

HOTĂRÂREA Nr. 133 / 27.07.2021

pentru revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 9/2018 revizuiți și modificați prin HCL nr 52/2018, prin HCL nr 12/2019 pentru proiectul „Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 27.07.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13871/23.07.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 9/2018 revizuiți și modificați prin HCL nr 52/2018, prin HCL nr 12/2019 pentru proiectul,, Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 13874/23.07.2021 al Direcției Tehnice, privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 9/2018 revizuiți și modificați prin HCL nr 52/2018, prin HCL nr 12/2019 pentru proiectul,, Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei”

Memoriul tehnic justificativ al proiectantului SC DOR CONSULT SRL.

Documentația Tehnică, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei”,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 9/2018 revizuiți și modificați prin HCL nr 52/2018, prin HCL nr 12/2019 pentru proiectul,, Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

- Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Proiect Tehnic, aprobați prin HCL nr 9/2018 revizuiți și modificați prin HCL nr 52/2018, prin HCL nr 12/2019 pentru proiectul „Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.
- Art.3.** Se aprobă Devizul General, faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Carei” conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.4.** Se aprobă memoriul tehnic justificativ al proiectantului SC DOR CONSULT SRL, conform Anexei 3 la prezenta.
- Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.
- Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Tabi György-Zsolt



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprîtoiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 17
Nr. total al consilierilor absenți – 2
Voturi pentru - 17
Voturi împotriva -
Abțineri -

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei

2. Amplasament: Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37, municipiul Carei , judetul Satu Mare

3. Descrierea interventiilor :

1. Reabilitarea corpului A, din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 1, astfel incat sa corespunda cerintelor actuale.

- Termoizolarea pardoselii de la nivelul parterului
- Termoizolarea planseului peste etaj
- Inlocuirea tamplariilor exterioare existente cu tamplarii din lemn stratificat cu geam triplu termoizolant.
- Realizarea de consolidari
- Realizarea de reparatii la fatadele imobilului, tencuieli si vopsitorii specifice cladirilor istorice
- Realizarea de reparatii locale la sarpanta existenta si la planseul din lemn peste etajul 1, pentru inlocuirea elementelor structurale deteriorate.
- Inlocuirea invelitorii existente si a sistemului pluvial existent cu tigla ceramica si jgheaburi si burlane din TbAl.
- Modificari interioare nestructurale cu modificari functionale.
- Realizarea de zugraveli interioare la pereti si tavane
- Realizarea unui sistem pentru accesul persoanelor cu handicap la parterul cladirii :
2 elevatoare persoane cu handicap : - platforma inclinata pentru persoane cu dizabilitati, amplasata la baza scarilor de la intrarile in cladire
- Modernizare grupuri sanitare

2. Extinderea corpului B din cadrul Scolii Gimnaziale nr. 1 pentru transformarea acestuia intr-

o Sala de Sport.

Interventiile la acest corp de cladire vor fi majore :

- Se va desface acoperisul , planseul peste parter, compartimentarile interioare
- Se va pastra incaperea centralei termice si accesul separat la aceasta.

Sala de sport va avea un regim de inaltime P+1E-partial si va avea dimensiunea interioara a terenului de joc de 17.15 m X 28 m, fiind potrivita pentru jocuri de echipa de genul : baschet, volei, tenis. De asemenea sala va putea fi utilizata si pentru competitii de nivel local , fiind dotata cu tribune.

Din punct de vedere functional aceasta se va organiza astfel :

Parter : sala de sport, 4 vestiare cu dusuri, grupuri sanitare

Etajul partial : tribune pentru spectatori (aprox 150 pers).

Accesul la sala de sport de va face din curtea interioara, de pe latura estica.

Sala de sport va fi dotata cu instalatii si echipamente specifice :

- Instalatii electrice
- Instalatii saitare
- Instalatii termice. Incalzirea centrala se va realiza cu radioatoare, alimentate de la o centrala termica nou montata.

3. Amenajarea exterioara a incintei scolii

Amenajarea exterioara va cuprinde :

- Pavarea curtii interioare cu pavele din beton prefabricate
- Amenajarea unor insule de verdeata plantate cu arbori si bancute pentru sezut
- Realizarea a 2 cismele
- Realizarea unui teren sintetic de sport (tenis/baschet/ badminton), imprejmuit cu plasa de sarma
- Realizarea unei zone verzi in vecinatatea terenului de sport exterior

4. Bilant teritorial

SITUATIA EXISTENA:

AC_existenta = 2053.00 mp

AD_existenta = 3453.00 mp

POT_existent = 35.08 %

CUT_existent = 0.59

EXTINDERE PROPUSA la corp B:

AC_extindere = 534.00 mp

AD_extindere = 786.60 mp

AC_propus_corp B = 775.00 mp

AD_propus_corp B = 1027.60 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C

CLASA DE IMPORTANTA: II

SITUATIA PROPUSA:

AC_propusa = 2540.00 mp

AD_propusa = 4201.60 mp

POT_propusa = 43.41 %

CUT_propusa = 0.72

5.Indicatori tehnico-economici:

Valoare totala (exclusiv TVA): 6.884.782,13 lei, din care:

C+M= 5.630.287,28 lei

Valoare totala (inclusiv TVA): 8.180.173,44 lei , din care:

C+M= 6.700.041,86 lei

Proiectant

S.C. DOR CONSULT S.R.L

ing. Achim Cosmin



Contrasemnează
Președinte de ședință
Tabi György-Zsolt



Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:
 "CREȘTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA NIVELUL ÎNVĂȚĂMANTULUI OBLIGATORIU ÎN
 CADRUL ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 CAREI"

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 37, mun. Carei, jud. Satu-Mare
 U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Data: 01.07.2021

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4300.00	817.00	5117.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	4300.00	817.00	5117.00
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.1. Studii de teren	4500.00	855.00	5355.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3800.00	722.00	4522.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	188800.00	35872.00	224672.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112000.00	21280.00	133280.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4800.00	912.00	5712.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	72000.00	13680.00	85680.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20900.00	3971.00	24871.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	11000.00	2090.00	13090.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	11000.00	2090.00	13090.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

	3.8.2 Dirigentie de santier	9900.00	1881.00	11781.00
	TOTAL CAPITOL 3	218000.00	41420.00	259420.00
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5605185.69	1064985.28	6670170.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9591.22	1822.33	11413.55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	207560.12	39436.42	246996.54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	238354.06	45287.27	283641.33
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6060691.09	1151531.31	7212222.40
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	11210.37	2129.97	13340.34
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11210.37	2129.97	13340.34
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, costul creditului	66933.16	0.00	66933.16
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28151.44	0.00	28151.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5630.29	0.00	5630.29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28151.44	0.00	28151.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000.00	0.00	5000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	507642.51	96452.08	604094.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16005.00	3040.95	19045.95
	TOTAL CAPITOL 5	601791.04	101623.00	703414.04
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL		6884782.13	1295391.31	8180173.44
DIN CARE C + M		5630287.28	1069754.58	6700041.86

Intocmit, SC Dor Consult SRL

ing. Cosmin Achim



Președinte de ședință
Tabi György-Zsolt



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

Memoriu tehnic justificativ privind modificarile tehnice in faza PT

Ref: **"Cresterea gradului de participare la nivelul invatamantului obligatoriu in cadrul Scolii Gimnaziale nr. 1, Carei.", faza PT+DE**

Prin prezenta va informam despre modificarile aparute intre faza SF si PT+DE. In urma realizarii PT/DE, listele de dotari si utilaje propuse initial in in cadrul S.F. (Studiu de fezabilitate) s-au modificat, **necesarul dotarilor si utilajelor fiind adaptat proiectului** in faza PT/DE. Proiectarea si stabilirea dotarilor si utilajelor s-a facut cu respectarea normativelor de proiectare ISU (P118/99) si normelor sanitare (ORDIN nr. 1.456 din 25 august 2020).

	Solutia initiala SF/DALI	Solutia propusa PT/DE	Observatii
Corp C1			
1.	Structura si solutia de fundare a peretelui propus sa desparta sala de festivitati existenta la parter		
	-Caramida GVP25cm, fundatie beton	-structura de lemn, grinda lemn	ca urmare a discutiilor cu specialistul atestat MCC si cu expertul tehnic
2	Ferestre existente – 8 buc		
	-Ferestre existente, fara masuri de protectie	-cortine metalice Ei45	pentru limitarea propagarii incendiului la vecinatati
3	Usi interioare		
	-Usi interioare obisnuite	- usi Ei30-C – 27.21 mp	masura necesara pentru protectia la incendiu
4	Sistem de actionare pentru usi (cu actuator cu motor electric, si amortizor electric pt. utilizare in regim de zi), 24V, unghi deschidere 93 grade		
	-	1 buc	Conform normelor si conditiilor de avizare ISU
5	Sistem de actionare cu lant pentru evacuare fum, pentru ferestre Distanta de deschidere 200-800 mm		
	-	4 buc	Conform normelor si conditiilor de avizare ISU
6	CD-Centrala automatizare sistem desfumare casa de scara supratetana (actionare usa parter, fereastra evacuare fum invelitoare)		
	-	1 buc	Conform normelor si conditiilor de avizare ISU
7	ECS - Echipament de control si semnalizare cu 4 bucle si numar maxim detectoare in bucla 125 (centrala de semnalizare incendiu)		
		1 buc	Conform normelor si conditiilor de avizare ISU
Corp C2			
1	Pardoselile de la parter si etaj		
	-finisaj parchet si gresie	-finisaj covor PVC si antibacterian antiderapant	din motive de igienizare legate de pandemie
2	Rampa si acces cladire		
	-finisaj gresie	-finisaj piatra andezit	aspect mai potrivit unei cladiri

	antiderapanta		istorice
3	Portiunea care se pastreaza din cladirea initiala (centrala termica)		
	-finisaj exterior tabla	-tencuiala decorativa	aspect mai potrivit unei cladiri istorice
4	Pompe circulatie agent termic		
	-	9 buc	Echipamente necesare la instalatii termice, nu au fost prevazute in lista de echipamente faza SF
Amenajari exterioare			
1	Bancă circulară cu picioare din beton/șezut și spătar din lemn, Ø2000 x 830h mm		
	-	2 buc	Aceste banci sunt prevazute in PT sa se monteze in jurul a doi copaci din curte, vor contribui la valoarea ambientala a amenajarii exterioare si vor oferi utilitate elevilor din curte
2	COS DE GUNOI EXTERIOR - colectare diferentiata		
	-	7 buc	Necesar pentru colectarea diferentiata a deseurilor si resturilor menajere
3	Panou baschet cu stalp metalic cu protecție (pentru curte)		
	-	1 buc	Dotare in curte care ofera elevilor posibilitate ocazionala de sport si miscare
4	Poarta fotbal 2 x 1.2m		
	-	1 buc	Dotare in curte care ofera elevilor posibilitate ocazionala de sport si miscare

Proiectant
SC DOR CONSULT SRL

ACHIM COSMIN

Președinte de ședință
Tabi György-Zsolt



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprițoiu