

HOTĂRÂREA Nr. 157 / 10.09.2020

privind aprobarea documentației tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată prin mijloace electronice, la data de 10.09.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14946/07.09.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 14922/07.09.2020 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, pentru aprobarea documentației tehnice – etapa DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI.

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnică – etapa DALI și a indicatorii tehnico-economici pentru proiectul MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investiție MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI, faza DALI conform Anexei 2 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 10.09.2020
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – **19**
Nr. total al consilierilor prezenți – **19**
Nr. total al consilierilor absenți –
Voturi pentru **19**
Voturi împotriva -
Abțineri -

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Modernizare Creșă de copii în Municipiul Carei"

DESCRIERE TEHNICĂ

În vederea implementării proiectului, vor fi realizate următoarele investiții:

CORP 1

Se prevede desfacerea parțială a structurii la intersecția corpului de clădire în formă de L, și realizarea unei structuri noi, proiectată și dimensionată în conformitate cu normele tehnice valabile astăzi.

În acest sens vor fi efectuate următoarele intervenții:

- Recompartimentarea interioară a construcției existente cu pereți noi de compartimentare din GVP;
- Schimbarea învelitorii construcției existente, revizuirea structurii șarpantei, cu eventuale reparații, și ignifugarea elementelor de lemn a șarpantei;
- Reabilitarea termică a construcției existente;
- Reabilitarea finisajelor interioare și exterioare;
- Refacerea instalațiilor interioare;
- Realizarea corpului de clădire nou proiectat, la intersecția corpurilor de clădire în forma de L, cu structura portantă independentă de structura clădirii existente.

Din punct de vedere funcțional corpul 1 va fi reamenajat în interior pentru a permite funcționarea a două grupe – capacitate pentru 30 de copii preșcolari. Totodată vor fi amenajate grupuri sanitare pentru copii, dormitoare care vor putea fi accesate din acest corp nou central. În apropierea sălilor de grupă va fi amenajat vestiarul pentru copii, lângă acest spațiu va fi cabinetul medical, folosit ca și izolator. Pentru personal se va amenaja un spațiu cu intrare separată de pe latura vestică. Aici vor fi amplasate birourile conducerii și a personalului, grupurile sanitare, vestiarele, spălătoria cu spațiu pentru haine murdare și curate și un oficiu pentru porționarea mâncării. În partea sudică a clădirii este amenajată centrala termică care va avea o intrare separată direct din exterior.

Unitatea va fi dotată cu mobilier adecvat, echipamente necesare pentru funcționarea acesteia iar în curte va exista o rampă pentru persoanele care ajung cu cărucioare.

CORP 2

Se prevede compartimentarea clădirii existente, drept pentru care vor fi realizate următoarele investiții:

- Recompartimentarea interioară a construcției existente cu pereți noi de compartimentare din GVP;
- Reabilitarea finisajelor interioare;
- Refacerea instalațiilor interioare.

Clădirea va asigura o capacitate pentru 15 copii preșcolarii, cu spații dimensionate și amenajate conform normelor în vigoare, respectând prescripțiile privind suprafețele, necesarul de aer, orientare și iluminatul natural.

Unitatea va fi dotată cu mobilier adecvat și echipamente necesare pentru funcționarea acesteia.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Prin proiect se va amenaja curtea comună a clădirii cu un teren de joacă cu piese exterioare de joacă, adecvat copiilor sub 3 ani. Suprafața terenului va fi acoperită cu plăci cauciucate pentru evitarea accidentării în urma unei căderi.

Lista pieselor de joacă:

- Tobogan
- Leagăn cu 4 locuri și cu șezut special pentru copii sub 3 ani
- Căsuță de joacă
- Nisipar din lemn
- Panouri interactive
- Jucărie de nisip

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- suprafața terenului = 1443.00 mp

CORP 1

- suprafața construită - existent = 308.00 mp
- suprafața construit-desfășurat - existent = 308.00 mp
- suprafața construit-propus = 332.20 mp
- suprafața construit-desfășurat - propus = 332.20 mp

CORP 2

- suprafața construită - existent = 195.00 mp
- suprafața construit-desfășurat - existent = 238.00 mp
- suprafața construit - propus = 195.00 mp
- suprafața construit-desfășurat - propus = 238.00 mp

suprafața construită - construcții existente TOTAL = 503.00 mp

suprafața construit-desfășurată - construcții existente TOTAL = 546.00 mp

suprafața construită - construcții propuse TOTAL = 527.20 mp

suprafața construit-desfășurată - construcții propuse TOTAL = 570.20 mp

- REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS = P, S_{partial}+P
- P.O.T. propus = 36.53 %
- C.U.T. propus = 0,36
- Nr. Grupe = 3
- Nr. Preșcolari = 45

	lei fără TVA	lei cu TVA
Valoarea totală	1,645,760.39	1,947,910.98
C+M	1,272,189.60	1,513,905.62

Președinte de ședință
Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crișna OPRÎTOIU

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

EURO=4.7515 LEI

MODERNIZARE CREȘĂ DE COPII MUNICIPIUL CAREI

- FAZA D.A.L.I. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apa	1.500,00	285,00	1.785,00
b.)	Canalizare	3.000,00	570,00	3.570,00
c.)	Alimentare cu energie electrică	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitolul 2:		6.500,00	1.235,00	7.735,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeotehnice	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	95,00	2.095,00
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	500,00	95,00	595,00
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,00	0,00	0,00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	500,00	0,00	500,00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0,00	0,00	0,00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	1.000,00	0,00	1.000,00
3.3.	Expertizare tehnică	3.000,00	0,00	3.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	0,00	4.000,00
3.5.	Proiectare	83.000,00	10.450,00	93.450,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.000,00	0,00	27.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitolul 3:		122.000,00	15.295,00	137.295,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.198.800,00	227.772,00	1.426.572,00
4.1.1.	OBIECT 1 CORP 1	707.896,56	134.500,35	842.396,91

4.1.2.	OBIECT 2	CORP 2	294,640.28	55,981.65	350,621.93
4.1.3.	OBIECT 3	AMENAJARI EXTERIOARE	196,263.16	37,290.00	233,553.16
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		32,500.00	4,175.00	38,675.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		109,210.00	20,749.90	129,959.90
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		98,450.00	18,705.50	117,155.50
4.6.	Active necorporale (brevele, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:			1,438,960.00	273,402.40	1,712,362.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	2.5%	21,584.40	4,101.03	25,685.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		14,389.60	2,734.02	17,123.62
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		7,194.80	1,367.01	8,561.81
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		13,994.09	0.00	13,994.09
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		6,360.95	0.00	6,360.95
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și		1,272.19	0.00	1,272.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)		6,360.95	0.00	6,360.95
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		12,721.90	2,417.14	15,139.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitolul 5:			58,300.39	8,418.19	66,718.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			1,645,760.39	302,150.59	1,947,910.98
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			1,272,189.60	241,718.02	1,513,905.62

Data: 09.12.2019

Președinte de ședință
 Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU