

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 88 / 30.04.2020

pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 și revizuiți prin HCL nr 11/2020 privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, desfășurată on-line, la data de 30.04.2020,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 7038/29.04.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 *privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”* și revizuiți prin HCL nr 11/2020 *privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 7040/29.04.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați, aferenți documentației tehnice – *etapa Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD –*

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți – -

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri 1

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 109/2018 și revizuiți prin HCL nr 11/2020 *privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Contrasemnează

Municipiului Carei

Carei, 30.04.2020
Red./Dact. C.A.U./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 19
Nr. total al consilierilor absenți – -
Voturi pentru 18
Voturi împotriva -
Abțineri 1

ANEXA 1 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico -economici aprobați prin HCL 109/2018 și revizuiti prin HCL nr.11/2020 , aferenti documentației tehnico-economice-Etapa Studiu de Fezabilitate al obiectivului de investiție **“Construire locuințe sociale în municipiul Carei”**

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE

AMPLASAMENT: zona între str. Zaharia Bârsan și str. Dr. Marinescu f.n., mun. Carei, jud. Satu Mare

BENEFICIAR : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	12. 170.508,76 LEI
	cu TVA: 14.446.104,37 LEI , din care
Constructii montaj	(fara TVA) 10.246.877,95 LEI
	cu TVA: 12.193.784,76 LEI

CAPACITATI

LOCUINTE SOCIALE

- regim de înălțime locuințe – P+1E
- suprafața construită / bloc de locuință = 320.00 mp
- suprafața construit-desfășurată /bloc de locuință = 640.00 mp
- nr. apartamente cu 2 camere / bloc de locuință = 8
- Sufla / apartament = 52.81 mp
- nr. blocuri de locuințe = 7
- nr. total de apartamente = 56
- suprafața construită / locuințe sociale = 2240.00 mp
- suprafața construit-desfășurată / locuințe sociale = 4480.00 mp

SPALATORIE + BUCATARIE COMUNA

- regim de înălțime spălătorie + bucătărie comună - Parter
- suprafața construită / spălătorie + bucătărie comună= 95.50 mp
- suprafața construit-desfășurată / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- Sufla sala de curs = 44.74 mp
- Nr. locuri sala de curs = 40 persoane

PARC

- Suprafața parc = 595.00 mp

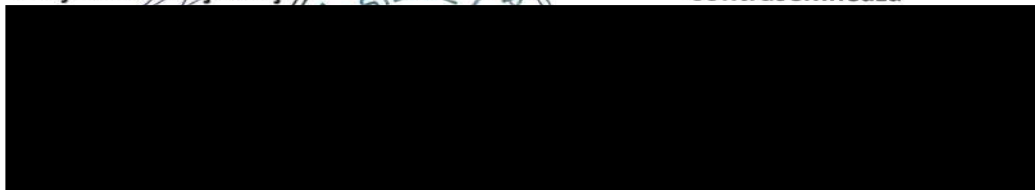
SUPRAFAȚA TERENULUI = 7833 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2335.50 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 4575.50 MP

Președinte de ședință

Contrasemnează



DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
 EURO=4.6575 LEI
Construire locuințe sociale în municipiul Carei
- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	9,360.00	1,778.40	11,138.40
b.)	Canalizare	14,625.00	2,778.75	17,403.75
c.)	Alimentare cu energie electrică	11,700.00	2,223.00	13,923.00
d.)	Alimentare cu gaz	8,190.00	1,556.10	9,746.10
Total capitolul 2:		43,875.00	8,336.25	52,211.25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	21,974.15	190.00	22,164.15
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea în planșă	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	1,000.00	0.00	1,000.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	19,974.15	0.00	19,974.15
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	22,800.00	4,332.00	27,132.00
3.5.	Proiectare	198,000.00	26,600.00	224,600.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56,000.00	0.00	56,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	135,670.00	25,777.30	161,447.30
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,224.00	8,592.56	53,816.56
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	36,179.00	6,874.01	43,053.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	9,045.00	1,718.55	10,763.55
3.8.2.	Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	90,446.00	17,184.74	107,630.74
Total capitolul 3:		381,444.15	57,089.30	438,533.45

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		10,012,823.98	1,902,436.56	11,915,260.54
4.1.1.	Obiect 1	Locuinta nr. 1	1,168,376.66	221,991.57	1,390,368.23
4.1.2.	Obiect 2	Locuinta nr. 2	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.3.	Obiect 3	Locuinta nr. 3	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.4.	Obiect 4	Locuinta nr. 4	1,168,376.66	221,991.57	1,390,368.23
4.1.5.	Obiect 5	Locuinta nr. 5	1,263,550.32	240,074.56	1,503,624.88
4.1.5.	Obiect 6	Locuinta nr. 6	1,245,843.28	236,710.22	1,482,553.50
4.1.6.	Obiect 7	Locuinta nr. 7	1,150,669.62	218,627.23	1,369,296.85
4.1.7.	Obiect 8	Spalatorie + bucatarie comuna	294,362.99	55,928.97	350,291.96
4.1.8.	Obiect 9	Amenajari exterioare	226,139.55	42,966.51	269,106.06
4.1.9.	Obiect 10	Rețele exterioare	576,583.89	109,550.94	686,134.83
4.1.10.	Obiect 11	Drumuri platforme	412,017.26	78,283.28	490,300.54
4.1.11.	Obiect 12	Supraveghere video	15,217.19	2,891.27	18,108.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		27,876.37	5,296.51	33,172.88
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		330,522.84	62,799.34	393,322.18
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		348,400.00	66,196.00	414,596.00
4.5.	Dotări		100,550.00	19,104.50	119,654.50
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			10,820,173.19	2,055,832.91	12,876,006.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		256,292.10	48,695.50	304,987.60
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		162,302.60	30,837.49	193,140.09
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		93,989.50	17,858.01	111,847.51
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		112,715.66	0.00	112,715.66
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		51,234.39	0.00	51,234.39
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		10,246.88	0.00	10,246.88
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		51,234.39	0.00	51,234.39
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		541,008.66	102,791.65	643,800.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitolul 5:			925,016.42	154,337.15	1,079,353.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			12,170,508.76	2,275,595.61	14,446,104.37
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			10,246,877.95	1,946,906.81	12,193,784.76

Președinte de ședință

Contrasemnează

Carei

