

## HOTĂRÂREA Nr. 143 / 31.08.2020

**pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate  
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție  
„Anexă Agricolă – Adăpost de animale”**

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată prin mijloace electronice, la data de 31.08.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13914/24.08.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Anexă Agricolă – Adăpost de animale”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 14099/26.08.2020 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții, pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Anexă Agricolă – Adăpost de animale”

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Anexă Agricolă – Adăpost de animale”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru obiectivul de investiție „Anexă Agricolă – Adăpost de animale”, conform Anexei 2 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
Serviciului Tehnic, Achiziții Publice-Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Marcel-Rușor PĂLIȘAN**



**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**

Carei, 31.08.2020  
Red./Dact. A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 18  
Nr. total al consilierilor absenți – 1  
Voturi pentru            **18**  
Voturi împotriva        -  
Abțineri                    -

ANEXA SA  
HCL nr. 143/31.08.201



**SPA  
KK**  
**SPaKK LINE SRL**  
str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare  
office@spakk.ro www.spakk.ro

**Investitia:** ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIALE  
Extravilan Carei, nr. cad. 112253; jud. Satu Mare

**Beneficiar:** UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI  
Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare

**Proiectant:**



**SPaKK LINE SRL**

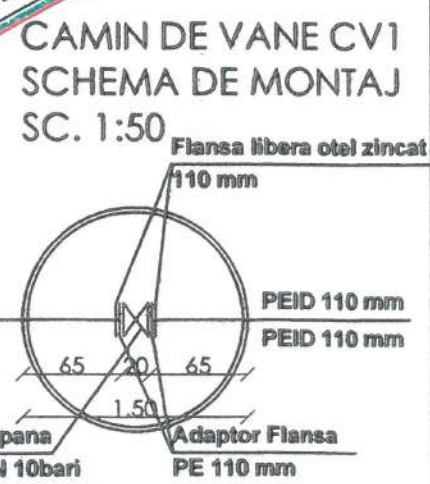
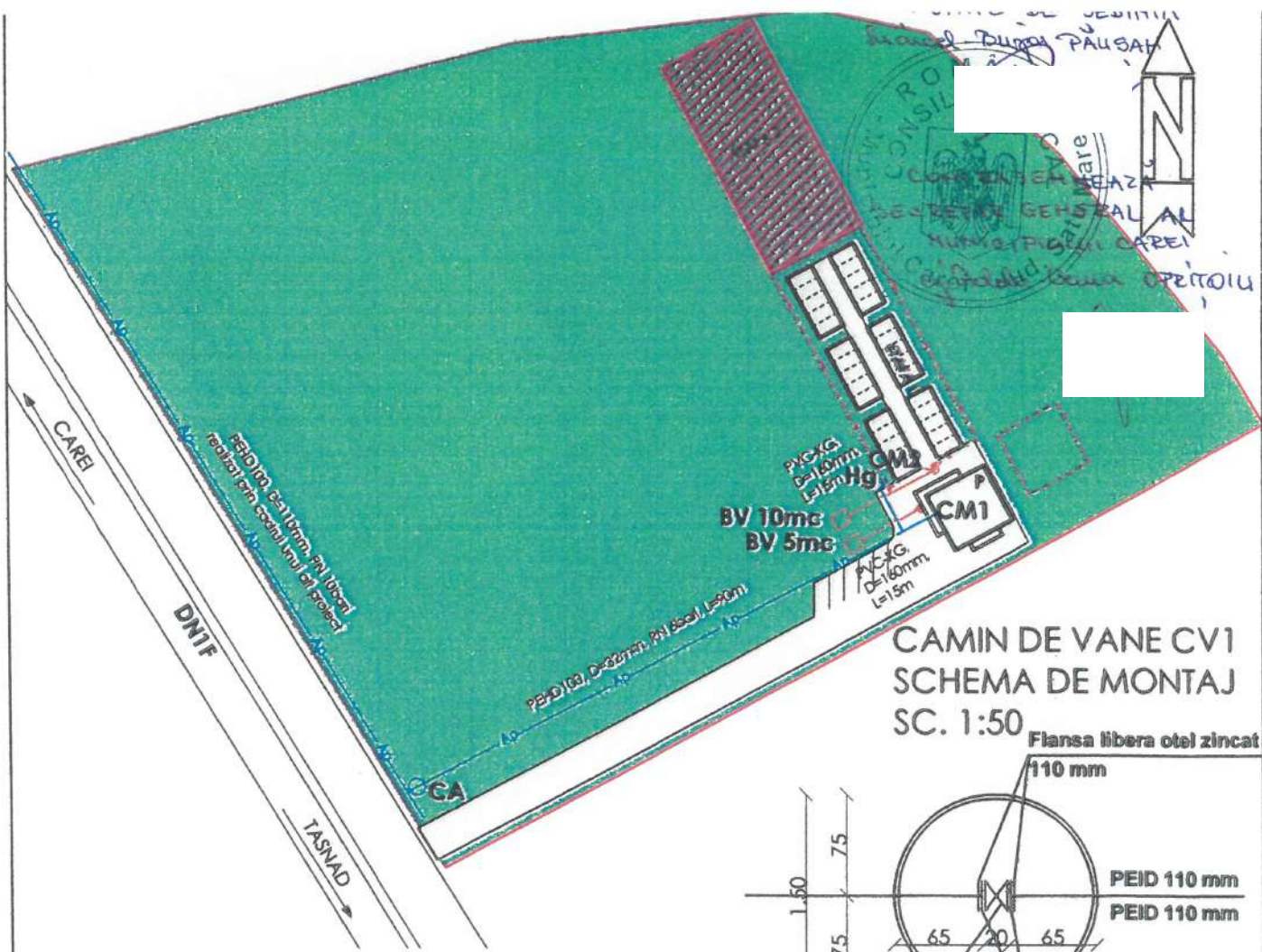
str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare  
office@spakk.ro  
www.spakk.ro

0744-871 048  
0742-512 559

**Faza:** S.F.

**Proiect nr:** 387/2020

**Exemplar:** 1 beneficiar



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ANEXA AGRICOLA - PARTER
- PLATFORMA PIETONALA/CAROSABILA PIETRUITA
- PLATFORMA BETON
- A CONDUCTA DE APA EXISTENTA
- Ap CONDUCTA DE APA PROIECTATA
- CM CONDUCTA DE CANALIZARE PROIECTATA
- BOXE CU 5 COMPARTIMENTE (CCA 20 LOCURI)
- ZONA VERDE
- ▲ ACCES AUTO INCINTA
- ▲ ACCES CLADIRE
- ♣ Hg HIDRANT DE GRADINA
- CV CAMIN DE VANE PROIECTAT
- CA CAMIN DE APOMETRU PROIECTAT
- BV BAZINE VIDANJABILE P.F. 5/10mc

	NUMELE	SEMNAȚ	REFERAT	CERINȚA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				

**SPaKK LINE SRL**  
 str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare  
 office@spakk.ro 0744-871 048  
 www.spakk.ro 0742-512 559

**Investiția:** ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIMALE  
 Extravilan Carei, nr.cad.112253, jud. Satu Mare

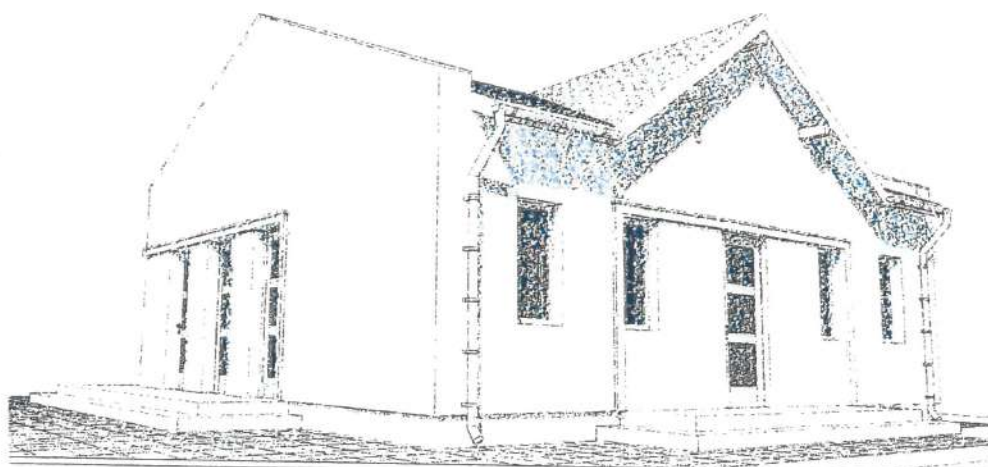
**Beneficiar:** UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA  
 MUNICIPIUL CAREI  
 Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, jud Satu Mare

**Faza:**  
**S.F.**

	NUMELE	SEMNAȚ	SCARA:	<b>PLAN DE SITUATIE RETELE EDILITARE</b>
SEF PROIECT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		1:1000	
PROIECTAT	ing. MAKRANCZI Zoltán		DATA: 06/2020	
DESENAT	ing. MAKRANCZI Zoltán			PR. NR. 387/2020

**E.02**

ANEXA la  
HCL nr. 143/31.08.201



**SPA  
KK**  
**SPaKK LINE SRL**  
str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare  
OFFICE@SPaKK.RO WWW.SPaKK.RO

**Investitia:** ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIALE  
Extravilan Carei, nr. cad. 112253; jud. Satu Mare

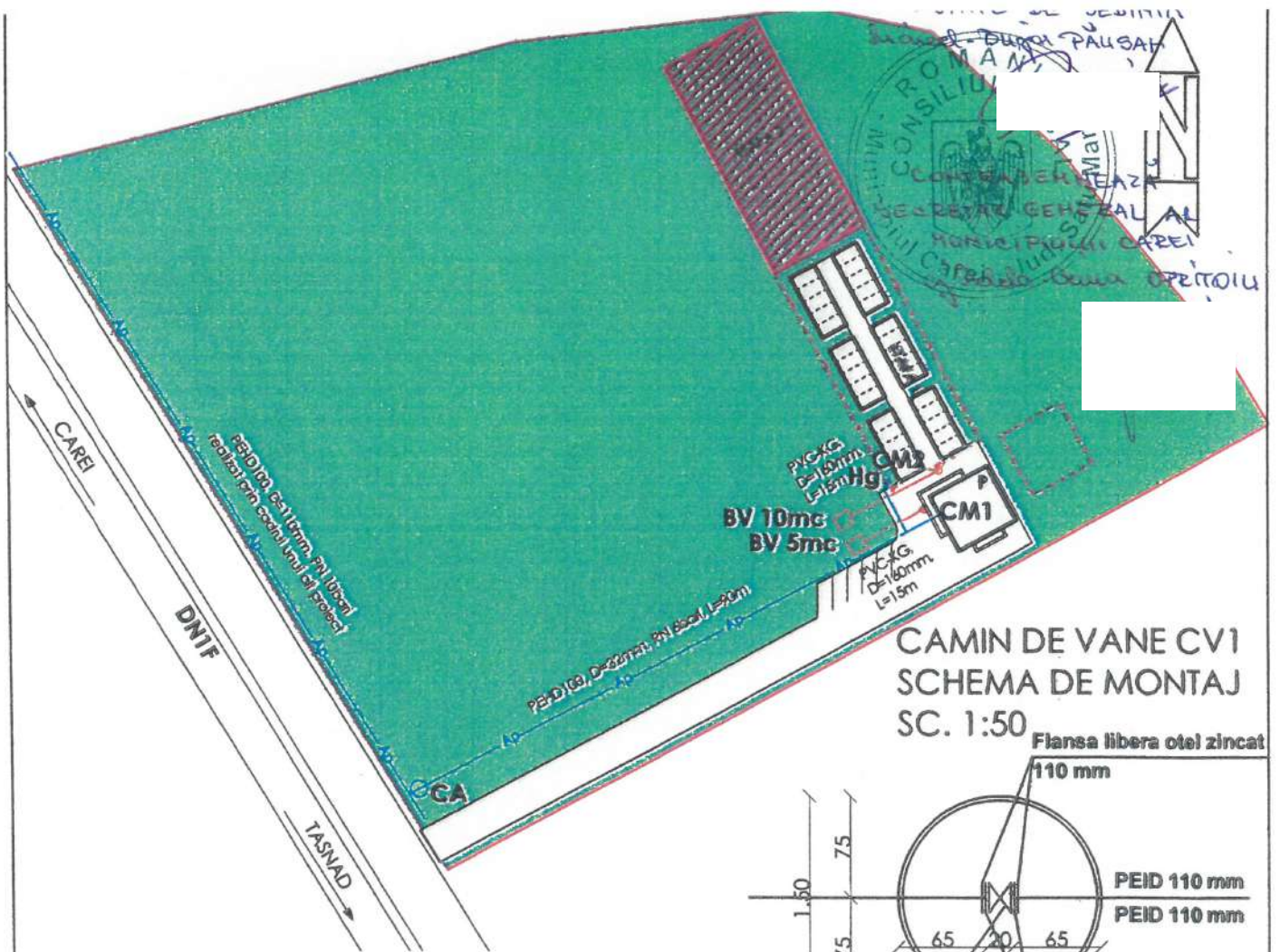
**Beneficiar:** UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI  
Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare

**Proiectant:**  **SPaKK LINE SRL**  
str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare  
office@spakk.ro 0744-871 048  
www.spakk.ro 0742-512 559

**Faza:** S.F.

**Proiect nr:** 387/2020

**Exemplar:** 1 beneficiar



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ANEXA AGRICOLA - PARTER
- PLATFORMA PIETONALA/CAROSABILA PIETRUITA
- PLATFORMA BETON
- A — CONDUCTA DE APA EXISTENTA
- Ap — CONDUCTA DE APA PROIECTATA
- CM — CONDUCTA DE CANALIZARE PROIECTATA
- BOXE CU 5 COMPARTIMENTE (CCA 20 LOCURI)
- ZONA VERDE
- ▲ ACCES AUTO INCINTA
- ▲ ACCES CLADIRE
- Hg HIDRANT DE GRADINA
- CV CAMIN DE VANE PROIECTAT
- CA CAMIN DE APOMETRU PROIECTAT
- BV BAZINE VIDANJABILE PROP. 5/10mc

	NUMELE	SEMNAS	REFERAT	CERINTA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
<b>SPaKK LINE SRL</b> str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare office@spakk.ro 0744-871 048 www.spakk.ro 0742-512 559		<b>Investitia:</b> ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIMALE Extravilan Carei, nr.cod.112253, jud. Satu Mare <b>Beneficiar:</b> UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL CAREI Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr.40, jud Satu Mare		<b>Faza:</b> <b>S.F.</b>
	NUMELE	SEMNAS	SCARA: 1:1000	<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>RETELE EDILITARE</b> PR. NR. 387/2020
SEF PROIECT	arh. KERESZTES-SZÓKE Levente		DATA: 06/2020	
PROIECTAT	ing. MAKRANCZI Zoltán			
DESENAT	ing. MAKRANCZI Zoltán			<b>E.02</b>

**DEVIZUL GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizării investiției  
 ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIMALE  
 - FAZA S.F. -

EURO=4.85 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților</b>				
a.)	Alimentare cu apă	2,000.00	380.00	2,380.00
b.)	Canalizare	28,000.00	5,320.00	33,320.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	2,000.00	380.00	2,380.00
	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitolul 2:</b>		<b>32,000.00</b>	<b>6,080.00</b>	<b>38,080.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>2,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,000.00</b>
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>750.00</b>	<b>47.50</b>	<b>797.50</b>
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	250.00	47.50	297.50
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	400.00	0.00	400.00
	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>36,000.00</b>	<b>4,180.00</b>	<b>40,180.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,000.00	0.00	12,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanța</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<b>Asistență tehnică</b>	<b>5,402.10</b>	<b>1,026.40</b>	<b>6,428.50</b>
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,800.70	342.13	2,142.83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,440.56	273.71	1,714.27
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	360.14	68.43	428.57
3.8.2.	Dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	3,601.40	684.27	4,285.67
<b>Total capitolul 3:</b>		<b>44,152.10</b>	<b>5,253.90</b>	<b>49,406.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Constructii și instalații		341,000.00	64,790.00	405,790.00
4.1.1.	Obiect 1	Cladire administrativa	208,000.00	39,520.00	247,520.00
	Obiect 1	Adapost caini	133,000.00	25,270.00	158,270.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		1,740.00	330.60	2,070.60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		17,400.00	3,306.00	20,706.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale(brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4:</b>		<b>360,140.00</b>	<b>68,426.60</b>	<b>428,566.60</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare		5,402.10	1,026.40	6,428.50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		3,601.40	684.27	4,285.67
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier		1,800.70	342.13	2,142.83
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		4,161.76	0.00	4,161.76
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		1,891.71	0.00	1,891.71
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,		378.34	0.00	378.34
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)		1,891.71	0.00	1,891.71
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		3,601.40	684.27	4,285.67
	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 5:</b>		<b>13,165.26</b>	<b>1,710.67</b>	<b>14,875.92</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 6:</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>449,457.36</b>	<b>81,471.16</b>	<b>530,928.52</b>
	<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>378,341.40</b>	<b>71,884.87</b>	<b>450,226.27</b>

Președinte de ședință  
Marcel-Bujor PĂUȘAN



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU