

**Nr. Proiect:** 112/2012  
**Nr. Contr:** 13056/2012  
**Lucrare:** REVITALIZAREA GRĂDINII AFERENTE  
CASTELULUI KÁROLYI DIN CAREI  
**Autoritatea contractantă:** MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE  
**Proiectant general:** BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ MAKAR  
JULIA, ORADEA  
**Faza:** DT+CS+DE

## MEMORIU TEHNIC PEISAGISTICĂ

### I. ASPECTE GENERALE

PARCURILE DENDROLOGICE sunt rezultatul răspândirii naturale a diverselor specii de arbori, precum și cultivării de către om, pe aceeași suprafață , a altor specii autohtone sau exotice, fiind destinate, de regulă, studiului condițiilor de dezvoltare a plantelor („ a colecta și a sistematiza”).

*PARCUL DENDROLOGIC DIN MUNICIPIUL CAREI* se află într-o situație specifică:  
este, în același timp, un spațiu plantat public cu acces nelimitat,  
un arboret ocrotit și  
o grădină istorică – componentă a ansamblului castelului Károlyi, având cod în Lista monumentelor istorice: SM-II-s-A-05280.02 – Parc dendrologic – sec. XVIII.

*Din punct de vedere istoric, grădina exista în jurul cetății încă din secolul al XVII-lea; primii arbori exotici (“arbori italieni”, aduși cu o corabie) au fost plantați în anul 1715. Parcul a fost reproiectat, împreună cu castelul, în stil baroc, apoi amenajat ca grădină engleză în jurul castelului reconstruit în stil clasicist. În anii 1980 s-a început reabilitarea sistematică a parcului, rezultate vizibile având, însă, acțiunile întreprinse după anul 2008, când s-a început restaurarea profesionistă a întregului ansamblu istoric, în baza programelor de finanțare din partea Uniunii Europene.*

**Grădina istorică – actualul parc public** – include construcții cu valoare istorică, precum și construcții și diverse amenajări realizate ulterior, care, împreună cu vegetația lemnoasă deosebit de densă, alcătuiește actualul ansamblu istoric protejat.  
REVITALIZAREA ansamblului presupune intervenții atât în peisajul artificial, cât și în cel natural.  
**REVITALIZAREA ARBORETULUI CONSTĂ în :**

1. asigurarea condițiilor favorabile de creștere și dezvoltare a vegetației lemnoase prin lucrări de îngrijire și conducere a arboretului
2. diversificarea vegetației prin plantații noi, ținând cont de funcțiunile actuale ale parcului și de principiile cultural-istorice impuse de caracterul de monument al ansamblului
3. îngrijirea consecventă și planificată a întregii plantații în vederea asigurării unei dezvoltări sustenabile

## II. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Vegetația se constituie ca principalul factor vital, având rol esențial în îmbunătățirea microclimatului datorită acțiunii vegetației asupra compoziției aerului. Vegetația are proprietatea de a ameliora compoziția fizică și chimică a atmosferei, condiționând clima, contribuind la reglarea temperaturii, a umidității și a mișcării aerului, protejând contra radiațiilor solare. Parcul dendrologic din Carei are o suprafață de aproape 10 ha, constituind cea mai întinsă suprafață plantată a localității, cu cea mai mare concentrație de masă vegetală.

## III. INTERVENȚII PROPUSE

### 1. ASIGURAREA CONDIȚIILOR FAVORABILE DE CREȘTERE ȘI DEZVOLTARE A ARBORETULUI

În revitalizarea grădinii istorice din Carei prioritatea o reprezintă asigurarea celor mai favorabile condiții de *creștere și dezvoltare*, ca și realizarea *structurii funcționale* a arboretului.

Lucrările de *îngrijire și conducere a arboretului* (complex de intervenții silviculturale) constau în lucrări de rărire dirijată și de selecție prin tăieri de îngrijire (degajări, curățiri rărituri), însoțite, de regulă, de tăieri de igienă.

**În cazul arboretului din Carei**, prin asigurarea condițiilor de *creștere și dezvoltare*, ca și realizarea *structurii funcționale* se urmărește:

- **Protecția vegetației valoroase existente**
- **Diversificarea speciilor**
- **Ocrotirea persoanelor și a valorilor materiale**

### 2. DIVERSIFICAREA VEGETAȚIEI PRIN PLANTAȚII NOI

În situația specifică a parcului dendrologic din Carei, se impune menținerea inclusiv a suprafețelor plantate cu vegetație joasă, ca și a celor înierbate, ținând cont de funcțiunile prezente și viitoare ale parcului public.

**Pentru o revitalizare cât mai corectă și mai autentică din punct de vedere cultural-istoric, se propun următoarele amenajări noi:**

- **ZONA 1**

**În partea estică a parcului** se propun partere din flori anuale și arbuști de talie mică, grupuri de arbuști, de flori perene, ca și exemplare solitare de arbori foioși și veșnic verzi.

În zona din jurul castelului se vor crea partere florale - asemănătoare celor dispărute la mijlocul secolului XX. În compozițiile din plante florale vor predomina formele geometrice, care inspiră ordine și calm. Rondourile sau covoarele de flori vor fi bordate cu gard viu (*Buxus sempervirens*), modelat prin tăiere la forme geometrice.

În fața intrării principale dinspre est, pe suprafața liberă din apropierea arborelui *Ginco biloba*, se va amenaja un covor din plante florale de talie mică, din soiuri adaptate la umbră.

La intrarea principală în clădire, șanțul castelului va fi bordat cu trandafiri.

**Coloritul viu al acestor plantații de talie mică va fi menit să creeze o armonie prin contrast cu zidurile înalte, albe ale castelului.**

Spațiul din jurul fântânii arteziene va fi tratat diferențiat :

- în apropierea aleii din fațada nordică a castelului, care este o zonă foarte animată și relativ deschisă, unde vegetația înaltă se rărește, se va crea o replică la parterele florale de odinioară; aranjamentele din plante florale și arbuști de talie mică vor avea un caracter accentuat decorativ.
- în jurul fântânii cu jet tip clopot, unde vegetația lemnoasă se îndesește, plantația propusă devine mai abundentă, mai romantică și mai intimă.

- **ZONA 2**

**În partea centrală a parcului** se vor asigura mari suprafețe libere: locul eliberat de terenurile de sport se va înierba, iar adiacent fațadei principale a manejului se va planta iarbă ornamentală. Terenul de joacă pentru copii se va borda cu arbuști de talie mică.

În toată zona, se vor planta grupuri de plante și exemplare solitare de arbori și arbuști foioși și veșnic verzi.

- **ZONA 3**

**În partea vestică a parcului** se va urmări accentuarea caracterului pitoresc, misterios al „pădurii” dense. Vor fi plantate exemple solitare de arbori, masive de flori perene și de arbuști foioși și veșnic verzi.

La extremitatea sudică a acestei zone se va urmări accentuarea caracterului de brădet, prin plantări de puiți de brad.

Se vor mai realiza următoarele lucrări:

Demolarea și refacerea terenurilor de sport într-o altă zonă a parcului

- teren de handbal, dimensiunea terenului împrejmuit este de 968 mp.
- teren de tenis, dimensiunea celor 2 terenuri împrejmuite este de 1156 mp., distanța dintre două terenuri va fi de 4,00 m.

Realizarea de alei pietonale și carosabile

- alei carosabile pavate 2375 mp;
- alei carosabile pietruite cu criblură de andezit 2455 mp;
- trotuare existente și refăcute cu pavaj 2591 mp;
- trotuare noi pietruite cu criblură de andezit 2890 mp.

Reconstituirea, ca obiect decorativ, a fântânii cu scripete (fântâna venețiană) dispărută la începutul sec. XX

- reconstituirea se va face de către un specialist în baza unei fotografii care datează din 1910 și prin analogie cu o fântână aproximativ identică, aflată în stare bună în gradina Castelului Esterházy din Majk, Ungaria.

### MATERIALUL SĂDITOR PROPUȘ

**Dintre speciile propuse se remarcă:**

**Cimișirul**

**Impatiens – Sporul casei**

**Trandafirul „Nina Weibull”**

**Păducelul cu flori roșii**

**Ploaia de aur**

**Cireșul japonez**

**Arbustul Callicarpa bodinieri ”Profusion”**

**Rododendron**

Plantările vor trebui urmate de o întreținere riguroasă planificată și controlată de un personal calificat.





- Trotuare pietonale menținute - intracăminte de circulație
- Trotuare pietonale propuse - intracăminte de circulație
- Trotuare pietonale menținute - pavaj de piatră naturală
- Trotuare pietonale propuse - pavaj de piatră naturală
- Trotuare pietonale menținute - intracăminte de circulație
- Trotuare pietonale propuse - intracăminte de circulație



- LEGENDA**
- Linie constructivă de proiectare
  - Linie zone studii
  - Clădiri cu valoare de monument istoric
  - Monumente de artă sau comemorative
  - Trotuare și alei pietonale
  - Alei carosabile
- INTERVENȚII DE VEGETAȚIE EXISTENȚĂ:**
- Vegetație actuală existentă, menținută
  - Arbori cu valoare decorativă, menținută
  - Arbori existenți, deșcuți
  - Suporturi pietonale cu arhitectură și vegetație
  - Parter florice
  - Suporturi pietonale
- INTERVENȚII DE CADRU CONSTRUCTIV:**
- Pazații cu fontani articulate și ogelile de apă
  - Parteruri și arhitectură modernă
  - Grup scolare
  - Poarta de acces refăcută
  - Teren de tenis

**BILANT TERITORIAL RAPORTAT LA ZONA STUDIATA**

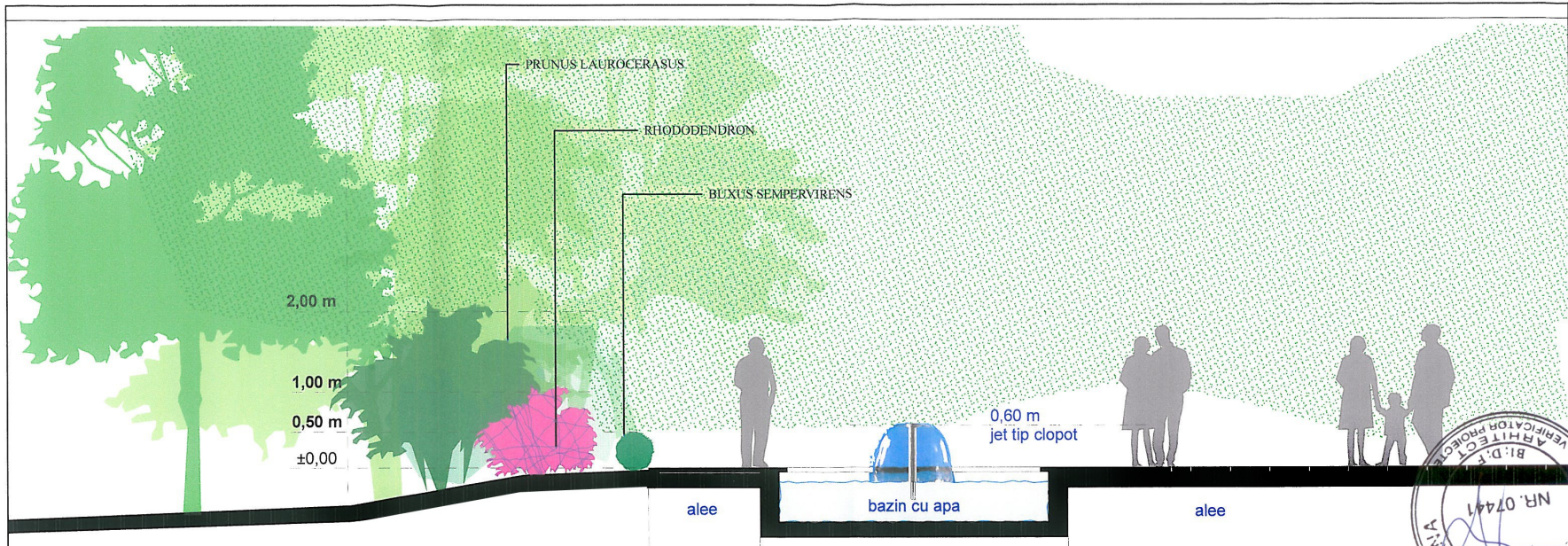
UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENULUI	SA	%	SA	%
Suprafața construită aferentă parcelului	83 140,00	100,00%	83 140,00	100,00%
Suprafața zonei studiate	88 816,00	100,00%	88 816,00	100,00%
Spații de circulație	2 300,00	2,59%	11 016,00	12,40%
Spații verzi	86 180,00	97,81%	77 699,00	87,60%
Suprafața cu alei pietonale, trotuare, suporturi	2 370,00	2,78%	2 370,00	2,67%
Suprafața cu alei pietonale, trotuare de spațiu	2 370,00	2,78%	2 370,00	2,67%
Suprafața construită - din teren	83 140,00	93,61%	88 816,00	100,00%
Suprafața construită - din teren	2 370,00	2,67%	2 370,00	2,67%

**INDICI URBANISTICI**

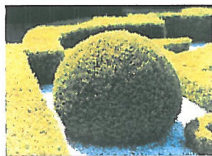
EXISTENT	PROPUȘ
IND 0,26%	0,26%
IND 1,33%	0,26%



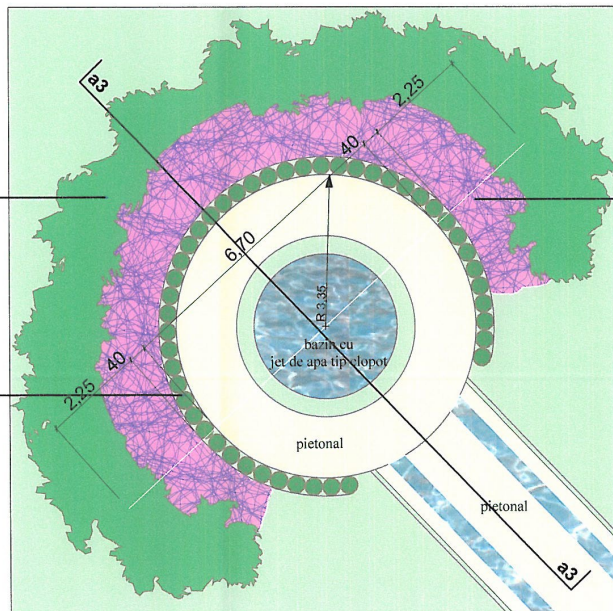
Beneficiar/Expant	Nume	Denumire	Cuarta	Adresa	Expresia în %	Data
Beneficiar proiect	Școala nr. 27	Școala nr. 27	Școala nr. 27	Școala nr. 27	100%	2023
Beneficiar proiect	Școala nr. 27	Școala nr. 27	Școala nr. 27	Școala nr. 27	100%	2023
Beneficiar proiect	Școala nr. 27	Școala nr. 27	Școala nr. 27	Școala nr. 27	100%	2023



