

HOTĂRÂREA Nr. 227 / 03.11.2021

*privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională pentru Investiții, a terenului situat în Carei, str. Tireamului nr. 77, în
suprafață de 3.229 mp, pe care se va realiza investiția "Construire Creșă în zona Tireamului,
Municipiul Carei" ca Proiect Pilot - "Construire creșa mică" în cadrul subprogramului "Unități și
investiții de învățământ de stat"*

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 03.11.2021.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 20553/01.11.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională pentru Investiții, a terenului situat în Carei, str. Tireamului nr. 77, în suprafață de 3.229 mp, pe care se va realiza investiția "Construire Creșă în zona Tireamului, Municipiul Carei" ca Proiect Pilot - "Construire creșa mică" în cadrul subprogramului "Unități și investiții de învățământ de stat"

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 20531/01.11.2021 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune predarea amplasamentului necesar pentru construirea unei creșe de tipul 1 cu 50 locuri, asigurarea suprafețelor necesare organizării de șantier și depozitării materialelor, asigurarea finanțării pentru realizarea racordării la utilități precum și asumarea menținerii destinației pentru o perioadă de cel puțin 15 ani,

Planul de situație Planșa A01.01,

Certificatul de urbanism nr 367/17.09.2021

Prevederile Legii nr 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții SA

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională pentru Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol a amplasamentului

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abjineri -

teren intravilan situat în Municipiul Carei, str. Tireamului nr. 77 și aflat în administrarea Consiliului local al Municipiului Carei, cu suprafața construită de 0,00 mp și teren aferent, în suprafața de 3229 mp, (identificat conform planului de situație Planșa A01.01 și a Certificatului de urbanism nr 367/17.09.2021), din totalul de 33295 mp, înscris în C.F. 113181 Carei cu nr cad 113181, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Construire Creșă în zona Tireamului, Municipiul Carei".

- Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art.3.** Consiliul local al Municipiului Carei se obligă să asigure în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.
- Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul local al Municipiului Carei a cheltuielilor pentru racordurile de utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc)
- Art.5.** Consiliul local al Municipiului Carei se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.
- Art.6.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Companiei Naționale pentru Investiții
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Titel-Andrei Timoc

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

Imobil cu nr. cad. 113181 din CF 113181
UAT Carci
Jud. Satu Mare



Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Satu Mare
nr. înreg. 29784 din 22.09.2021
Verificat și recepționat

Arpad
Szabo
Digitaly signed by Arpad Szabo
De catre DIRECTIA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA SATU
MARE, cu sediul la
satul Satu Mare,
jud. Satu Mare, nr. 1723/2019
Data: 2021.09.22
Cant: 903 19.32 19.39 46.89

KOZMA
IOAN ALEXANDRU
ALEXANDRU
NDRU
Digitally signed by IOAN ALEXANDRU
DN: cn=IOAN ALEXANDRU, o=NR. 0078/2012
CCOY INCORPORATED SRL
SME-0078
Data: 2021.09.22
07:59:18 +0300

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113181 Carei

Nr. cerere	32731
Ziua	18
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108796637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 77, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113181	33.295	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25431 / 11/08/2021	
Act Notarial nr. 5262, din 10/08/2021 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 16233, din 21/05/2021 emis de OCPI SATU MARE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.C.L. nr. 74/2011 in seria rang. inch. nr. 12834/2011, 12826/2011, 12825/2011, 12829/2011, 12827/2011, 12828/2011, 12830/2011, iesire din indiviziune in seria rang. inch. nr. 2558/2012, cumparare in seria rang. inch. nr. 1804/2012 si in seria rang. inch. nr.30945/2020, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, Domeniul privat

