

HOTĂRÂREA Nr. 105 / 09.06.2021

pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI aferentă obiectivului de investiție
„Înlocuirea gardului împrejmuitoare din beton prefabricat la Liceul Teoretic Carei”

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 09.06.2021.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10600/03.06.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice etapa DALI aferentă obiectivului de investiție „Înlocuirea gardului împrejmuitoare din beton prefabricat la Liceul Teoretic Carei”

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 10808/04.06.2021 al Direcției Tehnice, pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI aferentă obiectivului de investiție „Înlocuirea gardului împrejmuitoare din beton prefabricat la Liceul Teoretic Carei”,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza prevederilor art.9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) aferentă obiectivului de investiție „Înlocuirea gardului împrejmuitoare din beton prefabricat la Liceul Teoretic Carei”, conform Anexei 1 la prezenta.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției „Înlocuirea gardului împrejmuitoare din beton prefabricat la Liceul Teoretic Carei”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Bianca-Sorina ȘORIAN

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Oprețoiu

Carei, 09.06.2021
Red. Doct. A.C.O.T.R.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 19

Nr. total al consilierilor absenți –

Voturi pentru - 19

Voturi împotriva -

Abțineri -

PROIECT Nr. 3– 2021

“ Inlocuirea gardului imprejmuitoar din beton prefabricat la Liceul Teoretic “

Faza : DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE
INTERVENTIE

BORDEROU

A. Piese scrise

Borderou

Memoriu tehnic:

1. Date generale.
2. Date tehnice ale investiției.
3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției.
4. Devizul general.
5. Principalii indicatorii tehnico-economici.
6. Finanțarea investiției.
7. Anexă

B. Piese desenate

1. Anexa – Plan de incadrare in zona .
- Plan de situatie.

Carei, iunie 2021

Șef serviciu tehnic, achiziții publice , investiții
ing. Rakovski Francisc

Intocmit
sing. Mancz Dezideriu

MEMORIU TEHNIC

1. Date generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții.

“ Inlocuirea gardului imprejmuitor din beton prefabricat la Liceul Teoretic “

1.2. Elaboratorul DALI (persoana juridică achizitoare, după caz consultantul)

Municipiului Carei.

1.3. Ordonatorul principal de credite

Municipiului Carei

1.4. Persoana juridică achizitoare (investitor)

Consiliul Local al Municipiului Carei

1.5. Amplasamentul (județ, localitate, strada, nr.).

Județul Satu Mare, municipiul Carei, Str. Ignisului Nr.18

1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității investiției

Gardul de beton prefabricat a fost realizat in anul 1966. In prezent prezinta un grad de uzura avansata, placile prefabricate prezinta crapaturi multe dintre ele sunt rupte, stilpi de sustinere deasemenea sunt degradate ,prezinta crapaturi si rupturi. Mentinerea gardului in starea actuala prezinta pericol de accidentare pentru elevi.

2. Date tehnice

2.1. Obiectivul de investitii

Inlocuirea gardului imprejmuitor din beton prefabricat la Liceul Teoretic

2.2. Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (zona seismică de calcul și perioada de colț; natura terenului de fundare și presiunea convențională;

nivelul maxim al apelor freatice).

Din punct de vedere al protecției seismice conform Normativului P 100/ 92, municipiul Carei se încadrează astfel :

- Perioada de colț = 0,7 sec.
- Coeficientul $k_s = 0,12$ pentru zona de seismicitate E.

2.3. Caracteristicile principale ale construcțiilor :

Gardul este amplasat la limita de proprietate a Liceului Teoretic , este o construcție de formă rectangulară în lungime totală de 140 ml.

Structura de rezistență este alcătuită din stâlpi din beton prefabricați și panouri din plăci de beton prefabricate montate între stâlpi..

Intervenții efectuate în timp asupra construcției inițiale.. Ca intervenție majoră asupra acestei poate fi considerată schimbarea ocazională a panourilor rupte.

Descrierea lucrării:

Se vor executa următoarele lucrări :

Nr.crt.	Denumirea lucrării	Cantitate
1	Defrisarea traseului și extragerea de radacini	140,00 ml
2	Demolarea gardului existent	140,00 ml
3	Săpături manuale pentru fundații stâlpi	62,00 buc
4	Cofraje pentru fundații	17,00 mp
5	Turnare beton C12/15 în fundații stâlpi	11,00 mc
6	Stâlpi prefabricați din beton 270x15x14 cm.	62 buc
7	Panouri prefabricate din beton 240x40x5 cm.	291,00 buc
8	.Imprăștierea și nivelarea pământului	11,00 mc
9	Încărcare și transport moloz și material rezultat din demolari	37,00 to

2.4. Utilități (modul de asigurare a acestora și soluția avută în vedere).

Nu sunt necesare utilități pentru lucrările propuse.

3. Date privind forța de muncă ocupată după realizarea investiției

3.1. Total Personal:

Nu este cazul.

3.2. Locuri de muncă nou create:

Nu este cazul.

4. Devizul general

Valoarea totală a obiectivului de investiții este (structura devizului general în detaliu este prezentată în anexa):

TOTAL GENERAL:	90.743,45 lei	18.446,04 EURO
din care		
b) C + M	89.845,00 lei	18.263,40 EURO

5. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

5.1. Valoarea totală a investiției:	90.743,45 lei	18.446,04 EURO
din care		
b) C + M	89.845,00 lei	18.263,40 EURO

5.2. Investiția este prevăzută a se realiza în anul 2021

5.3. Durata de realizare: 2 luni

5.4. Capacități:

Nu este cazul.

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face 100% din fondurile bugetului local.

Întocmit
sing. Manca Dezideriu

Avizat
Primar
ing. Kovacs Eugen



CAIET DE SARCINI

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1 La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile din standardele si normativele in vigoare.
- 1.2 Executantul lucrarii are obligatia sa studieze documentatia pusa la dispozitie de beneficiar, sa examineze terenul si amplasamentul lucrarilor astfel incat sa aprecieze si sa preia pe propria raspundere conditiile de executie a lucrarilor.
- 1.3 Executantul este obligat sa efectueze la cererea beneficiarului verificari suplimentare, fata de prevederile prezentului caiet de sarcini.

2. DATE DE IDENTIFICARE/AUTORITATEA CONTRACTANTA:

BENEFICIARUL LUCRARII : LICEUL TEORETIC
SEDIUL INSTITUTIEI : MUNICIPIUL CAREI Str.Ignisului nr.18, Jud. SATU MARE

3. OBIECTUL ACHIZITIEI : " *Inlocuirea gardului de beton prefabricat la Liceul Teoretic* "

4. SITUATIA ACTUALA SI CERINTE

4.1. Caracteristicile principale ale construcției

Gardul este amplasat la limita de proprietate a Liceului Teoretic , este o construcție de formă rectangulară in lungime totala de 140 ml.

Structura de rezistență este alcătuită din stilpi din beton prefabricati si panouri din placi de beton prefabricati montate intre stilpi..

Interventii efectuate in timp asupra constructiei initiale.. Ca interventie majora asupra acestei poate fi considerata schimbarea ocazionala a panourilor rupte.

4.2 Aprecieri privitoare la nivelul de uzura

- In prezent gardul prezinta un nivel de uzura avansat .

Gardul de beton prefabricat a fost realizat in anul 1966. In prezent prezinta un grad de

uzura avansata, placile prefabricate prezinta crapaturi multe dintre ele sunt rupte, stilpi de sustinere deasemenea sunt degradate ,prezinta crapaturi si rupturi. Mentinerea gardului in starea actuala prezinta pericol de accidentare pentru elevi.

5. LUCRARI CARE SE VOR EXECUTA

Se vor executa următoarelor lucrări :

- 1. Defrisarea traseului si extragerea de radacini
- 2. Demolarea gardului existent
- 3. Sapaturi manuale pentru fundatii stilpi
- 4. Cofraje pentru fundatii
- 5. Turnare beton C12/15 in fundatii stilpi
- 6. Stilpi prefabricati din beton 270x15x14 cm.
- 7. Panouri prefabricate din beton 240x40x5 cm.
- 8. Imprastierea si nivelarea pamantului
- 9. Incarcare si transport moloz si material rezultat din demolari

Lucrările vor debuta cu luarea unor măsuri de siguranță pentru protecția muncitorilor care vor realiza lucrările și pentru protecția persoanelor care utilizează curtea Liceului.

5.5. Lista prescripțiilor tehnice de bază

- C300/94 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.
- HG nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.
- HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă.
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantier temporare sau mobile.

Lucrările vor fi executate de către firme cu experiență în domeniu, cu personal calificat.

6. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioada de garanție va fi de 2 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Termen de execuție a lucrărilor : 60 zile și decurge de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

8. OFERTAREA LUCRĂRILOR

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Ofertantul are deplina libertate de a-și prevedea în oferta propriile tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în Caietele de Sarcini și în alte normative în vigoare, care reglementează execuția lucrărilor.

Preturile utilizate la întocmirea ofertei vor rezulta din analizele de preț întocmite de contractant pe baza preturilor și tarifelor acestor resurse de la furnizori. În cadrul ofertei financiare se vor prezenta analizele de preț pentru activitățile unde ofertantul utilizează propriile tehnologii.

Ofertarea lucrărilor se face pentru cantitățile de lucrări anexate. Se vor completa Formularele F3,

9. DECONTAREA LUCRĂRILOR

Decontarea lucrărilor executate se va face pe baza situației de lucrări semnate de executant și beneficiar;

10. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Plata facturilor se va face în termen de 30 de zile de la recepția lucrărilor.

11. DISPOZIȚII FINALE

Pe perioada derulării lucrărilor executantul este pe deplin responsabil de respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, a celor privind protecția mediului și a celor privind situațiile de urgență.

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime .

Toate documentele cuprinse în ofertă și cele ce vor însoți produsele vor fi prezentate în limba română.

Intocmit
sing. Mancz.Dezideriu

DEVIZ GENERAL

“ Inlocuirea gardului imprejmuitoare din beton prefabricat la Liceul Teoretic “

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii			
	3.5.4. Documentatiile tehnice avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea la faza			

