

HOTĂRÂREA Nr. 11 / 07.02.2020

privind aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin *HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 07.02.2020.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 1899/06.02.2020 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin *HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 1900/06.02.2020 al Direcției Tehnice, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiți aferenți documentației tehnice etapa Studiu de fezabilitate pentru proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În conformitate cu prevederile art.71 din O.U.G. Nr 114/2018 instituirea unor măsuri din domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene,

În baza prevederilor art.5, art.7, art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revizuirea indicatorilor tehnico-economici precum și a Devizului general aprobați prin *HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice – etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”*, conform Anexei 1 și Anexei 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

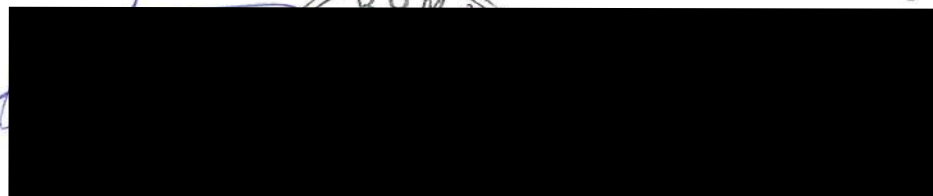
Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei



Carei, 07.02.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

ANEXA 1 privind revizuirea indicatorilor tehnico economici aprobați prin HCL 109/2018 privind aprobarea documentației tehnice-etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei"

DENUMIREA LUCRĂRII: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE

AMPLASAMENT: zona între str. Zaharia Bărsan și str. Dr. Marinescu f.n., mun. Carei, jud. Satu Mare

BENEFICIAR : UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIULUI CAREI

| | |
|--------------------------------------|---|
| VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI | 12. 290.560,54 LEI |
| | cu TVA: 14.588.965,98 LEI , din care |
| Constructii montaj | (fara TVA) 10.246.877,95 LEI |
| | cu TVA: 12.193.784,76 LEI |

CAPACITATI

LOCUINTE SOCIALE

- regim de înălțime locuințe – P+1E
- suprafața construită / bloc de locuință = 320.00 mp
- suprafața construit-desfășurată / bloc de locuință = 640.00 mp
- nr. apartamente cu 2 camere / bloc de locuință = 8
- Sutila / apartament = 52.81 mp
- nr. blocuri de locuințe = 7
- nr. total de apartamente = 56
- suprafața construită / locuințe sociale = 2240.00 mp
- suprafața construit-desfășurată / locuințe sociale = 4480.00 mp

SPALATORIE + BUCATARIE COMUNA

- regim de înălțime spălătorie + bucătărie comună - Parter
- suprafața construită / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- suprafața construit-desfășurată / spălătorie + bucătărie comună = 95.50 mp
- Sutila sala de curs = 44.74 mp
- Nr. locuri sala de curs = 40 persoane

PARC

- Suprafața parc = 595.00 mp

SUPRAFAȚA TERENULUI = 7833 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - TOTAL CONSTRUCȚII PROPUSE = 2335.50 MP

SUPRAFAȚA CONSTRUIT-DESFĂȘURATĂ – TOTAL CONSTRUCȚII PROPUSE = 4575.50 MP

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei



DEVIZUL GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
 EURO=4.6575 LEI
Construire locuințe sociale în municipiul Carei
 - FAZA S.F. -

