

HOTĂRÂREA Nr. 194 / 28.09.2021

**privind aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului –
domeniul privat al U.A.T. Municipiul Carei**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 28.09.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17665/23.09.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea majorării valorilor de inventar a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului – domeniul privat al U.A.T. Municipiul Carei.

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 17662/23.09.2021 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol.

Raportul de evaluare nr 14532/04.08.2021 a bunurilor imobile – construcții din domeniul privat al Municipiului Carei, jud. Satu Mare.

O.G. nr 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

O.M.F. nr 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă noile valori cuprinse în Raport de evaluare nr 14532/04.08.2021 a bunurilor imobile – construcții din domeniul privat al Municipiului Carei, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înregistrarea noilor valori cuprinse în evidențele tehnico-operative ale U.A.T. Municipiul Carei, conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Contabilitate Buget

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tempfli Vasile-Adalbert

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprîtoiu

Case. 28.04.2011
Rad./Det. A.C.D./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA 1

la HCL 194/28.09.2021

CONSELIUL LOCAL CAREI
NR. <u>1532</u>
DATA <u>04 08 2021</u>
REPARTIZAT: _____

RAPORT DE EVALUARE

**BUNURI IMOBILE- CONSTRUCTII DIN PATRIMONIUL DOMENIULUI
PRIVAT**

AL MUNICIPIULUI CAREI , jud. SATU-MARE

LUCRARE EFECUATA CONFORM ACHIZITIIEI SEAP : DA28193520

SOLICITANT – BENEFICIAR- DESTINATAR :
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al *evaluatorului* și al *destinatarului*

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA 108458 C1 C2 C3 C4 C5

EXECUTANT
EC.FOGAȘ EMILIAN HORAȚIU
Membru titular ANEVAR
LEG: 12609



- IULIE 2021 -

1. SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Îl reprezintă proprietățile imobiliare cladiri din patrimoniul domeniului public și privat al municipiului CAREI.- (conform listei)

Fila nr	Cod clădire	Denumire	Anul PIR	Starea fizică	Valoarea Contabilă (an)	Valoarea Efectivă (an)	Suprafața construită (m ²)
1	C1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1985	S	36	36	108
2	C2	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	110
3	C3	Anexa cu boxe	1985	S	38	38	117
4	C4	GARAJ	1985	B	36	36	30
5	C5	GARAJ	1985	B	36	36	33
		TOTAL CONSTRUCTII					398

Scopul evaluării.

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100*

„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

*Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară.* –*

, în vederea înregistrării în evidenta contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI –.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție

Descrierea proprietatii

Conform inspecției efectuate de evaluatori, în baza documentelor atașate la Raport și conform discuțiilor purtate cu reprezentantul Primăriei MUNICIPIULUI CAREI, obiectivul raportului de evaluare este reprezentat de străzi din patrimonial domeniului public și privat al Municipiului Carei

Accesul

Accesul la activ evaluate se poate face cu mijloace auto din arterele rutiere locale.

Asigurarea cu utilitati

Amplasamentele, respectiv străzile sunt dotate cu utilitati(energie electrica , apa, gaz,canal pluvial).

- Abordarea evaluării proprietății este conform prevederilor Standardelor
- SEV – 100 "Cadru general" – Standardele de Evaluare;
- SEV 101- "Termenii de referință ai evaluării"- Standardele de Evaluare;
- SEV 102-" Implementarea"- Standardele de Evaluare;
- SEV 103-" Raportarea evaluării"- Standardele de Evaluare;
- SEV 105 Abordări și metode de evaluare;
- SEV 230 – "Drepturi asupra proprietății imobiliare"- Standardele de Evaluare;
- GME 630 Ghidul metodologic de Evaluarea bunurilor imobile. și cadrul legal conform legislației în vigoare.
- STANDARDELE DE EVALUARE EDIȚIA 2020

Cadrul legislative reprezentat de :

- ❖ O.G.nr.81/2003 actualizată–privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare.
- ❖ H.G.nr.1553/2003-privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ Ordinul MF3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ ORDONANȚA nr. 3 din 13 ianuarie 2005; ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103 din 4 octombrie 2007; LEGEA nr. 79 din 8 aprilie 2008.
- Raportul a fost structurat după cum urmează:
- (1) Partea introductivă
- (2) Premisele evaluării -în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
- (3) Prezentarea datelor - în care sunt prezentate atât proprietatea imobiliară analizată cât și informații de pe piața imobiliară locală
- (4) Analiza datelor - conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatele obținute, reconcilierea rezultatelor și susținerea opiniei evaluatorului
- (5) Anexe - conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport –

Fig. nr.	PC clad. de sc.	Denumire	Anul constr.	Starea Fizica	Valoarea Construcției (mln)	Valoarea Echivalenței (mln)	Suma valorilor de la coloana 7 (mln)	Costul de construcție (mln)	Costul de reabilitare (mln)	Costul de amenajare (mln)	Costul de utilitate (mln)	Costul de menținere (mln)	Costul de reparare (mln)	Costul de reabilitare (mln)	Costul de amenajare (mln)
1	C1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1985	S	36	36	108	336.882	68.365	40	0	0	0	202.129	41.019
2	C2	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	110	87.865	17.831	92	0	0	0	7.029	1.426
3	C3	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	117	95.194	19.318	92	0	0	0	7.615	1.545
4	C4	GARAJ	1985	B	36	36	30	36.220	7.350	38,2	0	0	0	22.384	4.543
5	C5	GARAJ	1985	B	36	36	33	39.842	8.085	38,2	0	0	0	24.622	4.997
		TOTAL CONSTRUCTII					398	596.003	120.950					263.781	63.530
Note:		- Valorile din tabel nu conțin TVA													

EVALUARE CONSTRUCTII - ABORDAREA PRIN COST

Pentru structurile constructive ale CONSTRUCTIILOR –
Datele tehnice din fisele de calcul anexate la prezentul raport: fișe realizate în baza Catalogelor
IROVAL autor ing CORNELIU ȘCHIOPU - COSTURI DE RECONSTRUIRE -
COSTURI DE ÎNLOCUIRE- CONSTRUCȚII SPECIALE SUPRATERANE

Evaluator autorizat
Membri titular ANEVAR:
ec. Fogas Emilian Horatiu
LEG.12609

1

Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificam că:

- ✓ afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte.
- ✓ analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile mele personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.
- ✓ nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- ✓ suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- ✓ analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.
- ✓ evaluatorii au respectat codul deontologic al ANEVAR.
- ✓ proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator Fogas Emilian Horatiu, în prezența reprezentantului legal din Primăriei Orasu-Nou.
- ✓ în elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorii care semnează mai jos.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează mai jos este membru ANEVAR și îndeplinește cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

Evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ - ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Raportul de evaluare cuprinde 15 pagini (fără anexe), la care se adaugă anexele:

- ANEXA NR. 1 – FISE DE CALCUL

Evaluator autorizat
Membru titular ANEVAR:
ec. Fogas Emilian Horatiu
Leg 12609



CUPRINS

1. SINTEZA EVALUĂRII

Certificare

2. PREMISELE EVALUĂRII

- 2.1. *Obiectul evaluării*.drepturile de proprietate evaluate.
- 2.2. *Scopul evaluării*.Instrucțiunile evaluării
- 2.3. *Destinatar si solicitant*
- 2.4. *Bazele evaluării* – Baza de evaluare.tipul valorii estimate
- 2.5. *Data evaluării*
- 2.6. *Data inspecției*
- 2.7. *Moneda raportului*
- 2.8. *Sursele de informații*
- 2.9. *Responsabilitatea față de terți*
- 2.10. *Clauza de nepublicare*
- 2.11. *Declarație de conformitate*

3. PREZENTAREA DATELOR

- 3.1. *Identificarea proprietății*.Descrierea amplasamentului
- 3.2. *Analiza pieței imobiliare* – piața specifică,

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

- 4.1. *Procedura de evaluare* – etape-surse
- 4.1.2 *Abordarea prin Metoda costului de inlocuire net STRUCTURA*
- 4.1.3 *Estimarea deprecierei*
- 4.2. *Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net -STRUCTURA*

5. REZULTATELE EVALUĂRII. OPINIA EVALUATORULUI.

- 5.1. *ANEXE: fise de calcul,șchițe cadastrale, extrase de carte funciară*

2. PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate evaluate

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietățile imobiliare cladirii din patrimoniul ~~comunal~~ privat al municipiului CAREI.- (conform listei)

		Descriere	Anul P.F.	Starea Fizică	Valoarea Contabilă ca (lei)	Valoarea Efectivă (lei)	Suprafața estimată construită (mp)
1	C1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1985	S	36	36	108
2	C2	Acasa cu baze	1985	S	36	36	110
3	C3	Acasa cu baze	1985	S	36	36	117
4	C4	GARAJ	1985	B	36	36	30
5	C5	GARAJ	1985	B	36	36	33
TOTAL CONSTRUCTII							398

2.2. Scopul și instrucțiunile evaluării:

Prezentul Raport de Evaluare are ca scop estimarea valorii juste a proprietății imobiliare, așa cum este definită în *standardului SEV 100* :

Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării."

Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți.

*Definiția și aplicarea valorii juste, conform IFRS, este comentată în SEV 300 *Evaluări pentru raportarea financiară.* -,*

în vederea înregistrării în evidenta contabilă a UAT MUNICIPIUL CAREI -.

