.00	0.00	44,920.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%		572,256.57	108,728.75	680,985.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitolul 5:			972,208.84	165,943.12	1,138,151.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			12,922,633.19	2,419,638.44	15,342,271.63
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			8,984,000.76	1,706,960.14	10,690,960.90

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

