

## ANEXĂ

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

##### În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și alte exploatați de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. ( 1. 1 ) din Legea nr. 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau de rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a) - h).

#### Capitolul 2 – Categoriile de construcții:

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - construcții pentru sănătate
  - construcții pentru asistență socială
  - construcții pentru învățământ
  - construcții pentru cultură
  - construcții pentru turism
  - construcții pentru culte
  - construcții pentru administrație și finanțe
  - construcții pentru comerț
  - construcții pentru servicii
  - construcții pentru sport
  - construcții pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejurimi
- construcții cu caracter provizoriu.

**Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_  
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT: existent .....% propus .....%  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent..... propus .....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_;  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_;  
 de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_.  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente \_\_\_\_\_ desființate.....  
 menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_  
 g) Suprafețe:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr. camere
• existente, din care: /				
- desființate/				
- menținute/				
• propuse/				
TOTAL/				

Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse ( în m ):

Corp..... Corp..... Corp..... Corp.....

înălțimea la cornișă sau streășină				
înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri:

Corp..... Corp..... Corp..... Corp.....

Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

Corp..... Corp..... Corp..... Corp.....  
 .....

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș ( șarpantă/terasă )				
Sistem de încălzire				
Învelitoare ( material/culoare )				
Finisaj exterior ( material/culoare )				
Tamplărie exterior ( material/culoare )				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe
  - principale ( permanente )
  - sezoniere ( de vacanță )
  - sociale
  - pentru închiriere
  - de serviciu
  - de necesitate
  - de intervenție
  - de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam..... 2 cam..... 3 cam..... 4 cam.....  
5 cam.....

• Construcții pentru instituții publice

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații \_\_\_\_\_ număr de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_ nr. de grupe \_\_\_\_\_
- cultură nr. de locuri \_\_\_\_\_
- hoteliere nr. de camere \_\_\_\_\_ nr. de locuri \_\_\_\_\_
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal.....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii

- comerț nr. de personal.....
- alimentație publică nr. de locuri..... nr. de personal.....
- servicii nr. de personal.....

• Construcții pentru sport, recreere

- sport nr. de locuri.....
- recreere nr. de locuri.....

• Construcții pentru activități productive

- producție nr. de personal.....
- depozitare nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

.....  
.....

l) Asigurarea utilităților urbane

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonie  salubritate  transport urban
- Alte utilități:

m) Garaje și parcaje

- garaje nr. de locuri..... Suprafața construită desfășurată ..... mp
- parcajenr. de locuri..... Suprafața construită desfășurată ..... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... mp; suprafață pietonală ..... mp

o) Spații verzi

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă.....

s) Măsuri de protecție a mediului.....

t) Alte caracteristici specifice.....

.....

Data .....

Întocmit

.....

**PRECIZARI**  
privind completarea formularului

„Cerere  
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare”

- 1) Numele si prenumele solicitantului:
  - persoana fizica; sau
  - reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.
- 2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;  
Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
- 4) Se inscrie:denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrarilor se decalara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:
  - suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori
  - valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.
- 6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului/proiectantilor in conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.
- 7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta/domeniu de verificare.

**NOTA:**

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4. 1. - Constructii si instalatii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap. 5 – Alte cheltuieli, subcap. 5. 1 – Organizare de șantier, pct. 5. 1. 1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărarea Guvernului nr. 28/2008.
- Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.