Pentru alte scopuri decât cel de utilizare în situații financiare, *valoarea justă* poate fi diferită de *valoarea de piață*. *Valoarea justă* cere estimarea prețului care este just pentru ambele părți identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obține din tranzacție

Conform definițiilor și cerințelor:

- ❖ **O.G.nr.81/2003** actualizată–privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice modificările și completările ulterioare.
- ❖ **H.G.nr.1553/2003**-privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrarea mijloacelor fixe.
- ❖ **Ordinul MF3471/2008** - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice.
- ❖ **ORDONANȚA nr. 3** din 13 ianuarie 2005; **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 103** din 4 octombrie 2007; **LEGEA nr. 79** din 8 aprilie 2008.
- ❖ **STANDARDELE DE EVALUARE** ediția 2020 SEV-100-Cadrul general, SEV300 **Evaluări pentru raportarea financiară- Evaluarea imobilizărilor corporale din sectorul public.**
- ❖ **Evaluarea s-a efectuat** cu respectarea normelor și a metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

Abordările folosite pentru obținerea valorii juste au fost:

- **Abordarea prin cost construcții**
- **Abordarea prin statistică la terenuri.**

2.3. Destinatar și solicitant :

Destinatarul raportului de evaluare este UAT MUNICIPIUL CAREI prin d-l KOVACS EUGEN- primarul MUNICIPIULUI.

Solicitant este UAT MUNICIPIUL CAREI.

Având în vedere Statutul ANEVAR și codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și destinatar.

2.4. Bazele evaluării

În cele ce urmează, sunt prezentate o serie de ipoteze și condiții limitative ce stau la baza evaluării. Opinia evaluatorilor este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze:

- ✓ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ Evaluarea se face în ipoteza ca terenul este liber de construcții.
- ✓ Nu a fost realizată nici un fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune ca nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau

- structurii care sa influențeze valoarea. Evaluatorii nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- ✓ Presupun că nu există nici un fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nici o inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
 - ✓ Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
 - ✓ Evaluatorii se consideră degrevați de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influența în vreun sens valoarea proprietății în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării.
 - ✓ Valoarea estimată este valabilă la data evaluării întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
 - ✓ S-a presupus ca legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare ;
 - ✓ Evaluatorii consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
 - ✓ Suprafețele menționate au fost preluate din documentele puse la dispoziție evaluatorului, așa cum sunt acestea anexate în copie la prezentul raport;
 - ✓ Construcții străzi – sunt elementele componente puse în operă –macadam cilindrat, straturi de asfalt, borduri, pavaje

Evaluatorii au utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-au avut la dispoziție, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorii nu aveau cunoștință la data evaluării ;

Ipoteze speciale

- ⇒ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
 - ⇒ evaluatorii, prin natura muncii lor, nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la imobilul supus evaluării, în afara cazului în care s-au încheiat în prealabil astfel de înțelegeri;
 - ⇒ nici prezentul raport, nici parti ale sale (metodologia abordată, identitatea evaluatorului s.a.) nu vor fi copiate, transmise, publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorilor;
 - ⇒ orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
 - S-au utilizat informații din extrasele de carte funciara, anexe la acestea primite de la O.C.O.T SRL CAREI –privind determinarea lungimii fiecărei străzi.
 - la inspecția în teren s-a pus la dispoziția evaluatorului dimensiunile privind lățimile străzilor, componentele tehnice ale trotuarelor, pistelor de biciclete și dimensiuni ale acestora
- De către reprezentantul Primăriei domnul OȘAN IOAN ADRIAN ȘEF SERVICIU PATRIMONIU DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI.

- Sa-u aplicat procente de uzura de 20% la strazile catalogate în stare buna , 0% la cele în stare foarte bună sau în curs de innoire la data raportului, și alte procente mai mari la străzile de nivel satisfăcător.
- Pentru terenuri s-a convenit alocarea valorii de 1,50 euro/mp – reprezentând prețul mediu al perioadei la un mp teren arabil extravilan.

Fișele de calcul cuprind – elemente din cataloagele amintite ,pe tipuri constructive de străzi,de asemenea cuprind valoarea terenurilor alocate străzilor conform Extraselor de Carte Funciară

Baza de evaluare. Tipul și definiția valorii estimate

- VALOAREA DE VALOAREA JUSTĂ
- Procedura parcursă în prezentul raport a avut drept scop estimarea valorii ramase de amortizat a dreptului de proprietate supus evaluării.

Definiția valorii juste: conform standardului SEV 100 are următoarea formulare:
„Valoarea justă este prețul care ar fi primit pentru a vinde un activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție normală între participanții pe piață la data evaluării.”

Această definiție înlocuiește definițiile mai vechi care apar în diverse IFRS-uri. Trebuie avut în vedere și faptul că această definiție diferă de aceea care apare în SEV- *Cadrul general* și care este utilizată, de obicei, în alte scopuri, decât pentru raportare financiară. Această definiție și comentariul asociat din IFRS 13 indică în mod clar faptul că valoarea justă, conform IFRS, este un concept diferit de *valoarea justă*, așa cum este aceasta definită și comentată în SEV -*Cadrul general*.

Comentariul din IFRS 13 și, în special referirile la participanții pe piață, la o tranzacție normală, tranzacție ce are loc pe piața principală sau pe cea mai avantajoasă piață și pentru cea mai bună utilizare a unui activ, arată clar faptul că valoarea justă, conform IFRS-urilor, este similară, în general, cu conceptul de *valoare de piață*, așa cum aceasta este definită și comentată în SEV – *Cadrul general*. Astfel, pentru multe scopuri practice, *valoarea de piață*, conform IVS, îndeplinește cerința de evaluare a valorii juste, conform IFRS 13, supusă unor ipoteze specifice cerute de către standardul de contabilitate, cum ar fi stipulările privind „elementul de înregistrare” sau ignorarea restricțiilor de vânzare.

2.5. Data evaluării

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii IULIE 2021 , data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluatori. Inspectia in teren a fost efectuată in perioada 28.06,-15.07.-2021
 Evaluarea a fost efectuată in perioada 01.-15.07,2021

.Data raportului de evaluare este 15.07..2021..

2.6. Data inspecției

Inspecția proprietății imobiliare a fost efectuată de către evaluator Fogas Emilian Horatiu, în perioada de , identificarea realizându-se după hartile puse la dispoziția evaluatorilor de către reprezentantii Primariei MUNICIPIULUI CAREI și după reperele indicate prin reprezentanți,

care poartă întreaga responsabilitate pentru veridicitatea informațiilor pe care le-a furnizat IULIE 2021.

Informațiile au fost culese în limitele legale permise și cunoștințele evaluatorului, existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorii nu aveau cunoștință la data evaluării. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări ale terenului sau amplasamentelor învecinate.

2.7. Moneda Raportului

Opinia finală a evaluării este prezentată în RON și în EUR. Deoarece metodele utilizate conduc la exprimarea valorii finale în lei, pentru transpunerea în valută, cursul de schimb utilizat este 4.9277 RON pentru 1 EUR la data de 15.07.2021

Exprimarea în valută a opiniei finale o consider adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării, nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piața imobiliară specifică, etc.)

2.8. Sursele de informații

- Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare, au fost:
- ✓ Informații privind situația juridică a proprietății imobiliare, puse la dispoziție de către client;
 - ✓ Dimensiuni și suprafețe care au condus la identificare conform documentației atașată la Dosarul de înaintare a raportului;
 - ✓ Informații preluate din baza de date cu caracter confidențial a evaluatorului, de la alți participanți pe piața imobiliară specifică, informații care au fost sintetizate în analiza pieței imobiliare;
 - ✓ Informații publice preluate de pe site-uri de internet și publicații periodice de specialitate s.a.
 - ✓ Informații din baza de date a evaluatorului, cu caracter confidențial.

2.9. Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către reprezentantul autorizat din partea clientului; corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluatori sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței imobiliare nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate;

Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general în care are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței imobiliare și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

2.10. Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat. Nu accept nici o responsabilitate dacă este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanță.

2.11. Declarație de conformitate

Declaram că prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare, cu normele și cu metodologia de lucru recomandate de ANEVAR, și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Evaluatorul nu are nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietății

3.1 Identificarea proprietatii

Obiectul evaluării îl reprezintă proprietățile imobiliare cladiri din patrimoniul domeniului privat al municipiului CAREI.- (conform listei)

		Denumire	Anul P.F.	Starea Fizică	Vârsta Cronologică (ani)	Vârsta Efectivă (ani)	Suprafața construită netă în m ²
1	C1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1985	S	36	36	108
2	C2	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	110
3	C3	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	117
4	C4	GARAJ	1985	B	36	36	30
5	C5	GARAJ	1985	B	36	36	33
TOTAL CONSTRUCTII							398

3.2 Descrierea juridica

El reprezintă proprietățile imobiliare CONSTRUCTII din patrimoniul domeniului privat al municipiului CAREI.- (conform listei)CF.108458 C1 LA C5

Pista privind activele evaluate fac parte din piata imobiliara speciala pentru care nu exista o piata in adevaratul sens al cuvintului care sa ofere suficiente informatii in vederea realizarii unei analize comparative axate pe asemanarile si diferentele dintre proprietati si tranzactii care influenteaza valoarea si care au drept consecinta variatii ale preturilor platite pe piata imobiliara.

Avand in vedere cele mai sus mentionate precizam faptul ca in aceste conditii nu poate fi stabilit un raport intre cererea si oferta pentru astfel de active.

4. EVALUAREA PROPRIETĂȚII

4.1. PROCEDURA DE EVALUARE (Etapă parcurse, surse de informații)

Pentru determinarea valorii activelor au fost aplicate metodele de evaluare a caror metodologie de aplicare va fi prezentata in cadrul lucrării. Abordările utilizate sunt:

- abordarea prin costuri - metoda costului de inlocuire net (pentru evaluarea strazii);
- metoda valorii statistice a terenurilor intravilane locale (pentru evaluarea terenului);

- *Etapă parcurse* -

- ⇒ documentarea, pe baza informațiilor furnizate de către client;
- ⇒ inspecția amplasamentului și a zonei;
- ⇒ stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ⇒ selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- ⇒ analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ⇒ aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietății imobiliare.
- ⇒ Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR
- ⇒ Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită mai sus.

4.1.2 Abordarea prin Metoda costului de inlocuire net

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea valorii ramase actualizate a activelor corespunzătoare lunii IULIE 2021

Aplicarea acestei metode implica următorii pași:

1. Determinarea valorii actualizate;
2. Estimarea deprecierei;
3. Determinarea valorii ramase actualizate a mijloacelor fixe aferente activelor prin scaderea deprecierei din valoarea de reconstructie.

Evaluarea activelor s-a realizat conform *Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructor speciale din grupele 1 si 2* - indicativ GV-0001/0-95 - aprobat M.L.P.A.T. cu ordinul 32/N/16.10.1995, de asemenea s-a avut in vedere HG nr. 2139/2004 (in care s-a facut o unificare a grupelor 1 cladiri si 2 constructii speciale) si in care se prevede ca in lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, evaluarea prin valoarea de reconstructie determinate pe baza *Cataloagelor de reevaluare* editia 1964 - este cea mai indicata metoda.

Pe baza acestei metodologii, trebuie parcurse urmatoarele etape:

1. Stabilirea valorii de reconstructie a fiecarui activ cu ajutorul *Cataloagelor de reevaluare* la nivelul preturilor din 01.01.1965;
2. Actualizarea valorii de reconstructie la pretul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienti de indexare elaborat de Corpul Expertilor Tehnici in colaborare cu M.L.P.A.T.

In cazul de fata avand de evaluat strazile evaluatorul a ales ca pentru estimarea costului de inlocuire net s-a folosit Fisa nr. 5 din Catalogul de reevaluare nr. 133 editura Matrix Rom 1996.

Abordarea prin cost este utila pentru estimarea valorii unei proprietati de tip special cum este cea supusa evaluarii in prezentul raport de evaluare, proprietati care nu se tranzactioneaza in mod frecvent (sau niciodata) pe piata si pentru care evaluatorul nu are la dispozitie comparabile de piata. Metoda uzuala inscrisa in abordarea prin cost se numeste costul de inlocuire net si se aplica conform Standardului International de Evaluare.

Costul de inlocuire net este considerat o metoda acceptabila pentru obtinerea unui surogat pentru valoarea de piata a proprietatilor specializate, pentru care informatiile relevante sunt rare sau inexistente.

Pentru estimarea costului de inlocuire se poate aplica una din urmatoarele metode:

- Metoda comparatiilor unitare, metoda ce estimeaza costul sub forma de cost unitar pe unitate de suprafata sau de volum, utilizand costuri cunoscute ale unor structuri similare, ajustate prin conditii ale pietei sau eventual pentru diferente fizice.
- Metoda costurilor segregate, metoda ce utilizeaza costuri unitare pentru diferite substructuri și exprimate in unitati de masura adecvate. Metoda se bazeaza pe costuri normate pentru diferite parti componente ale bunului imobil, costuri care apoi sunt asamblate și combinate intr-o estimare de cost finala.
- Metoda devizelor, metoda considerata a fi cea mai completa și mai precisa in care se face un calcul in care se reflecta cantitatea și calitatea materialelor utilizate și categoriile de manopera necesara, la care se adauga cheltuielile conexe.

Dupa calcularea costului de inlocuire a intregii structuri a strazilor se va aplica un coeficient de depreciere, apreciata de evaluator cu ocazia inspectiei in teren pentru evaluarea activului.

Evaluarea drum-sustructura s-a realizat conform *Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructor speciale din grupele 1 si 2* - indicativ GV-0001/0-95 - aprobat M.L.P.A.T. cu ordinul 32/N/16.10.1995, de asemenea s-a avut in vedere HG nr. 2139/2004 (in care s-a facut o unificare a grupelor 1 cladiri si 2 constructii speciale) si in care se prevede ca in lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, evaluarea prin valoarea de reconstructie determinate pe baza Catalogului „Costuri de Reconstructie –Costuri de inlocuire –CONSTRUCȚII SUPRATERANE SPECIALE Editura IROVAL BUCURESTI autor ing.Corneliu Schiopu este cea mai indicata metoda actualizata cu indicia perioadei 2020-2021.

Determinarea valorii de reconstructive

Valoarea de reconstructie - reprezinta costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie, o replica exacta a cladirii evaluate, folosind aceleasi materiale, normative de constructii, arhitectura, planuri de calitate manopera ingloband toate deficientele, supradimensionarile deprecierea activelor evaluate.

Aceasta valoare s-a stabilit pe baza documentatiei pusa la dispozitie de catre beneficiar si a inspectiei si masuratorilor facute pe teren.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui activ ce se evalueaza s-au parcurs urmatoarele etape:

- documentare privind fiecare obiectiv care urmeaza a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-constructive ale activelor;
- cercetarea obiectului la fata locului prin efectuarea de masuratori pe teren si stabilirea starii tehnice a activelor;
- se efectueaza incadrarea activelor intr-unul din cataloagele de reevaluare;
- se elaboreaza faza de evaluare si se determina valorile unitare de reconstructie, pe total si pe categorii de lucrari precum si corectiile datorate abaterilor fata de prevederile din fisele catalogului;
- se calculeaza valoarea tehnica unitara si totala la nivelul de preturi de catalog din 01.01.1965 se actualizeaza la valoarea de reconstructie cu coeficienti M.L.P.A.T., din care a fost extrasa cota aferenta TVA.

4.1.3 Estimarea deprecierei

Deprecierea - reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala. Principalele tipuri de depreciere utilizate in cazul activelor evaluate:

- uzura fizica - este evidential de crapaturi, fisuri, defecte de structura etc.;
- depreciere din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare, cum ar fi utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul etc.

In situatia activului care face obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

4.1.4 Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net

Valoarea ramasa actualizata pentru activul evaluat s-a obtinut prin aplicarea deprecierei reale constatate la valoarea de reconstructie.

Valoarea obtinuta prin metoda costului de inlocuire net este data de valoarea ramasa actualizata a activului evaluat

Poz. pe plan de sc.	Denumire	Anul PE	Serie fig. ca.	Virtu tehnologica (an)	Variet. C.F. (an)	Suprafata construita debitanta (m ²)	Etajele	Cost de construie (lei)	Cost de utilizare anual (lei)	Costul de depreciere (lei)	Costul de depreciere (lei)	
C1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1985	S	36	36	108	1	336.852	68.365	40	202.129	41.019
C2	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	110	2	87.865	17.831	92	7.029	1.426
C3	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	117	3	95.184	19.318	92	7.615	1.545
C4	GARAJ	1985	B	36	36	30	4	36.220	7.350	38,2	22.384	4.543
C5	GARAJ	1985	B	36	36	33	5	39.842	8.085	38,2	24.622	4.997
TOTAL CONSTRUCTII								596.003	120.950		263.781	53.530

In anexe se gaseste fișele tehnice a activelor evaluate, in care sunt prezentate descrierea, valoarea de reconstructie, uzura fizica și valoarea rezultata prin metoda costului, consideratii privind starea fizica actuala a activului, precum și fișa de evaluare a terenului. Evidențierea acestora s-a facut in tabelul „TABEL CENTRALIZATOR - abordarea prin costuri”.

In situatia activului care face obiectul prezentei evaluari au fost estimate tipurile de depreciere care afecteaza valoarea sa, respectiv uzura fizica.

S-a stabilit valoarea ramasa prin diminuarea valorii de reconstructie cu pierderea de valoare datorita uzurii fizice - stabilita de Normativul P 135/1999 elaborat de M.L.P.A.T. și pe baza observatiilor facute pe teren de catre evaluator.

Gradul de uzura fizica pentru constructie s-a stabilit pe elemente componente astfel: structura de rezistenta, anvelopa (inchideri, compartimentari și invelitoare), finisaje și instalatii, gradul de uzura total fiind obtinut prin ponderea uzurii fiecarei componente in functie de ponderea valorica a fiecareia in valoarea totala, conform Normativului P 135/1999 (avizat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 85/N/1999). Uzurile pe componente au fost estimate tinand seama de urmatoarele aspecte de ordin general:

- durata de viata consumata pentru structura de rezistenta;
- starea finisajelor, data ultimei refaceri a acestora și durata de viata normata a lor;
- starea instalatiilor, durata de viață, nivelul de reparatii sau inlocuire, datele executarii acestor lucrari.

La structura de rezistenta s-a avut in vedere vechimea CAI RUTIERE.

Deprecierea rezultata a fost determinata prin aplicarea coeficientului global de uzura rezultat din ponderarea elementelor componente la valoarea de reconstructie a cladiri

4.2. Estimarea valorii ramase prin metoda costului de inlocuire net –

In anexe se gasesc fișele tehnice , in care sunt prezentate descrierea, valoarea de reconstructie, uzura fizică și valoarea rezultată prin metoda costului de inlocuire net, considerații privind starea fizică actual

5. REZULTATELE EVALUARII. OPINIA EVALUATORULUI.

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate anterior si in fisă de evaluare a terenului au fost obtinute urmatoarele valori:

Poz. de plan di SC	Denumire	Anul de realizare	Sistem Prestat	Valoarea proprietății (lei)	Valoarea serviciilor (lei)	Suprafața construită (m ²)	Esant.	Costul de construcție (lei)	Costul de construcție (EUR)	Lege locală (%)	Lege națională (%)	Costul construcției (lei)	
C1	CLADIRE ADMINISTRATIVA	1985	S	36	36	108	1	336.682	68.365	40	202.129	41.019	
C2	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	110	2	87.865	17.831	92	7.029	1.426	
C3	Anexa cu boxe	1985	S	36	36	117	3	95.194	19.318	92	7.615	1.545	
C4	GARAJ	1985	B	36	36	30	4	36.220	7.350	38,2	22.384	4.543	
C5	GARAJ	1985	B	36	36	33	5	39.842	8.085	38,2	24.622	4.997	
							398	596.003	120.950		263.781	53.530	
TOTAL CONSTRUCTII													

Valoarea urmarita a activelor, adica estimarea valorii activelor asa cum a fost aceasta defnita in cadrul lucrarii, este data de valoarea de reconstructie (care indica costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie exacta a activului evaluat) si care tine seama de deprecierile din cauze externe.

In aceste ipoteze, opinia evaluatorului este ca, la data efectuarii lucrarii si in conditiile prezentate si analizate, valoarea strazilor este de:

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea include terenul aferent activului;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;

Evaluator AUTORIZAT
ec. Fogas Emilian Horatiu
Membri ANEVAR



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108458 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Gradinarilor, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108458	5.920	vezi c.f. 7281 Carei

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108458-C1	Loc. Carei, Str Gradinarilor, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:108 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA TIP P EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN ZIDARIE, COMPUSA DIN 4 INCAPERI SI DEPENDINTE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	108458-C2	Loc. Carei, Str Gradinarilor, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:110 mp; ANEXA CU BOXE TIP P EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	108458-C3	Loc. Carei, Str Gradinarilor, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:117 mp; ANEXA CU BOXE TIP P EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.4	108458-C4	Loc. Carei, Str Gradinarilor, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:30 mp; GARAJ EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN ZIDARIE, COMPUSA DIN 1 INCAPERE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	108458-C5	Loc. Carei, Str Gradinarilor, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:33 mp; GARAJ EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN ZIDARIE, COMPUSA DIN 1 INCAPERE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19314 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. 115, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA CAREI (act notarial nr. 4036/24-09-2013 emis de BNP HATVANI HAJNAL; act administrativ nr. 11312/05-09-2013 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 11311/05-09-2013 emis de PRIMARIA CAREI; act administrativ nr. 6207/06-09-2013 emis de PRIMARIA CAREI; documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.C.L. nr. 115/2011, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DOMENIUL PRIVIAT AL MUNICIPIULUI CAREI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) DOMENIUL PRIVIAT AL MUNICIPIULUI CAREI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

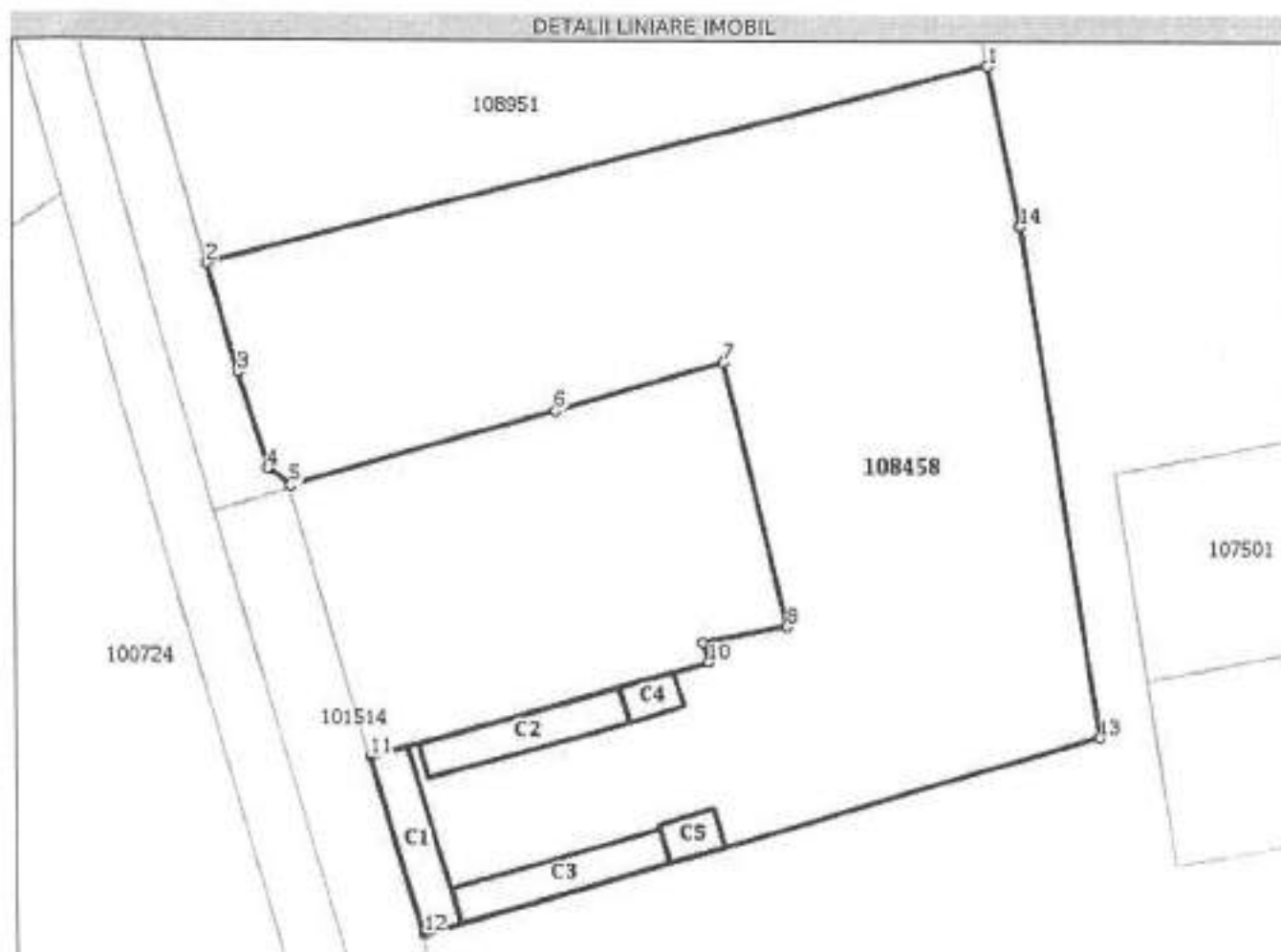
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108458	5.920	vezi c.f. 7281 Carei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	957	-	5701	-	vezi c.f. 7281 Carei
2	arabil	DA	1.610	-	5701	-	vezi c.f. 7281 Carei
3	neproductiv	DA	3.353	-	5701	-	vezi c.f. 7281 Carei

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108458-C1	construcții administrative și social culturale	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA TIP P EDIFICATA ÎNAINTE DE 1990 DIN ZIDARIE, COMPUSA DIN 4 ÎNCĂPERI ȘI DEPENDINTE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ.
A1.2	108458-C2	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; ANEXA CU BOXE TIP P EDIFICATA ÎNAINTE DE 1990 DIN BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ.
A1.3	108458-C3	construcții anexa	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; ANEXA CU BOXE TIP P EDIFICATA ÎNAINTE DE 1990 DIN BETON. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚA ENERGETICĂ.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	108458-C4	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; GARAJ EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN ZIDARIE, COMPUSA DIN 1 INCAPERE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	108458-C5	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; GARAJ EDIFICATA INAINTE DE 1990 DIN ZIDARIE, COMPUSA DIN 1 INCAPERE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	98.204
2	3	13.856
3	4	12.289
4	5	3.412
5	6	33.498
6	7	21.397
7	8	32.993
8	9	10.324
9	10	2.47
10	11	42.698
11	12	22.615
12	13	85.939
13	14	63.099
14	1	20.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

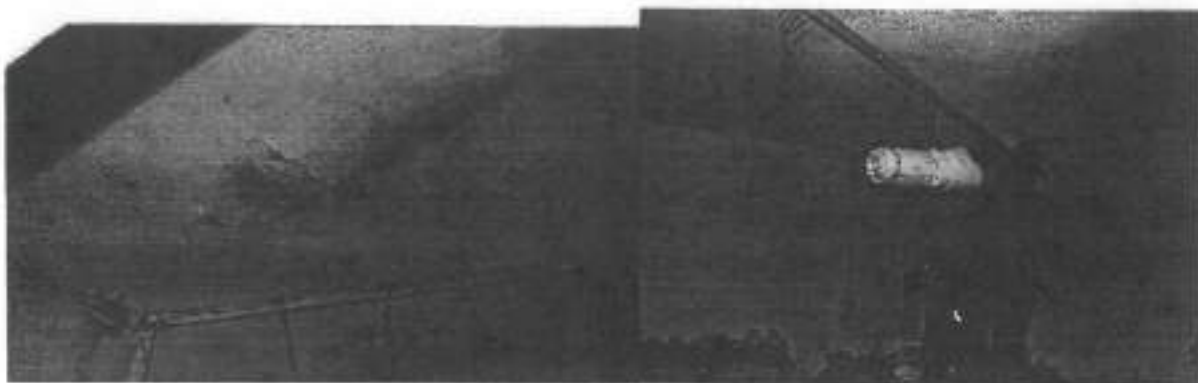
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/08/2021, 08:51

Poze cu obiectivele evaluate





Președinte de ședință
Tempfli Vasile-Adalbert

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carci
cj. Adela-Crina Oprețoiu

ANEXA 2 la HCL 194/28.09.2021

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare								
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosinta	Destinatie	Anul dobândirii și/sau al dării în folosinta	Valoarea de Inventar	Situatia juridică actuală
179	1.6.4.	Cladire	108458	108458	108 mp	Str. Gradinarilor	Cladire administrativa	Intravilan	2021	202.129,00	
180	1.5.2.	Cladire	108458	108458	110 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.029,00	
181	1.5.2.	Cladire	108458	108458	117 mp	Str. Gradinarilor	Anexa cu boxe	Intravilan	2021	7.615,00	
182	1.3.1.	Cladire	108458	108458	30 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	22.384,00	
183	1.3.1.	Cladire	108458	108458	33 mp	Str. Gradinarilor	Garaj	Intravilan	2021	24.622,00	

Președinte de ședință

Templii Vișile-Adalbert



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carci

cj. Adela-Crina Oprțoiu