C. Partea III. SARCINI .

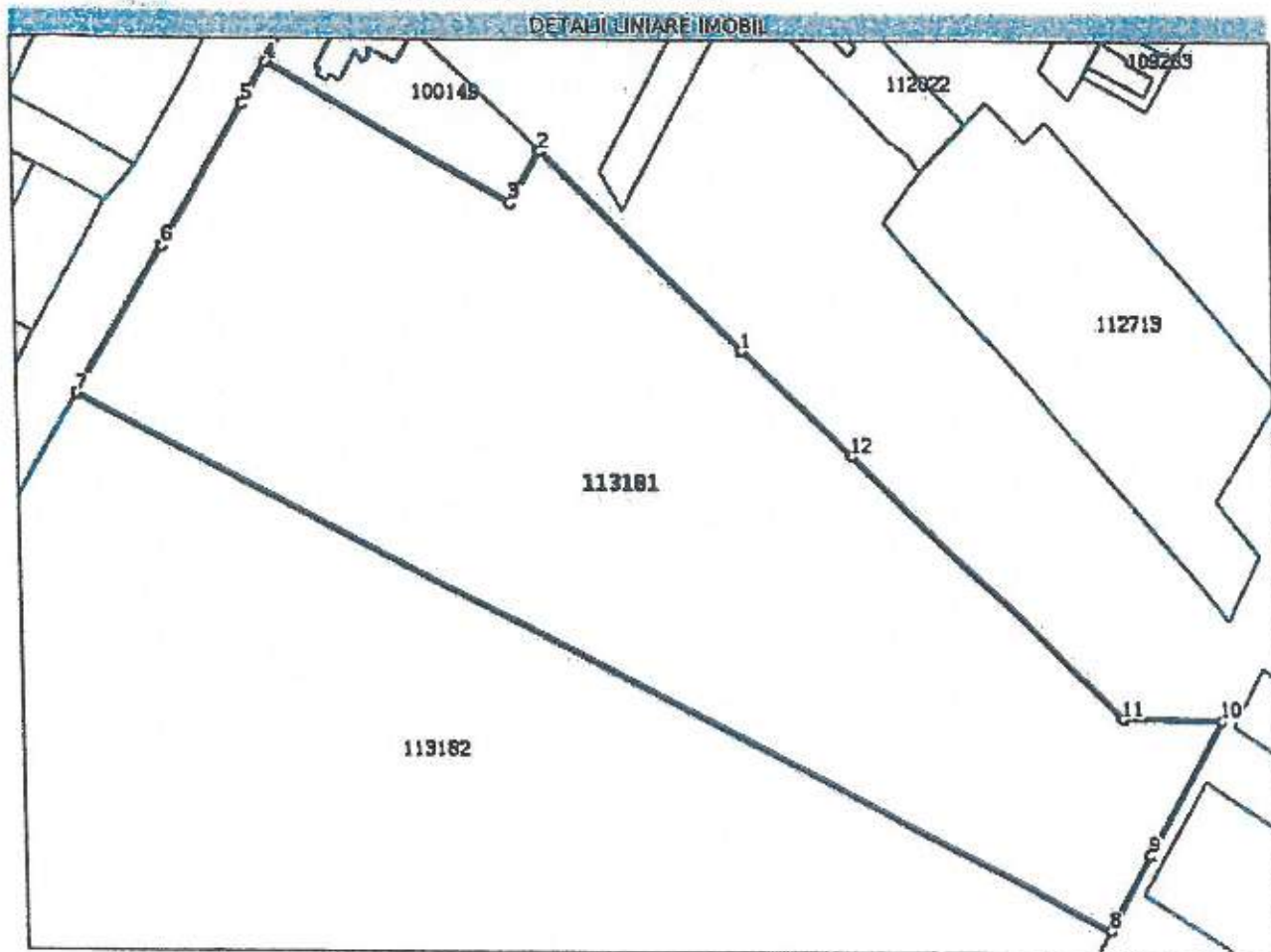
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113181	33.295	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	84.419
2	3	17.921
3	4	82.872
4	5	14.515
5	6	49.146
6	7	51.88

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	347.348
8	9	25.95
9	10	46.652
10	11	30.619
11	12	113.364
12	1	45.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32621	15-10-2021	26-10-2021	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2021, 10:52

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 367 din 17.09.2021

În scopul: **CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN ZONA TIREAMULUI, MUNICIPIUL CAREI ,
JUDEȚUL SATU MARE.**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIULUI CAREI prin ing. Kovacs Eugen – în calitate de primar cu domiciliul/sediul județul Satu Mare , municipiu/comuna Carei , cod poștal 445100 , strada 1 Decembrie 1918 nr. 40, sc - ,et. - , ap.- , telefon/fax 0261-861660, e-mail primariacar@yahoo.com, înregistrată sub nr. 16923 din 14.09.2021, pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiu Carei, satul-, sectorul -, cod poștal 445100, str. Tireamului, nr. 77, bl. -,sc. -, et. -, ap. -, s-au identificat prin(3) PLAN DE SITUAȚIE Scara 1:1000 și C.F. nr. 113181 cu nr. cad. 113181; în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism;-fază: Plan Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin Hotărârea nr. 44/1993 a Consiliului Local Carei și prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 12/2013, P.U.G. Reactualizat, elaborat și în curs de avizare, Regulament General de Urbanism; în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Imobilul este situat în intravilanul localității și este proprietatea privată a municipiului.

Asupra imobilului nu sunt instituite servituți.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: Teren liber de construcții, având categoria de folosință arabil în suprafață de 3229 mp din totalul de 33295 mp a parcelei, adiacent unei zone rezidențiale.

Destinația propusă: Curți construcții cu o creșă cu dotări aferente în suprafață totală de 3229 mp.

Reglementări fiscale : Nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC: Destinația actuală a zonei este: rezidențială sud.

Pentru construcțiile de creșe și creșe speciale amplasamentul trebuie să asigure o suprafața de minimum 25 mp/copil pentru creșe și de 40 mp/copil pentru creșele speciale organizate în patru zone:

- zona ocupată de construcții;
- zona ocupată de spații de joacă (nisip, bazin, plaja, gazon);
- zona pentru spațiu tehnico-gospodăresc;
- zona verde de parc și alei.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20%.

În cazul edificării construcției se va asigura respectarea prevederilor Codului civil privind distanțele minime față de proprietățile vecine, frontul construit, respectiv se va asigura respectarea distanțelor între construcții conform normelor (pompiestic, însorire, etc.).

Utilități : Există posibilitatea racordării prin extindere, de noi consumatori la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă. (gaze naturale, energie electrică, respectiv apă potabilă și canalizare).

Prezentul certificatul de urbanism poate fi utilizat pentru:

1. OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ
DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pe ntru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neancadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică – D. T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T. A. C.

D.T. O. E.

D.T. A. D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d. 1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Dovada eliberată de filiala teritorială a O.A.R. prin care se confirmă dreptul de semnătură al arhitectului, respectiv dovada privind luarea proiectului de arhitectură în evidența filialei.

Direcția Serviciilor Publice Locale-Carei .

d. 2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d. 3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):-.**

d. 4) **Studii de specialitate (1 exemplar original):**

- **Studiu geotehnic.**

- **Verificarea proiectului de către verficator atestat.**

- **Plan de încadrare emis și plan de situație vizat de Oficiul de**

Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale;**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

ing. Kovács Eugen

L.S.



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

cj. Adela Crina Oprețoiu

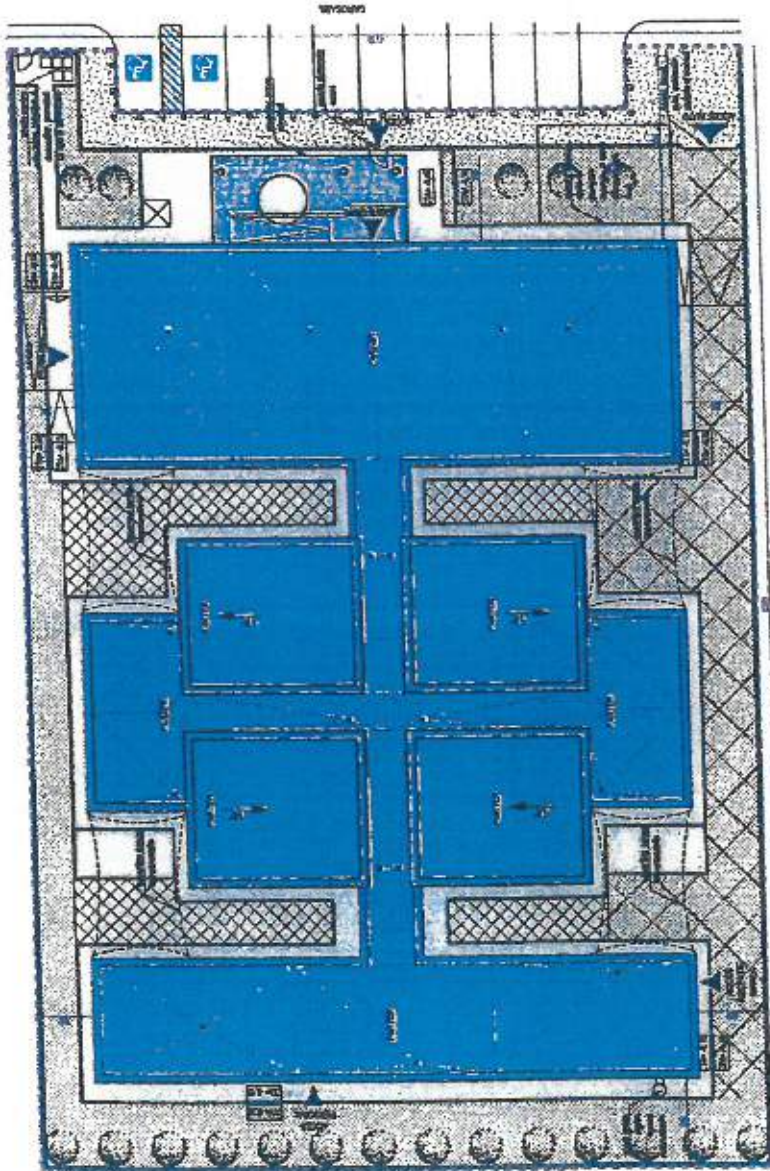
ARHITECT-SEF

ing. Egli Sebastian

Achitat taxa de: Scutit de taxă conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la

data de 17.09.2021.



LEGENDA

- Ziduri în construcție
- Acoperșirea sau tapetarea în construcție
- Uși în construcție
- Ferestre în construcție
- Treptari în construcție
- Mobilă în construcție
- Uși în construcție
- Ferestre în construcție
- Treptari în construcție
- Mobilă în construcție

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

Președinte de ședință
Titel-Andrei Timoc



CLASA DE IMPORTANȚĂ P
 CA PROIECTIA P
 SCALA DE PROIECTARE 1:100
 SCALA DE CONȘTIINȚĂ 1:500

PROIECTANT GENERAL: **CLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.**
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ: **CLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.**
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ: **CLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.**
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.
 S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.

PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ:	
CLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L. S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L. S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L. S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.		CLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L. S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L. S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L. S.C. ÎNCLASIFICARE SA ÎNCLASIFICAREA S.A.L.	
NUMELE MR. TUDOR BLAGA MR. TUDOR BLAGA MR. TUDOR BLAGA MR. TUDOR BLAGA		NUMELE MR. TUDOR BLAGA MR. TUDOR BLAGA MR. TUDOR BLAGA MR. TUDOR BLAGA	
Adresa Str. ... Timoc, Timoc		Adresa Str. ... Timoc, Timoc	
Data 10.06.2010		Data 10.06.2010	

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ ȘCOLARĂ

PROIECT TP - CONSTRUIRE CLEMĂ ÎNCA

TITLUL PLANȘII

Plan de situație

Proiectat	1000	1000	1000	1000
Verificat	1000	1000	1000	1000
Aprobat	1000	1000	1000	1000

AD1-01