

# DECLARAȚIE DE AVERE Nr. 29 / 06. 2022

Subsemnatul/Subsemnata, **BINDER EUGEN**, având funcția  
 de **CONSILIER LOCAL** la **CONSILIUL LOCAL A MUN. CAREI**,  
 CNP \_\_\_\_\_, domiciliul \_\_\_\_\_, jud. Satu Mare

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere  
 că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

## I. Bunuri imobile

### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
	INTRAVILAN	2018	3420mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	INTRAVILAN	2004	334,86mp	1/2	CUMPARARE	Binder Eugen Binder Amalia
	INTRAVILAN	2004	8632,5mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	INTRAVILAN	2010	8915mp	1/2	CUMPARARE	Binder Eugen Binder Francisc
	INTRAVILAN	2010	543mp	1/2	CUMPARARE	Binder Eugen Binder Francisc
	EXTRAVILAN	2017	2000mp	1/2	CUMPARARE	Binder Eugen Binder Brigitta
	EXTRAVILAN	2019	50024mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2011	10200mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2012	15900mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2016	20000mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2004	25000mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2012	5200mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2012	3000mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2012	4800mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen

	EXTRAVILAN	2012	6100mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2011	24800mp	1/2	CUMPARARE	Binder Eugen Binder Ingrid
	EXTRAVILAN	2006	12300mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2016	2500mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
	EXTRAVILAN	2018	2200mp	1/1	SCHIMB	Binder Eugen
	INTRAVILAN	2013	2638mp	1/4	DONATIE	Binder Eugen Binder Alexandru
	INTRAVILAN	2017	550mp	1/2	DONATIE	Binder Eugen Binder Alexandru
	INTRAVILAN	2012	60mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	3900mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	1500mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	4500mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	1800mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	2900mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	8200mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	6200mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	1300mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Terebesti	EXTRAVILAN	2020	9000mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Camin	EXTRAVILAN	2016	20000mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen
Camin	EXTRAVILAN	2016	10000mp	1/1	CUMPARARE	Binder Eugen

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

### NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Carei	Casa de locuit	2019	88mp	1/1	Cumparare	Binder Eugen
Carei	Sp. productie	2019	290mp	1/1	Cumparare	Binder Eugen

	Spatiu comercial	2013	553mp	1/4	Donatie	Binder Eugen Binder Alexandru
	Apartament	2013	553mp	1/4	Donatie	Binder Eugen Binder Alexandru
	Spatiu comercial	2017	210mp	1/2	Donatie	Binder Eugen Binder Alexandru
	Spatiu comercial	2010	88mp	1/1	Cumparare	Binder Eugen
	Spatiu comercial	2004	334,86	1/2	Cumparare	Binder Eugen Binder Amalia

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Bmw	1	2000	Cumparare
Autoturism	VW Crafter	1	2006	Cumparare
Autoturism	Hunday Santa Fe	1	2009	Cumparare
Autoturism	Hunday Santa Fe	1	2013	Cumparare

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura banului instrăinat	Data instrăinării	Persoana către care s-a instrăinat	Forma instrăinării	Valoarea

#### IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
	Cont Curent	Euro	2017	27000 Euro
	Cont Curent	Lei	2008	50000 Lei

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

**NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

.....  
 .....  
 .....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

Debite, ipoteeci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual incasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
Binder Eugen	PFA Binder Eugen	Administrator	13275 Lei
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
Binder Eugen	SC CABINET 2008 SRL		22226 Lei
	TBI CREDIT		16128 Lei
	CABINET PSIHOLOG BEKESI NORA		10080 Lei
	II TEMPFLI TAMARA DORA		18144 Lei
	SC ORIZONT ARHITECTURA SRL		10080 Lei
3.2. Soț/soție			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular	COMPESOSORAT SPERANȚA SANTAU	DIVIDENTE	41740,58 Lei
4.2. Soț/soție			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			

6.2. Soț/soție			
<b>Cine a realizat venitul</b>	<b>Sursa venitului: Nume, adresa</b>	<b>Serviciul prestat/obiectul generator de venit</b>	<b>Venitul anual încasat</b>
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării**  
07.06.2022

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*

## DECLARAȚIE DE INTERESE Nr. 29/14.06'22

Subsemnatul/Subsemnata, **BINDER EUGEN**, având funcția  
 de **CONSILIER LOCAL** la **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI**,  
 CNP \_\_\_\_\_, domiciliul \_\_\_\_\_, CAREI, JUD. SM

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:						
Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor			
1.1.....PFA BINDER EUGEN	Administrator	100%	100%			
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:						
Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor				
2.1.....						
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale						
3.1.....MEMBRU - ASOCIATIA "COLEGIUL CONLIERILOR JURIDICI" SATU MARE						
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic						
4.1.....						
5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:						
5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă:	Procedura prin care a fost	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a

	denumirea și adresa	încredințat contractul		contractului		contractului
Titular .....						
Soț/soție .....						
Rude de gradul I <sup>1)</sup> ale titularului .....						
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații <sup>2)</sup>						

<sup>1)</sup> Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

<sup>2)</sup> Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

**Data completării**

07.06.2022

.....