

HOTĂRÂREA Nr. 26 / 12.02.2020

privind aprobarea rezultatului reevaluării imobilelor aflate în domeniului public și privat al U.A.T. Municipiului Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 12.02.2020,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1670/03.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune Consiliului Local ca acesta să ia act de rezultatul reevaluării imobilelor aflate în domeniului public și privat al U.A.T. Municipiului Carei

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 1671/03.02.2020 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol,

Procesul verbal de predare-primire nr 974/13.01.2020 al S.C. DIBALCRIS CONSULTING S.R.L., însoțit de documentația aferentă, Raport de evaluare nr 1/13.01.2020 a activelor de natura terenurilor, clădirilor și a construcțiilor speciale aparținând domeniului public și privat al Municipiului Carei, jud. Satu Mare,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

O.M.F. Nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se ia act de rezultatul reevaluării imobilelor aflate în domeniului public și privat al U.A.T. Municipiului Carei, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

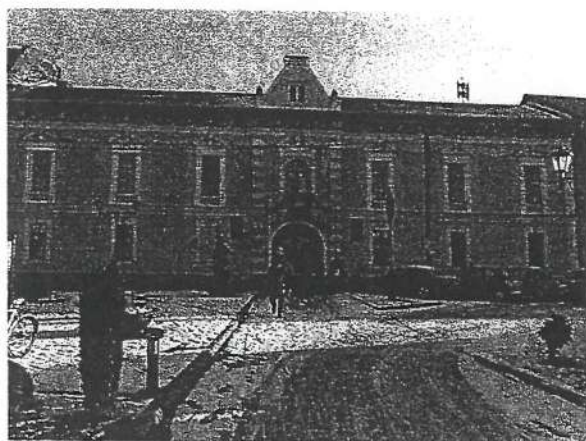
Ștefan Crișoiu



Carei, 12.02.2020
Red/Dact. A.C.O./E.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 18
Nr. total al consilierilor absenți – 1
Voturi pentru 18
Voturi împotriva -
Abțineri -

Nr.1 / 13.01.2020



REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

a activelor de natura terenurilor,
cladirilor si a constructiilor
speciale apartinand domeniului
public si privat al Municipiului
Carei, Jud. Satu Mare

Municipiul Carei, Jud.
Satu Mare

Proprietatea
Municipiului Carei,
Jud. Satu Mare

Client si Destinatar :
Primaria Municipiului
Carei, Jud. Satu Mare

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al DIBALCRIS CONSULTING SRL, în calitate de Evaluator și Municipiul Carei, Jud. Satu Mare, în calitate de Client și Destinatar.

— ianuarie 2020 —



Proprietatea a fost evaluată în condițiile Termenilor de referință redactați, în forma lor finală, în cadrul Capitolului 1, valabilitatea evaluării fiind afectată exclusiv de limitările generate de ipotezele de lucru, inclusiv cele speciale menționate.

În baza datelor, analizelor, judecăților și calculelor prezentate în cadrul raportului de evaluare, evaluatorul consideră că indicația asupra valorii de piață a activelor de natura terenurilor, cladirilor și a construcțiilor speciale aparținând Domeniului Public și Privat al Municipiului Carei, Jud. Satu Mare, la data de 31.12.2019, este:

21.194.763 EURO echivalent a 98.850.257 LEI

(diferente din reevaluare: 38.615.378,89 LEI)

Defalcata pe fiecare număr de inventar, aceasta valoare se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
DOMENIUL PRIVAT					
1	1799	Teren intravilan, Calea Armatei Romane, nr. CF 109265, NR. TOP. 6497/17, NR. CF 111189	47.616,16	880.582,00	832.965,84
2	1282	Lac Ianculesti , nr. CF 108769	271.164,00	277.684,00	6.520,00
3	1083	Teren aferent Camin Garnizoana, str. Eliberarii, bl. 6, Nr. CF 112358	23.587,00	196.807,00	173.220,00
4	1750	Teren aferent Casa de copii str. Vasile Lucaciu nr. 15, Nr. CF 112064	132.324,00	102.195,00	-30.129,00
5	1251	Teren aferent Liceul Teoretic str. Ignisului nr. 20, Nr. CF 104476	996.907,00	867.262,00	-129.645,00
6	1447	Teren aferent Gradinita nr. 2 str. Nicolae Balcescu nr. 9, Nr. CF 100135	266.622,00	235.312,00	-31.310,00
7	1741	Teren intravilan str. George Cosbuc, Nr. CF 104667	41.217,00	127.315,00	86.098,00
8	1748	Teren aferent Primaria Carei str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, Nr. CF 102134	213.469,00	196.961,00	-16.508,00
9	1749	Teren aferent Clubul elevilor str. Kafka Margit nr. 6, Nr. CF 104551	174.060,00	168.250,00	-5.810,00
10	-	Teren intravilan str. Iuliu Maniu nr. 21A, Nr. CF 112192	0,00	988.140,00	988.140,00
TOTAL DOMENIU PRIVAT			2.166.966,16	4.040.508,00	1.873.541,84