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 1: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților | | | | |
| a.) | Alimentare cu apă | 9,360.00 | 1,778.40 | 11,138.40 |
| b.) | Canalizare | 14,625.00 | 2,778.75 | 17,403.75 |
| c.) | Alimentare cu energie electrică | 11,700.00 | 2,223.00 | 13,923.00 |
| d.) | Alimentare cu gaz | 8,190.00 | 1,556.10 | 9,746.10 |
| Total capitolul 2: | | 43,875.00 | 8,336.25 | 52,211.25 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 3,000.00 | 190.00 | 3,190.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogeologice | 2,000.00 | 0.00 | 2,000.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 21,974.15 | 190.00 | 22,164.15 |
| a.) | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| b.) | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| c.) | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| d.) | Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| e.) | Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea în planșă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| f.) | Obținerea actului administrativ autorității competente pentru protecția mediului | 1,000.00 | 0.00 | 1,000.00 |
| g.) | Obținerea avizului de protecția civilă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| h.) | Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| i.) | Alte avize, acorduri și autorizații | 19,974.15 | 0.00 | 19,974.15 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 22,800.00 | 4,332.00 | 27,132.00 |
| 3.5. | Proiectare | 277,206.96 | 41,649.32 | 318,856.28 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 56,000.00 | 0.00 | 56,000.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,000.00 | 0.00 | 2,000.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 15,657.64 | 2,974.95 | 18,632.59 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 203,549.32 | 38,674.37 | 242,223.69 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție publică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7. | Consultanța | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 162,302.59 | 30,837.49 | 193,140.08 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 54,100.86 | 10,279.16 | 64,380.02 |
| 3.8.1.1. | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 43,280.69 | 8,223.33 | 51,504.02 |
| 3.8.1.2. | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 10,820.17 | 2,055.83 | 12,876.00 |
| 3.8.2. | Diriginție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat | 108,201.73 | 20,558.33 | 128,760.06 |

| | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| Total capitolul 3: | | 487,283.70 | 77,198.81 | 564,482.51 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 10,012,823.98 | 1,902,436.56 | 11,915,260.54 |
| 4.1.1. | Obiect 1 Locuinta nr. 1 | 1,168,376.66 | 221,991.57 | 1,390,368.23 |
| 4.1.2. | Obiect 2 Locuinta nr. 2 | 1,245,843.28 | 236,710.22 | 1,482,553.50 |
| 4.1.3. | Obiect 3 Locuinta nr. 3 | 1,245,843.28 | 236,710.22 | 1,482,553.50 |
| 4.1.4. | Obiect 4 Locuinta nr. 4 | 1,168,376.66 | 221,991.57 | 1,390,368.23 |
| 4.1.5. | Obiect 5 Locuinta nr. 5 | 1,263,550.32 | 240,074.56 | 1,503,624.88 |
| 4.1.5. | Obiect 6 Locuinta nr. 6 | 1,245,843.28 | 236,710.22 | 1,482,553.50 |
| 4.1.6. | Obiect 7 Locuinta nr. 7 | 1,150,669.62 | 218,627.23 | 1,369,296.85 |
| 4.1.7. | Obiect 8 Spalatorie + bucatarie comuna | 294,362.99 | 55,928.97 | 350,291.96 |
| 4.1.8. | Obiect 9 Amenajari exterioare | 226,139.55 | 42,966.51 | 269,106.06 |
| 4.1.9. | Obiect 10 Retele exterioare | 576,583.89 | 109,550.94 | 686,134.83 |
| 4.1.10. | Obiect 11 Drumuri platforme | 412,017.26 | 78,283.28 | 490,300.54 |
| 4.1.11. | Obiect 12 Supraveghere video | 15,217.19 | 2,891.27 | 18,108.46 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 27,876.37 | 5,296.51 | 33,172.88 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 330,522.84 | 62,799.34 | 393,322.18 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 348,400.00 | 66,196.00 | 414,596.00 |
| 4.5. | Dotări | 100,550.00 | 19,104.50 | 119,654.50 |
| 4.6. | Active necorporale(brevete, licente, know-how) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 4: | | 10,820,173.19 | 2,055,832.91 | 12,876,006.10 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier 2.5% | 270,504.33 | 51,395.82 | 321,900.15 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 162,302.60 | 30,837.49 | 193,140.09 |
| 5.1.2. | Chelt. conexe organizării de șantier | 108,201.73 | 20,558.33 | 128,760.06 |
| 5.2. | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 112,715.66 | 0.00 | 112,715.66 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 51,234.39 | 0.00 | 51,234.39 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, | 10,246.88 | 0.00 | 10,246.88 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5% x (C+M) | 51,234.39 | 0.00 | 51,234.39 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri,avize conforme și autorizația de | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% | 541,008.66 | 102,791.65 | 643,800.31 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| Total capitolul 5: | | 939,228.65 | 157,037.47 | 1,096,266.12 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitolul 6: | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 12,290,560.54 | 2,298,405.44 | 14,588,965.98 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 10,246,877.95 | 1,946,906.81 | 12,193,784.76 |

Președinte de ședință
Róbert-Attila Leitner



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei

