

HOTĂRÂREA Nr. 161 / 26.08.2021

privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Carei a unui teren și completarea domeniului privat al Municipiului Carei cu terenul intravilan înscris sub nr top 448/a Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 26.08.2021

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 15118/16.08.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Carei a unui teren și completarea domeniului privat al Municipiului Carei cu terenul intravilan înscris sub nr top 448/a Carei,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 15123/16.08.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris sub nr top 448/a Carei, și completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o nouă poziție,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 104593 Carei, nr top 448, în suprafață totală de 651 mp,
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500 întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru,
- schiță de identificare întocmită de ing. Kozma Ioan Alexandru,

Prevederile art.354 - art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.1 ale Legii 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului-teren nr top 448/a, în suprafață de 515 mp, din terenul situat în intravilanul localității Carei, str. Kaffka Margit nr 16, categoria de folosință curți, construcții, identificat în vechiul sistem de carte funciară cu parte din C.F. nr. 104593 Carei, nr top 448, în suprafață totală de 651 mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre – Plan de amplasament și delimitare a imobilului scarta 1:500 și schiței de identificare întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.
- Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se dispune întabularea în favoarea domeniului privat al Municipiului Carei a imobilului - teren nr top 448/a, în suprafață de 515 mp, din terenul situat în intravilanul localității Carei, str. Kaffka Margit nr 16, categoria de folosință curți, construcții, identificat în vechiul sistem de carte funciară cu parte din C.F. nr. 104593 Carei, nr top 448, în suprafață totală de 651 mp, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre – Plan de amplasament și delimitare a imobilului scarta 1:500 și schiței de identificare întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru.
- Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Tabi György-Zsolt



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Oprîtoiu

Carei, 26.08.2021
Red./Daet. A.C.O./E.R.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