PRUNUS LAUROCERASUS



BUXUS SEMPERVIRENS



PERSICARIA AFFINIS



RHODODENDRON



WEIGELA BRISTOL RUBY



HYDRANGEA ANNABELLE

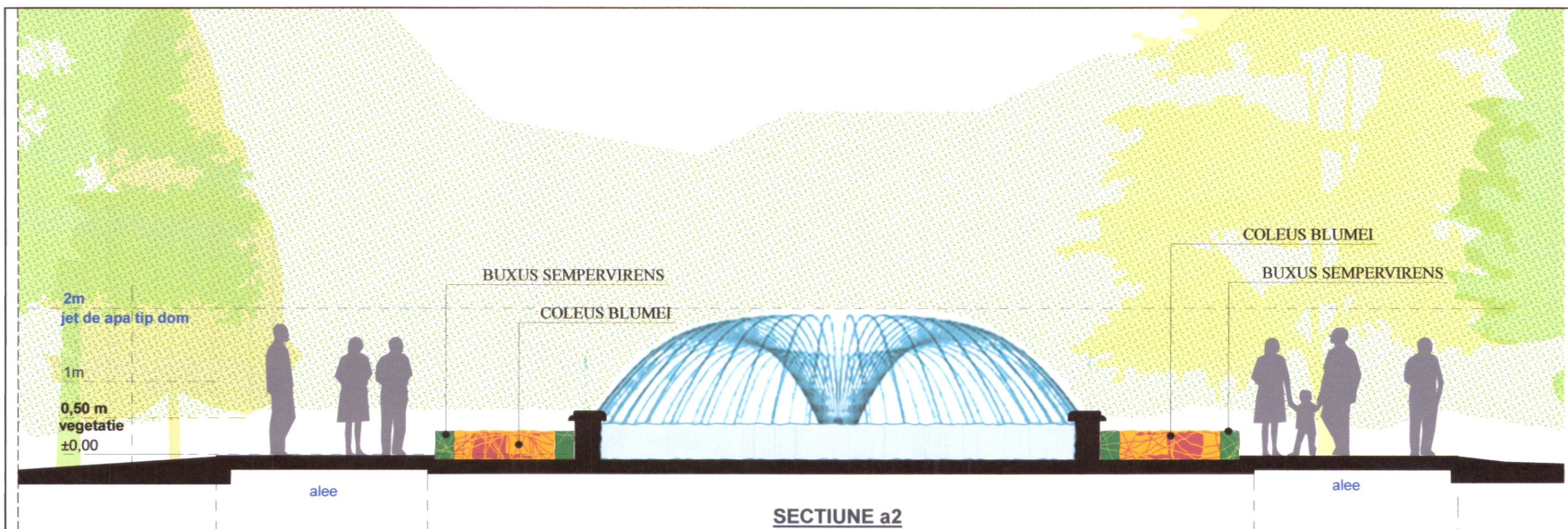


HOSTA MIXT

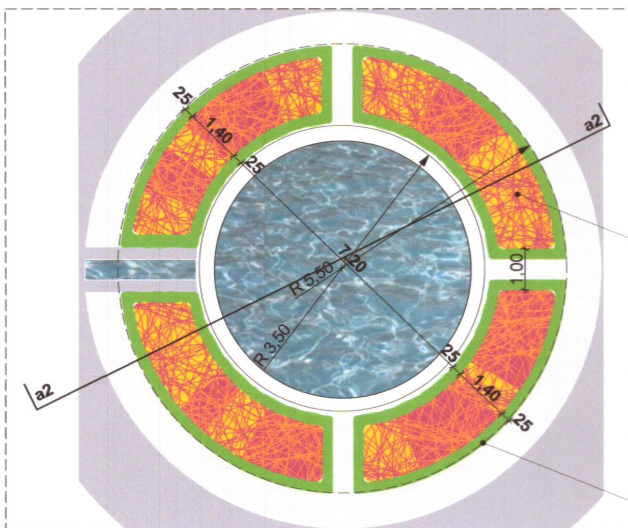
ROMANIA  
ARH. LANCRAJAN FRANCHINI  
GHEORGHE CORNELIU  
SPECIALIST  
URBANISM, PARCURI SI GRADINI  
VERIFICATOR PROIECT  
SEF PROIECT COMPLEX  
NR. 0026 - S

