

HOTĂRÂREA Nr. 135 / 27.07.2021

pentru revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 27.07.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13870/23.07.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 13873/23.07.2021 al Direcției Tehnice, privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”

Documentația Tehnică, faza Proiect Tehnic pentru realizarea investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”, ca urmare a realizării Proiectului Tehnic.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici faza Proiect Tehnic, aferenți investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”, conform Devizului General, Anexă la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.3.** Se aprobă valoarea totală a investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”, ca urmare a realizării Proiectului Tehnic, aceasta fiind în cuantum de 1.000.384,93 lei TVA inclus, din care 116.454,59 lei reprezentând cheltuieli pentru racordarea utilităților.
- Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.
- Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică
 Primarului municipiului Carei
 Direcției Tehnice
 Direcției Economice
 Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
 Tabi György-Zsolt



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina Oprîtoiu

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIMALE
- FAZA P.T. -

EURO=4.85 LEI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	4
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
a.)	Alimentare cu apă	63.295.96	12.026.23	75.322.19
b.)	Canalizare	8.465.81	1.608.50	10.074.31
c.)	Alimentare cu energie electrică	26.099.23	4.958.85	31.058.08
Total capitolul 2:		97.861.00	18.593.59	116.454.59
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000.00	0.00	2.000.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeoc	2.000.00	0.00	2.000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	47.50	797.50
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	250.00	47.50	297.50
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înre	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	400.00	0.00	400.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	51.300.00	0.00	51.300.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.000.00	0.00	16.000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.500.00	0.00	4.500.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.800.00	0.00	2.800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.000.00	0.00	28.000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	29.049.16	5.519.34	34.568.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.683.05	1.839.78	11.522.83
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6.455.37	1.226.52	7.681.89
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3.227.68	613.26	3.840.94
3.8.2.	Dirigenția de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate.	19.366.11	3.679.56	23.045.67
Total capitolul 3:		83.099.16	5.566.84	88.666.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații		611,206.86	116,129.30	727,336.16
4.1.1.	Obiect 1	Ciadir administrativa	313,446.06	59,554.75	373,000.81
	Obiect 1	Adapost caini	297,760.80	56,574.55	354,335.35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		34,330.00	6,522.70	40,852.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (brevete, licențe, know-how)		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4:		645,536.86	122,652.00	768,188.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare		9,683.05	1,839.78	11,522.83
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		6,455.37	1,226.52	7,681.89
5.1.2.	Chelt. conex organizării de șantier		3,227.68	613.26	3,840.94
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare		7,870.76	0.00	7,870.76
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		3,577.62	0.00	3,577.62
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului.		715.52	0.00	715.52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M)		3,577.62	0.00	3,577.62
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		6,455.37	1,226.52	7,681.89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5:		24,009.18	3,066.30	27,075.48
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL		850,506.20	149,878.73	1,000,384.93
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		715,523.23	135,949.41	851,472.64

Data: 21.07.2021

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK LINE SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

Președinte de ședință
Tabi György-Zsolt



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprițoiu