

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 86 / 30.04.2020

pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 și revizuiți prin HCL nr 9/2020 privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară cu caracter de îndată, desfășurată on-line, la data de 30.04.2020,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 7023/29.04.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 *privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”* și revizuiți prin HCL nr 9/2020 *privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”*

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 7025/29.04.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici modificați, aferenți documentației tehnice – *etapa Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Creare Centru Recreativ Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD –*

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți – -

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri 1

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 și revizuiți prin HCL nr 9/2020 *privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 108/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Creare Centru Recreativ Carei”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1, apelul de proiecte nr POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD – conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
[Redacted]
[Redacted]



Carei, 30.04.2020
Red./Dact. C.A.U./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 19
Nr. total al consilierilor absenți – --
Voturi pentru 18
Voturi împotriva -
Abțineri 1

ANEXA 1 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobatii prin HCL 108/2018 si revizuiti prin HCL nr.9/2020 , aferenti obiectivul de investitie "Creare Centru Recreativ Carei"

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

CAPACITATI

CENTRU RECREATIV

- REGIM DE INALTIME MAX PROPUS = S+P+1E
- suprafata construită - CENTRU RECREATIV = 1760.52 mp
- suprafata construit-desfășurată - CENTRU RECREATIV = 2689.19 mp
- suprafata utila - CENTRU RECREATIV = 2276.96 mp
- Capacitate bazin de inot - 55 persoane
- Nr. culoare bazin = 6
- Lungime culoare = 25 m
- Capacitate sali recreative = 120 persoane

TEREN DE SPORT CU GAZON ARTIFICIAL

- suprafata teren de sport = 1056.00 mp (24.00 m x 44.00 m)

SAH IN AER LIBER

- suprafata platforma = 16.00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 44 045.00 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 2816.52 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ - TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE = 3745.19 MP

NR. PARCARI PROPUSE = 38

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI 12.807.874,24 LEI

cu TVA: 15.205.708,49 LEI

din care

Constructii montaj (fara TVA) 8.984.000,76 LEI

cu TVA: 10.690.960,90 LEI

Președinte de ședință

Contrasemnează



DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției

EURO=4.6575 LEI

Crearea centrului recreativ Carei

- FAZA S.F. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30,192.54	5,736.58	35,929.12
4.1.8.	Obiect 9 Demolare garaj	30,192.54	5,736.58	35,929.12
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		30,192.54	5,736.58	35,929.12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	4,760.00	904.40	5,664.40
b.)	Canalizare	4,165.00	791.35	4,956.35
c.)	Alimentare cu energie electrică	7,140.00	1,356.60	8,496.60
d.)	Alimentare cu gaz	5,474.00	1,040.06	6,514.06
Total capitolul 2:		21,539.00	4,092.41	25,631.41
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	190.00	3,190.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeot.	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	190.00	2,190.00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	1,000.00	190.00	1,190.00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înreg.	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	500.00	0.00	500.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare	225,870.00	26,600.00	252,470.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83,870.00	0.00	83,870.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	150,345.77	28,565.70	178,911.47
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	50,115.25	9,521.90	59,637.15
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	40,092.20	7,617.52	47,709.72
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,023.05	1,904.38	11,927.43
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	100,230.52	19,043.80	119,274.32
Total capitolul 3:		383,215.77	55,925.70	439,141.47
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,682,330.40	1,649,642.78	10,331,973.18

4.1.1.	Obiect 1	Centru recreativ	6,720,948.65	1,276,980.24	7,997,928.89
4.1.2.	Obiect 2	Teren de sport cu gazon artificial	384,914.77	73,133.81	458,048.58
4.1.3.	Obiect 3	Sah în aer liber	4,847.83	921.09	5,768.92
4.1.4.	Obiect 4	Pista de alergare și teren de aruncare	88,255.52	16,768.55	105,024.07
4.1.5.	Obiect 5	Platforme drumuri și alei	1,077,307.73	204,688.47	1,281,996.20
4.1.5.	Obiect 6	Rețele exterioare	220,414.91	41,878.83	262,293.74
4.1.6.	Obiect 7	Supraveghere video	28,550.24	5,424.55	33,974.79
4.1.7.	Obiect 8	Amenajări exterioare	157,090.75	29,847.24	186,937.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		78,261.86	14,869.75	93,131.61
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		2,381,046.62	452,398.86	2,833,445.48
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		273,300.00	51,927.00	325,227.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			11,414,938.88	2,168,838.39	13,583,777.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier 2.5%		271,907.48	51,662.42	323,569.90
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		171,676.96	32,618.62	204,295.58
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		100,230.52	19,043.80	119,274.32
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		98,824.00	0.00	98,824.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		44,920.00	0.00	44,920.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		8,984.00	0.00	8,984.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		44,920.00	0.00	44,920.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%		572,256.57	108,728.75	680,985.32
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitolul 5:			957,988.05	163,241.17	1,121,229.22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			12,807,874.24	2,397,834.25	15,205,708.49
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			8,984,000.76	1,706,960.14	10,690,960.90

Procedura de...