ORDINE ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3695  
Julia  
MAKAR  
Inregistrat in drept de comert

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza Nr. / Data:
Sef proiect complex: Specialist MCPN- Urbanism, parcuri si gradini- B,C : Arh. Lăncrăjan Franchini Gheorghe Corneliu				
Proiectant general: <b>BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA</b> 410115 Oradea, Str. Sucevei Nr.71/1; C.I.F.: 22248652/2007; Tel/Fax: 0359/801383; email:office.biam@gmail.com		Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE		Contr. nr. 132009/2012
Sef proiect: arh. Makar Julia		Lucrare : REVITALIZAREA GRĂDINIILOR AFERENTE CASTELULUI KÁRÓLYI DIN CAREI "REVITALIZAREA GRĂDINIILOR ISTORICE DIN CAREI SI GEBERJEN"		Faza DT+CS+DE
Proiectat: ing. Fuzesi Agnes		Scara: 1:100, 1:50		DETALIU DE PLANTARE ZONA FANTANII "CLOPOT"
Intocmit: arh. Makar Julia		Data: OCT.2012		



SECTIUNE a2



COLEUS



BUXUS SEMPERVIRENS



Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Corinta:	Referat / Expertiza Nr. / Data:
Sef proiect complex: Specialist MCPN- Urbanism, parcuri si gradini- B.C : Arh. Lăncrăjan Franchini Gheorghe Corneliu				
Proiectant general: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MAKAR JULIA</b> 410116 Oradea, Str. Sucevei Nr.71/1; C.I.F.: 22448652/2007; Tel/Fax: 0359/801383; email:office.blam@gmail.com		Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE		Contr. nr. 132009/2012
Sef proiect: arh. Makar Julia		Lucrare: REVITALIZAREA GRĂDINI AFERENTE CASTELULUI KÁRÓLYI DIN CAREI PENTRU PROIECTUL TRANSFRONTALIER HU-RO "REVITALIZAREA GRĂDINIILOR ISTORICE DIN CAREI ȘI GERBERJEN"		Faza DT+CS+DE
Proiectat: ing. Fúzesi Ágnes	Intocmit: arh. Makar Julia	Scara: 1:100, 1:50	DETALIU DE PLANTARE ZONA FANTANII "DOM"	6/P
		Data: OCT.2012		





**LEGENDA**

- Arbori cu semne de declin biologic (care au suferit daune, au fost atacate de lască sau
- Arbori cu trunchi înclinat sau cu coroana neechilibrată
- Exemplare deja uscate sau partial uscate
- Exemplare care trebuie eliminate pentru rarire

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Curtea:	Referat / Expertiza Nr. / Data:
Sef proiect complex: Specialist MCPN- Urbanism, parcuri si gradini- B.C- Arh. Lăncrăjan Franchini Gheorghe Corneiu				
Proiectant general: <b>BUREAU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA HANAU ANEA</b> 41014 Cluj-Napoca, Str. Sarmalei Nr.731; C.I.F.: 22448520967; Tel/Fax: 0366/61383, email:office_hanau@gmail.com		Beneficiar: MUNICIPIUL CAREI, JUD. SATU MARE		Contr. nr. 132009/2012
Sef proiect: arh. Makar Julia		Lucrare: REVITALIZAREA GRĂDINI AFERENTE CASTELULUI KÁROLYI DIN CAREI PENTRU PROIECTE TRANSFORMĂRIILOR ÎNTR-UN "REVITALIZAREA GRĂDINILOR ISTORICE DIN CAREI DE GENERAL"		Faza DT+CS+DE
Rolevat: ing. Kozma Annamária		Scara: 1/1000		Planşa nr. 2/P
Intocmit: ing. Kozma Annamária		Data: OCT.2012		