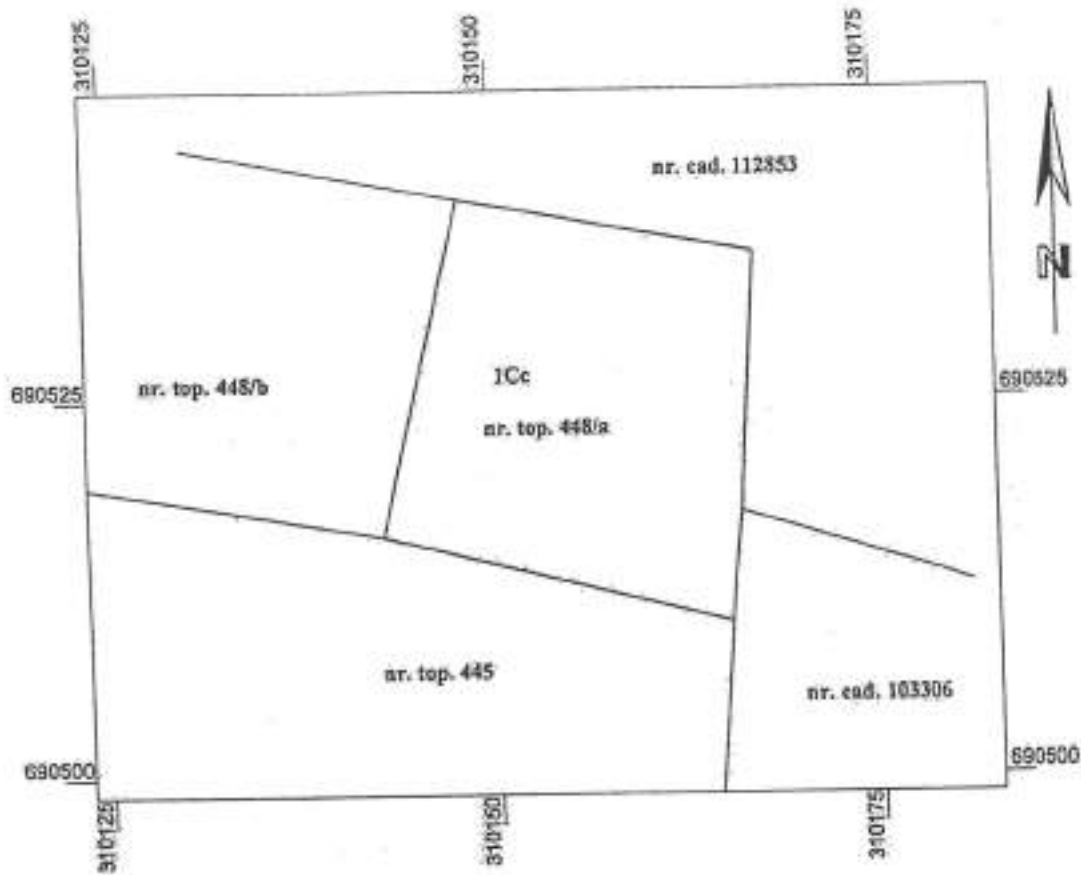
Abțineri -

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:500

ANEXA I
Ra HCL 161/2021

| | | |
|----------------|---|---------------------------------|
| Nr. topografic | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 448/a | 515 | Carei, str. Kafka Margit nr. 16 |
| HCL nr. | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) | |
| | CAREI | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | Cc | 515 | Teren partial imprejmuit |
| TOTAL | | 515 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|-----------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 515 mp
Suprafata din act = 515 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa III seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OGOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-P-J nr. 1723/2019



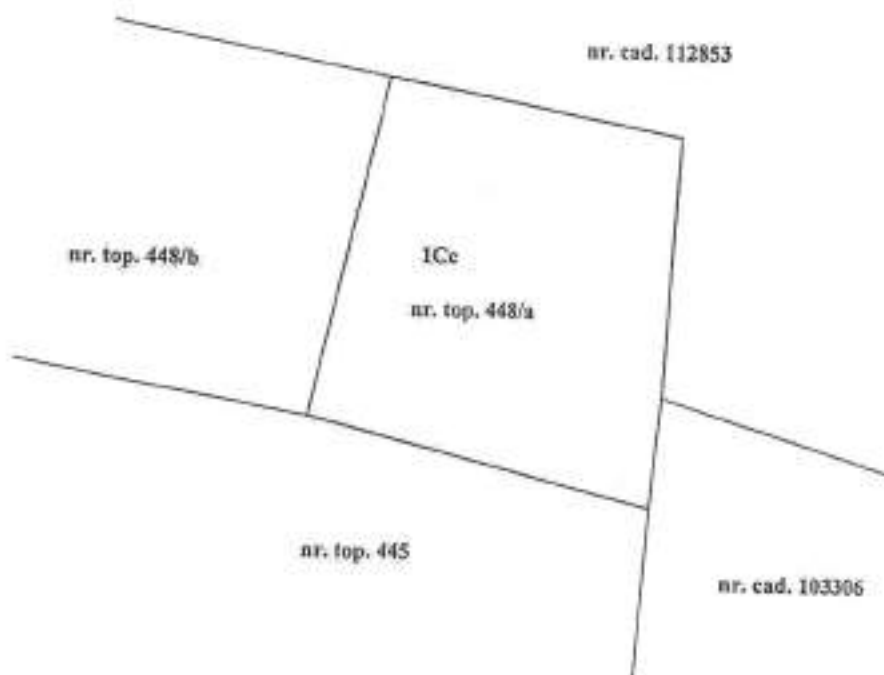
Data : 04.08.2021

PRESEDINTE DE SENAT
TABI GYORGY - ZSOLT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CAREI
ANDELA CRINA OPERIILU



SCHITA DE IDENTIFICARE

asupra imob.situat in Mun. Carei
inscris in C.F. nr. 104593 (fost 7910) cu nr top. 448

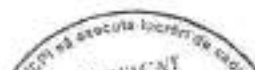


Scara 1:500

Imobilul cu nr top. 448/a din Municipiul Carei, in suprafata de 515 mp se identifica in
vechiul sistem astfel -515 mp din nr top 448 din CF 104593(fost 7910)

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
Municipiul Carei
PRESEDINTE DE SEDINTA
TAPI György, ZSOLT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CAREI
C. ABELA-CRINA OPRITOIU



Executant
Ing. Kozma Ioan Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
Persoana juridica autorizata
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

AHEXA 2
Sa HEL 161/2021

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare | | | | | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situatia juridică actuală | |
|--------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------|---------------------------|------------------------|--|----------------------|---------------------------|------------|
| | | | CFNOU | Nr. top/ Nr. cad | Suprafața | Adresa | Categoria de folosință | | | | Destinație |
| 178 | 0 | teren | | 448/a | 515 | Str. Kaifka Margit nr. 16 | Curti constructii | Intravilan | 2021 | 1.662,98 | |

Președinte de ședință

Tabi György-Zsolt



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

cj. Adela-Crina Opritoiu