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
DOMENIUL PUBLIC					
1	1419	Strada Grigore Ureche, Nr. CF 111862	1,00	1.607.268,00	1.607.267,00
2	1400	Strada Randunelelor Tronson, Nr. CF. 111856	161.264,00	403.331,00	242.067,00
3	1397	Strada Petru Rares Tronson, Nr. CF 111743	0,00	129.302,00	129.302,00
4	1397	Strada Petru Rares Tronson, Nr. CF 111738	0,00	353.311,00	353.311,00
5	1397	Strada Petru Rares Tronson, Nr. CF 111861	0,00	172.259,00	172.259,00
6	1381	Strada Moricz Zsigmond Tronson, Nr. CF 111881	0,00	614.366,00	614.366,00
7	1381	Strada Moricz Zsigmond Tronson, Nr. CF 111860	0,00	345.527,00	345.527,00
8	1299	Strada Gheorghe Baritiu, Nr. CF 111865	1,00	283.542,00	283.541,00
9	1317	Strada Miron Costin, Nr. CF 111883	1,00	752.893,00	752.892,00
10	1338	Strada Florilor Tronson, Nr. CF 112045	466.084,00	420.052,00	-46.032,00
11	1348	Strada Bogdan Petriceicu Hasdeu, Nr. CF 112044	1,00	1.016.255,00	1.016.254,00
12	1307	Strada Dimitrie Cantemir Tronson, Nr. CF 111741	45.850,00	369.023,00	323.173,00
13	1271	Parc Kosuth, Nr. CF 103435	1,00	286.960,00	286.959,00
14	-	Teren aferent Fantana Arteziana, Nr. CF 111534	0,00	193.571,00	193.571,00
15	1451	Fantana Arteziana, Nr. CF 111534, C1, 214 MP	1,00	168.171,00	168.170,00
16	1541	Turn de Apa, str. 25 Octombrie, nr. 2, Nr. CF 104253, C1, 48 MP	1,00	402.726,00	402.725,00
17	-	Teren aferent Bloc ANL nou str. Tireamului, Nr. CF 112081	0,00	488.590,00	488.590,00
18	-	Teren aferent Bloc ANL nou str. Tireamului, Nr. CF 112082	0,00	597.166,00	597.166,00
19	1797	Teren intravilan str. C.A.R, Nr. CF 109627	645,82	13.152,00	12.506,18
20	1199	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 102979	32.540,00	385.331,00	352.791,00
21	1198	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 103531	41.759,00	494.509,00	452.750,00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
22	1197	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 103530	41.578,00	492.368,00	450.790,00
23	1202	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 103529	18.078,00	214.073,00	195.995,00
24	1200	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 108396	21.874,00	259.028,00	237.154,00
25	1201	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 108398	8.654,00	113.864,00	105.210,00
26	1193	Teren extravilan str. Tireamului, Nr. CF 100150	10.342,69	76.115,00	65.772,31
27	1795	Teren intravilan str. C.A.R Nr. CF 109625	1.207,68	24.597,00	23.389,32
28	1796	Teren intravilan str. C.A.R Nr. CF 109626	1.246,43	25.386,00	24.139,57
29	1268	Teren aferent Centrul Cultural, str. Iuliu Maniu, nr. 12, Nr. CF 103006	310.347,00	299.987,00	-10.360,00
30	1611	Cladire Centrul Cultural aferent Centrul Cultural, str. Iuliu Maniu, nr. 12, Nr. CF 103006, C1, C2, C3, 1477 MP	6.972.163,92	6.864.818,00	-107.345,92
31	1492	Teren aferent Camin de batrani, str. Alexandru Vlahuta, nr. 1, Nr. CF 104288	3.033,84	51.667,00	48.633,16
32	-	Centrala Termica str. Alexandru Vlahuta, nr. 1, Nr. CF 104288	0,00	96.782,00	96.782,00
33	1746	Teren aferent Manej, str. B-dul 25 Octombrie, nr. 2, Nr. CF 106302	541.081,00	499.243,00	-41.838,00
34	1572	Cladire Manej, str. B-dul 25 Octombrie, nr. 2, Nr. CF 106302, C1, 1834 MP	2.443.040,66	2.392.087,00	-50.953,66
35	1613a	Pasune sat Ianculesti, Nr. CF 107696	71.858,00	75.639,00	3.781,00
36	1744	Strada Ioan Slavici, Nr. CF 110371	49.298,00	786.192,00	736.894,00
37	1145	Teren aferent Cazarma (Centru Social), str. Progresului, nr. 28, Nr. CF 101413	7.452,72	500.903,00	493.450,28
38	1561	Cladire Cazarma (Centru social), str. Progresului, nr. 28, Nr. CF 101413, C1, 4080 MP	3.885.433,65	3.823.200,00	-62.233,65
39	1142	Cladire Magazie (depozit CIA) (Centru social), str. Progresului, nr. 28, Nr. CF 101413, C2, 302 MP	2.452,65	55.778,00	53.325,35

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
40	1139	Cladire Magazie (depozit munitie) (Centru social), str. Progresului, nr. 28, Nr. CF 101413, C3, 336 MP	132.663,89	123.706,00	-8.957,89
41	1150	Cladire Sala de gimnastica (depozit logistica) (Centru social), str. Progresului, nr. 28, Nr. CF 101413, C4, 160 MP	11.719,47	76.176,00	64.456,53
42	1247	Teren aferent Gradinita nr. 5, str. Tireamului, nr. 27, Nr. CF 109698	203.576,00	196.779,00	-6.797,00
43	1248	Teren aferent Gradinita nr. 8, str. Viilor, nr. 2, Nr. CF 110575	97.511,00	90.620,00	-6.891,00
44	1500	Teren aferent Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864	1.050.309,00	1.036.160,00	-14.149,00
45	1086	Cladire C2, Sediul Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 132 mp	41.120,30	87.547,00	46.426,70
46	1126	Cladire C4, Bufet hala lactate Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 190 mp	69.860,30	126.014,00	56.153,70
47	1124	Cladire C5, Magazin alimentar+ carne Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 160 mp	55.872,16	106.117,00	50.244,84
48	1123	Cladire C6, Cladire 12 boxe Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 263 mp	50.686,90	174.430,00	123.743,10
49	1125	Cladire C8, Magazin aprozar + lapte Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 160 mp	52.013,37	106.117,00	54.103,63
50	1088	Cladire C10, Cladire cantar Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 81 mp	5.989,17	53.722,00	47.732,83
51	1127	Cladire C13, Wc Piata Agroalimentara, str. Ignisului, nr. 15, Nr. CF 102864, 81 mp	9.928,36	53.722,00	43.793,64
52	1246	Teren aferent Gradinita nr. 7, str. Traian, nr. 126, Nr. CF 104656	88.662,00	105.866,00	17.204,00
53	1747	Teren aferent Gradinita Germana, str. 1 Decembrie 1918, nr. 35, Nr. CF 100651	90.542,00	96.272,00	5.730,00
54	-	Cladire Gradinita Germana C1 , str. 1 Decembrie 1918 nr. 35, Nr. CF 100651, 164 mp	0,00	184.413,00	184.413,00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
55	-	Cladire Gradinita Germana C2 , str. 1 Decembrie 1918 nr. 35, Nr. CF 100651, 183 mp	0,00	111.885,00	111.885,00
56	1791	Teren Intravilan (cimitir sat Ianculesti), Nr. CF 110885	9.687,27	197.302,00	187.614,73
57	1495	Teren aferent Castelul Karolyi, B-dul. 25 Octombrie, nr. 2, Nr. CF 106808	230.670,00	212.832,00	-17.838,00
58	1454	Cladire Castelul Karolyi, B-dul. 25 Octombrie, nr. 2, Nr. CF 106808, 2320 mp	1.768.374,03	20.344.663,00	18.576.288,92
59	1263	Teren aferent Strand, Termal, str. Viilor, nr. 55 Nr. CF 108314	1.056.984,00	1.038.207,00	-18.777,00
60	1489	Teren aferent Spital Psihiatrie, str. Tireamului, nr. 17, Nr. CF 111372	1.849,90	41.742,00	39.892,10
61	-	Cladire Psihiatrie , str. Tireamului nr. 17, Nr. CF 111372, 407 mp	0,00	364.960,00	364.960,00
62	1242	Teren aferent Scoala nr. 4, str. Agrara nr. 1, Nr. CF 107487	259.554,00	229.072,00	-30.482,00
63	1240	Teren aferent Scoala nr. 2, str. Vasile Lucaciu, nr. 16, Nr. CF 110205	471.812,00	416.402,00	-55.410,00
64	1239	Teren aferent Scoala nr. 1, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37, Nr. CF 105815	555.303,00	536.764,00	-18.539,00
65	1482 1483 1484 1485 1486 1487	Teren aferent Scoala Simion Barnutiu, str. Rakoczi Ferenc nr. 12, Nr. CF 104365	19.866,93	1.041.318,00	1.021.451,07
66	1272	Parc Dendrologic, str. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Nr. CF 111368	10.944.242,00	10.625.474,00	-318.768,00
67	1438	Turn de apa C2 (din incinta parcului), str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Nr. CF 111368, 20 MP	1,00	667.015,00	667.014,00
68	-	Cladirea portii C1 (din incinta parcului), str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Nr. CF 111368, 49 MP	0,00	33.953,00	33.953,00
69	1195	Teren aferent Monumentului Ostasului Roman, Bld. 25 Octombrie , Nr. CF 102819	1.680.078,00	1.652.718,00	-27.360,00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
70	1194	Monument Ostasului Roman, Bld. 25 Octombrie , Nr. CF 102819, 282 mp	3.737.400,00	3.737.400,00	0,00
71	1252	Teren aferent Iuliu Maniu, Bld. Iuliu Maniu, nr 18 , Nr. CF 109811	803.676,00	699.161,00	-104.515,00
72	1651	Teren langa Helesteu, Clea Armatei Romane, Nr. CF 109577, 2346 mp	84.820,00	510.338,00	425.518,00
73	1650	Helesteu, Clea Armatei Romane, Nr. CF 109577, 6200 mp	224.162,00	301.283,00	77.121,00
74	1743	Teren Intravilan Groapa Somos (proiect), Nr. CF 110313,	407.876,00	2.967.728,00	2.559.852,00
75	1742	Teren Intravilan Groapa Somos (partea cu copaci), Nr. CF 110314	26.303,00	212.646,00	186.343,00
76	1265	Teren Intravilan Groapa Somos (partea cu cladiri), Nr. CF 110312	113.075,00	822.745,00	709.670,00
77	1498	Teren aferent Turn de Apa Vechi, str. 25 Octombrie, nr. 2 Nr. CF 104253	54.052,00	46.420,00	-7.632,00
78	1756	Teren aferent Bloc ANL str. Tireamului, nr. 86 Nr. CF 105275	253.086,00	238.866,00	-14.220,00
79	1755	Teren aferent Locuinte Sociale, str. Tireamului nr. 86 Nr. CF 107057	558.688,00	670.347,00	111.659,00
80	1694	Bloc Social B2S1 C3, str. Tireamului, nr. 86 Nr. CF 107057, 18 apartamente, 402 mp	3.891.324,72	4.111.255,00	219.930,28
81	1696	Bloc Social B3S1 C2, str. Tireamului, nr. 86 Nr. CF 107057, 27 apartamente, 604 mp	6.015.714,29	6.177.110,00	161.395,71
82	1697	Bloc Social B3S2 C1, str. Tireamului, nr. 86 Nr. CF 107057, 27 apartamente, 604 mp	6.015.714,29	6.177.110,00	161.395,71
83	1757	Teren Extravilan, str. Viilor, Nr. CF 100380	43,00	513,00	470,00
84	1196	Teren Extravilan, str. Tireamului, Nr. CF 103086	30.009,00	355.361,00	325.352,00
85	1798	Teren Intravilan, Clea Armatei Romane, Nr. CF 109628	1.068,83	10.886,00	9.817,17
86	2369	Centrala termica II (APASERV) str. Capitan Zaganescu nr. 7B, Nr. CF 108954	1.711.244,71	1.324.846,00	-386.398,71
87	1751	Teren aferent Centrala Termica II (APASERV) str. Capitan Zaganescu nr. 7B, Nr. CF 108954	43.486,00	164.734,00	121.248,00

Nr. Crt.	Nr. Inv.	Denumire	Valoare de inventar (lei)	Valoare justa (lei)	Diferente din reevaluare (lei)
TOTAL DOMENIU PUBLIC			58.067.910,95	94.809.749,00	36.741.838,05

Referitor la aceste valori pot fi precizate următoarele:

- nu sunt afectate de TVA;
- includ valoarea drepturilor asupra terenului;
- au fost exprimate ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și sunt valabile în condițiile generale și specifice aferente perioadei analizate
- nu reprezintă valoare de asigurare

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