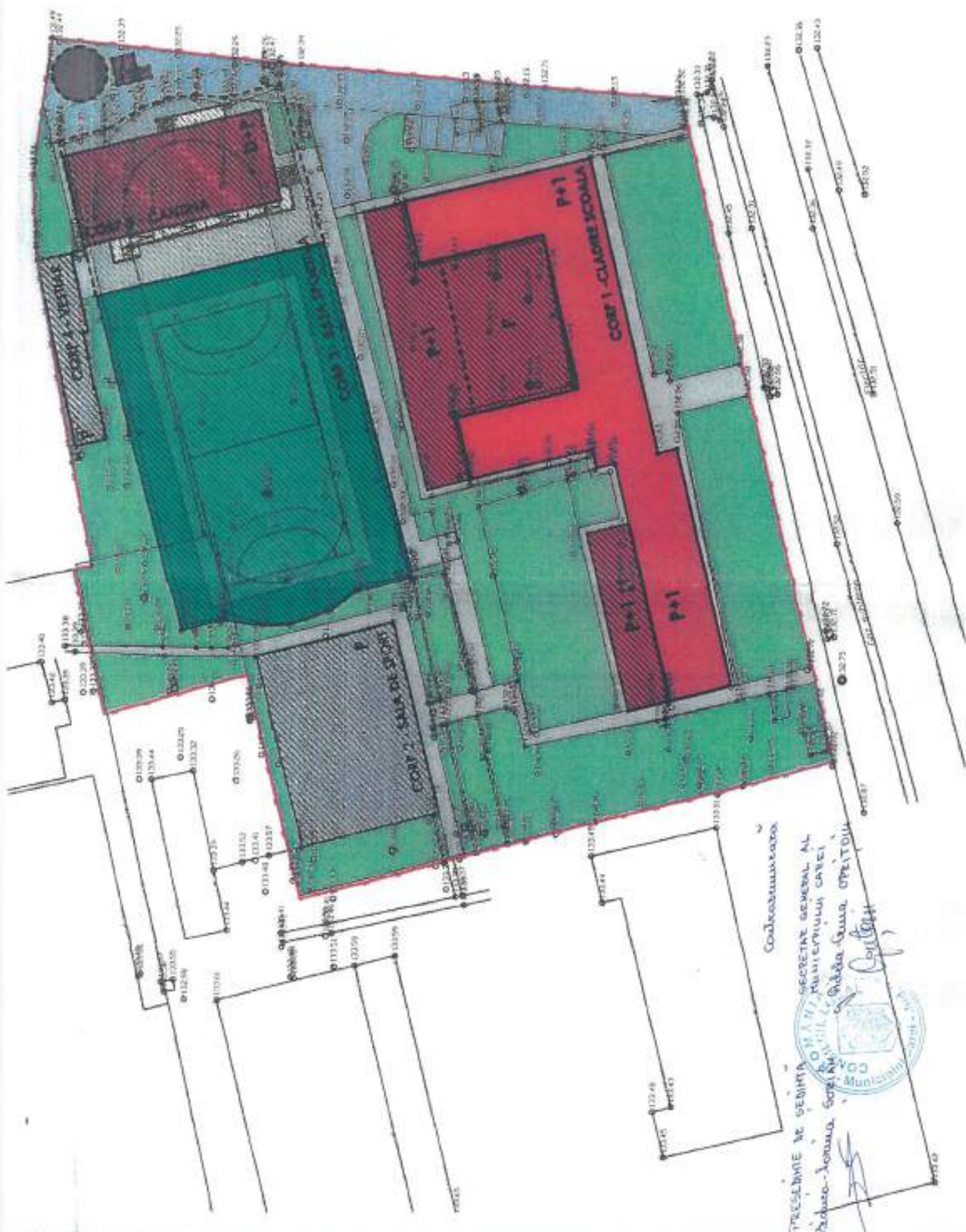
	3.8.2. Dirigentie de santier			
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
Ob. 01 Tencuieli si recompartimentari				
4.1	Constructii si instalatii	75.500,00	14.345,00	89.845,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		75.500,00	14.345,00	89.845,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	755,00	143,45	898,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		755,00	143,45	898,45
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		76.255,00	14.488,45	90.743,45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		75.500,00	14.345,00	89.845,00

Referent de specialitate
sing. Manca Dezideriu



 **ZONA STUDIATA**

	NUMELE	SEMNAȚ	REFERAT	CERINȚA
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
 SPaKK LINE SRL str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, ap. 0, Satu Mare, jud. Satu Mare office@spakk.ro 0744-871048 www.spakk.ro 0742-512559	Investiția: Extinderea și reabilitarea Liceului Teoretic Carei str. Igrisiului, nr. 18, mun. Carei, jud. Satu Mare Beneficiar: Unitate Administrativ Teritorială Municipiului Carei str. 1 Decembrie, 1918, nr. 40, mun. Carei, jud. Satu Mare		Faza: S.F. cu elemente D.A.L.I	
SEF PROIECT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		SCARA:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		DATA: 03/2019	
DESENAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente		PR. NR. 357/2019	
				A01



PRESENTARE NE SCURT
 D. P. M. M. SECRETAR GENERAL AL
 MUNICIPIULUI CAJEL
 Județul Iomana, Strada Școlii, Poșta Gura Ortoiu
 Conducător
 [Signature]
 [Stamp: Municipality of Cajel]

DEVIZ GENERAL

"Inlocuirea gardului imprejmuitor din beton prefabricat la Liceul Teoretic"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii			
	3.5.4. Documentatiile tehnice avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele			

	3.8.2. Dirigentie de santier			
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza				
Ob. 01 Tencuieli si recompartimentari				
4.1	Constructii si instalatii	75.500,00	14.345,00	89.845,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		75.500,00	14.345,00	89.845,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	755,00	143,45	898,45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		755,00	143,45	898,45
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		76.255,00	14.488,45	90.743,45
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		75.500,00	14.345,00	89.845,00

Preşedinte de şedinţă
Bianca-Sorina ŞORIAN



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Opreţoiu