

## **HOTĂRÂREA Nr. 184 / 27.09.2021**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pe baza documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, faza proiect tehnic și execuție lucrări**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, la data de 27.09.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17828/27.09.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pe baza documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, faza proiect tehnic și execuție lucrări

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 17830/27.09.2021 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pe baza documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, faza proiect tehnic și execuție lucrări,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Documentația Tehnică, faza Proiect Tehnic pentru investiția „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”,

HCL nr. 158/2017,

HCL nr. 113/2018,

HCL nr. 131/2019,

O.U.G. nr. 93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abținen. -

## HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 158/2017, completat și modificat prin HCL nr 113/2018 și HCL nr 131/2019 aferent investiției „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, ca urmare a realizării Proiectului Tehnic, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza Proiect Tehnic, aferenți investiției „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, conform Devizului General, Anexa 2 la prezenta.
- Art.3.** Se aprobă valoarea totală a investiției „Extindere Școala Gimnazială Vasile Lucaciu cu corp nou P + 2 (3 parțial) și modernizare clădiri existente din Municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 16”, ca urmare a realizării Proiectului Tehnic, aceasta fiind în cuantum de 15.388.243,21 lei TVA inclus, din care 13.694.911,52 lei TVA inclus, reprezentând valoare eligibilă suportată de la bugetul de stat și 1.693.331,69 lei TVA inclus reprezentând valoare neeligibilă suportată de la bugetul local al UAT Municipiul Carei.
- Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnice ✓  
Direcției Economice  
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință** **Contrasemnează**  
**Tempfli Vasile Adalbert** **Secretar General al Municipiului Carei**  
**Adj. Adela-Crina Oprîtoiu**

Carei, 27.08.2021  
Reț. Dnr. A.C.D./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

*la Proiectul de Hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pe baza documentatiei tehnice-etapa Proiect Tehnic si a executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie "Extindere Scoala Gimnaziala Vasile Lucaciu cu corp nou P+2 (3 partial) si modernizare cladiri existente din municipiul Carei , str. Vasile Lucaciu nr. 16"*

**1.Denumirea obiectivului de investitii:**

"EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA VASILE LUCACIU CU CORP NOU P+2(3 PARTIAL) SI MODERNIZARE CLADIRI EXISTENTE DIN MUN.CAREI STR. VASILE LUCACIU NR.16"

**2.Amplasamentul obiectivului si adresa:**

Judetul Satu Mare,municipiului Carei str. Vasile Lucaciu nr.16

**3.Titularul investitiei:** Municipiul Carei str.1 Decembrie 1918 nr.40

**4.Beneficiarul lucrarilor: Municipiul Carei**

**5.Elaboratorul documentatiei:**

SC NIRVANA STUDIO SRL- proiectant general,  
CUI RO15631948,NR.PROIECT: 11/2019

**6. Descrierea lucrarilor :**

Lucrarile propuse se refera la reabilitarea si modernizarea corpului principal P+2 existent si extinderea lui cu un corp nou P+2 ( 3 partial) , reabilitarea și modernizarea corpului anexă P ce găzduiește sala de sport, după cum urmeaza :

- Reabilitarea termică și energetică a corpului P+2 existent
- Refacerea grupurilor sanitare conform normelor actuale sanitare raportate la numărul de elevi cât și a grupurilor sanitare pentru profesori
- Realizarea unui ascensor pentru facilitarea circulației pe verticală a persoanelor cu dizabilități
- Extinderea corpului principal cu un corp nou P+2 (3 partial), corpul nou urmând a găzdui laboratoare și cabinete de limbi moderne și materne la etajele 1 și 2, la parter fiind prevăzută o cantină cu oficiu și spațiu tehnic pentru centrala termică.Etajul al treilea (parțial) va avea destinația de atelier de pictură, arte plastice și activități creative
- Reabilitarea termică și energetică a corpului anexă parter
- Realizarea unui corp nou tip P cu structură independentă față de cea a anexei având funcțiunea de vestiare

- Amenajarea unei noi săli de gimnastică pentru ciclul primar în locul sălii de mese existente
- Reabilitarea incintei școlii
- Realizarea unei rezerve de apă pentru incendiu în rezervoare semi îngropate pe amplasamentul unei anexe propuse pentru demolare

#### 7. Indicatori tehnico-economici :

##### SITUATIA EXISTENTA

###### CORP PRINCIPAL

Suprafata construita=1186,14 MP

Suprafata construita desfasurata=3716,66 MP

###### SALA SPORT

Suprafata construita =530,24 MP

###### ANEXA

Suprafata construita =119,46 MP

##### SITUATIE PROPUSA

###### CORP PRINCIPAL

Suprafata construita =1186,14 MP

Suprafata construita desfasurata =3716,6 MP

###### SALA SPORT

Suprafata construita =586,05 MP

###### CORP NOU P+2-3

Suprafata construita =335,34 MP

Suprafata construita desfasurata =1356,93 MP

##### Valoarea totala :

- 12.950.043,53 lei fara TVA, din care :
  - C+M= 10.726.567,45 lei fara TVA
- 15.388.243,21 lei cu TVA ,din care:
  - C+M = 12.764.615,27 lei cu TVA

Valoarea totala a investitiei de 15.388.243,21 lei cu TVA se compune din:

- 13.694.911,52 lei cu TVA valoare eligibila suportata de la bugetul de stat (valoarea contract de finantare, inclusive valoarea manoperei majorate aferenta cheltuielilor eligibile)
- 1.693.331,69 lei cu TVA valoare neeligibila suportata de la bugetul local al UAT Municipiul Carci.

Președinte de ședință  
Tempfli Vasile-Adalbert



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carci  
cj. Adela-Crina Oprețoiu

## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI TOTALE - IN CONTRACTUL DE FINANTARE

privind cheltuielile necesare realizării (finalizării) obiectivului de investiții

**"EXTINDERE SCOALA GIMNAZIALA VASILE LUCACIU CU CORP NOU P-2 (3 PARTIAL) SI MODERNIZARE CLADIRI  
EXISTENTE IN MUN. CAREI, STR. VASILE LUCACIU, NR. 16"**

ANEXA 2

Deviz General cu TVA de 19% la data de 24.09.2021 – Act Adit. 5

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2) (fără TVA 19%)	TVA 19%	Valoare cu TVA 19%
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

### CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>

### CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2	Cheltuieli pentru asig. utilităților necesare obiectivului	61,500.00	11,685.00	73,185.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>61,500.00</b>	<b>11,685.00</b>	<b>73,185.00</b>

### CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Taxe pentru opt. avize, acorduri și autorizații	15,000.00	0.00	15,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificare performanțe energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	287,801.82	54,682.35	342,484.17
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și Deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice pentru obținere avize/acorduri/autorizații	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a PTE și a DDE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	255,801.82	48,602.35	304,404.17
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

CHELTUIELI ELIGIBILE	CHELTUIELI NEELIGIBILE
Lei	Lei
6	7

	0.00	35,700.00
		0.00
		0.00
	0.00	35,700.00

	73,185.00
	73,185.00

	4,165.00
	4,165.00
	15,000.00
	0.00
	0.00
	0.00
	238,934.31
	0.00
	20,230.00
	17,850.00
	200,854.81
	0.00
	0.00

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>3.8 Asistență tehnică</b>	<b>160,954.62</b>	<b>30,581.38</b>	<b>191,536.00</b>
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	82,454.62	15,666.38	98,121.00
3.8.1.1. Pe toata perioada de execuție a lucrărilor	70,454.62	13,386.38	83,841.00
3.8.1.2. Pentru participarea la fazele determinanțe, stabilite de către ISC	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2. Dingerițe de șantier	78,500.00	14,915.00	93,415.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>467,266.44</b>	<b>85,928.72</b>	<b>553,195.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

<b>4.1 Construcții și instalații</b>	<b>10,597,266.11</b>	<b>2,013,480.56</b>	<b>12,610,746.67</b>
4.1.1 Construcții și instalații	10,597,266.11	2,013,480.56	12,610,746.67
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>589,744.00</b>	<b>112,051.36</b>	<b>701,795.36</b>
4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589,744.00	112,051.36	701,795.36
<b>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5 Dotări	885,508.00	168,246.52	1,053,754.52
4.5.1. Dotări	885,508.00	168,246.52	1,053,754.52
<b>4.6 Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12,072,518.11</b>	<b>2,293,778.44</b>	<b>14,366,296.55</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

<b>5.1 Organizare de șantier</b>	<b>57,855.34</b>	<b>10,992.51</b>	<b>68,847.85</b>
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,801.34	7,182.25	44,983.59
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	20,054.00	3,810.26	23,864.26
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>102,413.64</b>	<b>0.00</b>	<b>102,413.64</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota ptr. Controlul statului în construcții = 0,1% din C+M	9,310.33	0.00	9,310.33
5.2.3. Taxa ptr. Controlul calității în construcții = 0,5% din C+M	46,551.66	0.00	46,551.66
5.2.4. Taxa ptr. Casa socială a constructorului = 0,5% din C+M	46,551.66	0.00	46,551.66
5.2.5. Taxe pentru acordul, avize, autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>150,000.00</b>	<b>28,500.00</b>	<b>178,500.00</b>

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>3.8 Asistență tehnică</b>	<b>160,954.62</b>	<b>30,581.38</b>	<b>191,536.00</b>
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	82,454.62	15,666.38	98,121.00
3.8.1.1. Pe toata perioada de execuție a lucrărilor	70,454.62	13,386.38	83,841.00
3.8.1.2. Pentru participarea la fazele determinanțe, stabilite de către ISC	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.2. Dingerițe de șantier	78,500.00	14,915.00	93,415.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>467,266.44</b>	<b>85,928.72</b>	<b>553,195.16</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investiția de bază

<b>4.1 Construcții și instalații</b>	<b>10,597,266.11</b>	<b>2,013,480.56</b>	<b>12,610,746.67</b>
4.1.1 Construcții și instalații	10,597,266.11	2,013,480.56	12,610,746.67
<b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
<b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>589,744.00</b>	<b>112,051.36</b>	<b>701,795.36</b>
4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	589,744.00	112,051.36	701,795.36
<b>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5 Dotări	885,508.00	168,246.52	1,053,754.52
4.5.1. Dotări	885,508.00	168,246.52	1,053,754.52
<b>4.6 Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12,072,518.11</b>	<b>2,293,778.44</b>	<b>14,366,296.55</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

<b>5.1 Organizare de șantier</b>	<b>57,855.34</b>	<b>10,992.51</b>	<b>68,847.85</b>
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	37,801.34	7,182.25	44,983.59
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	20,054.00	3,810.26	23,864.26
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>102,413.64</b>	<b>0.00</b>	<b>102,413.64</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota ptr. Controlul statului în construcții = 0,1% din C+M	9,310.33	0.00	9,310.33
5.2.3. Taxa ptr. Controlul calității în construcții = 0,5% din C+M	46,551.66	0.00	46,551.66
5.2.4. Taxa ptr. Casa socială a constructorului = 0,5% din C+M	46,551.66	0.00	46,551.66
5.2.5. Taxe pentru acordul, avize, autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>150,000.00</b>	<b>28,500.00</b>	<b>178,500.00</b>

43,274.41	0.00
306,487.09	0.00

310,268.98	0.00	0.00	349,761.50
39,492.51	0.00	0.00	0.00

<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,500.00	4,165.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	5,950.00
		8,500.00	10,115.00
	<b>TOTAL GENERAL</b>	12,950,043.53	15,388,243.24
	Din care: C + M	10,726,567.45	12,764,615.27

Data: 24.09.2021

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
**VARGA PETER**  
 DIRIGINTE DE ȘANTIER  
 AUT. NR. 00028227  
 DOMENIILE  
 2/2; B.1.



Contrasemnează  
 Secretar General al Municipiului Carei  
 c) Adela-Crina Opritoiu

Președinte de ședință  
 Tempfli Vasile-Adalbert

4,165.00
5,950.00
10,115.00
1,693,331.69
928,902.98